

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ - ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Διοικητήριο, Πανεπιστημιούπολη ΖΕΠ Κοζάνης, ΤΚ 50100

Τηλ.: +30 24610 56470, -1, -2, -3

Email: ghaitidis@uowm.gr, kvlachaki@uowm.gr,mmastranesti@uowm.gr

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

**«Μίσθωση 150 κλινών σε ένα ή περισσότερα ακίνητα (ελάχιστης δυναμικότητας 40 κλινών έκαστο)
για τη στέγαση φοιτητών του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας στην Κοζάνη****από 01/09/2023 έως 30/06/2026»****ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 637.500,00 € ΜΕ ΦΠΑ**

Καταληκτική ημ/νία υποβολής προσφορών:	02/06/2023, 11:00 π.μ.
Ημ/νία διενέργειας:	02/06/2023, 11:00 π.μ.

Το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας, έχοντας υπόψη:**Τις διατάξεις:**

1. Του ΝΔ 496/1974 «Περί Λογιστικού ΝΠΔΔ», όπως ισχύει σήμερα.
2. Του Π.Δ 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας των υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών και εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτέλεσης εργασιών, όπως ισχύει σήμερα.
3. Του Ν. 4009/2011 «Δομή, λειτουργία, διασφάλιση της ποιότητας των σπουδών και διεθνοποίηση των ανωτάτων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων» (Φ.Ε.Κ 195/06-09-2011 τ. Α'), όπως ισχύει σήμερα.
4. Του Ν. 3414 (ΦΕΚ 279/10-11-2005) «Περί τροποποίησης του Ν.3310/2005 μέτρα για την διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά την διαδικασία σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων.
5. Του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο»
6. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ 113/10 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»

τις αποφάσεις:

- το από 21/03/2023 πρωτογενές αίτημα του τμήματος Φοιτητικής Μέριμνας του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας με ΑΔΑΜ: 23REQ012427264, με τις συνημμένες τεχνικές προδιαγραφές

- Τη με αρ. Β2/ΠΣ102/07-04-2023 με ΑΔΑ: ΨΤΕΨ469Β7Κ-74Ξ απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας σχετικά με την έγκριση διενέργειας, τεχνικών προδιαγραφών και τεύχους διακήρυξης του παρόντος διαγωνισμού.
- Την Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης 350/12-04-2023 με ΑΔΑ: ΨΑΡ7469Β7Κ-22Ψ και ΑΔΑΜ: 23REQ012593662.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ:

Δημόσιο Τακτικό Μειοδοτικό Διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 715/1979 και του ως άνω νομικού πλαισίου, όπως αυτό ισχύει σήμερα, για τη μίσθωση ακινήτου ή ακινήτων από ιδιώτες ή ΝΠΙΔ, σύμφωνα με τους όρους αυτής της διακήρυξης και του συνημμένου προσαρτήματος υποχρεώσεων που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η μίσθωση αυτή αφορά τη στέγαση εκατόν πενήντα (150) φοιτητών του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας που δεν στεγάζονται σε Φοιτητικές Εστίες, σε ένα ή περισσότερα ακίνητα ελάχιστης δυναμικότητας 40 κλινών έκαστο, τα οποία βρίσκονται στην πόλη της Κοζάνης.

Ο συνολικός προϋπολογισμός για το χρονικό διάστημα από 01/09/2023 έως 30/06/2026 (34 μήνες) είναι εξακόσιες τριάντα επτά χιλιάδες πεντακόσια (637.500,00) Ευρώ με Φ.Π.Α.

Γίνονται δεκτές προσφορές

- α) για το σύνολο των κλινών (ενιαία προσφορά), είτε αφορούν ένα ακίνητο είτε αφορούν περισσότερα ακίνητα ή
- β) για μικρότερο αριθμό κλινών, με ελάχιστο όριο τις 40 κλίνες ανά ακίνητο.

Το ακίνητο ή τα ακίνητα θα πρέπει να βρίσκονται στην πόλη της **Κοζάνης**.

Η ανακοίνωση της παρούσας διακήρυξης πραγματοποιείται:

- Με τη δημοσίευση της περιλήψεως της, δύο φορές, σε μία ημερήσια εφημερίδα της Κοζάνης. Η δαπάνη δημοσίευσης στον τύπο βαρύνει τον ανάδοχο.
- Με την ανάρτηση της περιλήψεως της στον πίνακα ανακοινώσεων της Δ/σης Οικονομικού του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας στην Κοζάνη.
- Με την ανάρτηση της Διακήρυξης στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στο ΚΗΜΔΗΣ.
- Με την αποστολή της Περίληψης της Διακήρυξης στο Επιμελητήριο Κοζάνης για ενημέρωση των μελών του.
- Με την ανάρτησή της σε ηλεκτρονική μορφή στην επίσημη ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου (www.uowm.gr), στην κατηγορία: “Επικαιρότητα-Προμήθειες/Διαγωνισμοί”

ΑΡΘΡΟ 1^ο - Χρόνος και Τόπος διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα γίνει στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας στη ΖΕΠ Κοζάνης στις **02/06/2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ.** (ώρα λήξης κατάθεσης προσφορών) στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Διεύθυνσης του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας, στην Πανεπιστημιούπολη ΖΕΠ Κοζάνης.

Οι διαγωνιζόμενοι θα μπορούν να παραστούν αυτοπροσώπως ή με τον νόμιμο αντιπρόσωπό τους, ο οποίος θα πρέπει να προσκομίσει τη σχετική εξουσιοδότηση.

ΑΡΘΡΟ 2^ο - Διάρκεια Μίσθωσης

Η μίσθωση του ακινήτου θα αρχίζει από την **01/09/2023** και θα λήγει την **30/06/2026**. Σε περίπτωση που η σύμβαση υπογραφεί μετά τις 01/09/2023, η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι από την υπογραφή της σύμβασης έως 30/06/2026 με αναλογικό συμβατικό τίμημα.

Κατά την περίοδο της μίσθωσης ο εκμισθωτής δεν έχει δικαίωμα εκμίσθωσης κλινών για το διάστημα κατά το οποίο τυχόν δεν χρησιμοποιούνται κάποιες κλίνες από τους φοιτητές.

Το Πανεπιστήμιο Δυτ. Μακεδονίας δύναται να λύσει μονομερώς τη σύμβαση αν λειτουργήσουν φοιτητικές εστίες στη νέα Πανεπιστημιούπολη στην περιοχή ΖΕΠ Κοζάνης.

ΑΡΘΡΟ 3^ο - Δικαιούμενοι συμμετοχής

Δεκτοί στο διαγωνισμό γίνονται ιδιοκτήτες ακινήτων, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με νόμιμους τίτλους πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας και νομής των προσφερόμενων ακινήτων ή συνιδιοκτήτες που έχουν εξουσιοδοτηθεί από όλους τους συγκύριους και εφόσον η εξουσιοδότηση αυτή, καλύπτει την εκπροσώπηση και συμμετοχή τους στο διαγωνισμό με τις δεσμεύσεις της παρούσας διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 4^ο – Κατάθεση προσφορών

Η κατάθεση των προσφορών θα γίνει το αργότερο μέχρι την Παρασκευή 02 Ιουνίου 2023 και ώρα 11:00 π.μ., στο Τμήμα Πρωτοκόλλου του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας (Πανεπιστημιούπολη ΖΕΠ Κοζάνης, κτίριο Διοίκησης, 3^{ος} όροφος, τ.κ. 50100).

Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως από τους/τις ιδιοκτήτες/τριες ή νόμιμους αντιπροσώπους αυτών. Ο διορισμός αντιπροσώπου μπορεί να γίνεται μέσω απλής επιστολής η οποία φέρει την υπογραφή του ιδιοκτήτη και βεβαίωση αρμόδιας αρχής για το γνήσιο της υπογραφής αυτού. Οι προσφορές θα πρέπει απαραίτητως να πρωτοκολλούνται με ευθύνη του/της ενδιαφερόμενου/ης.

Προσφορά που υποβλήθηκε μετά την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα, θα παραλαμβάνεται από το Πρωτόκολλο, θα πρωτοκολλείται και θα προωθείται στην Επιτροπή Διαγωνισμού, αλλά θα απορρίπτεται από αυτήν ως εκπρόθεσμη και θα επιστρέφεται από την Υπηρεσία σφραγισμένη στον ενδιαφερόμενο.

ΑΡΘΡΟ 5^ο – Φάκελοι προσφορών – Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι προσφορές θα κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο πάνω στον οποίο θα πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται ευκρινώς τα παρακάτω:

- Τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντος (πλήρη επωνυμία, Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., δ/νση, τηλέφωνο, email).
- τα στοιχεία της διαδικασίας, ήτοι:

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΜΕ ΑΡ. 1/2023 ΓΙΑ ΤΗ
«Μίσθωση 150 κλινών σε ένα ή περισσότερα ακίνητα (ελάχιστης δυναμικότητας 40 κλινών έκαστο) για
τη στέγαση φοιτητών του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας στην Κοζάνη»**

ΗΜ/ΝΙΑ & ΩΡΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ: 02/06/2023, 11:00 π.μ.

(Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή το πρωτόκολλο)

A. Περιεχόμενο προσφορών

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι έγγραφες και να περιέχουν:

1) Την ονομασία της επιχείρησης, τη γενική περιγραφή της οικοδομής ή των οικοδομών, κατόψεις του/των κτιρίου/-ων και των προσφερομένων κλινών, τον αριθμό των προσφερόμενων κλινών σε κάθε ακίνητο, που δεν μπορεί να είναι μικρότερος από σαράντα (40) για κάθε ακίνητο.

2) Το ζητούμενο μίσθωμα ανά κλίνη για το χρονικό διάστημα από 01/09/2023 έως 30/06/2026, το οποίο θα περιλαμβάνει φόρους και τέλη και δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των **3.427,42 €** χωρίς ΦΠΑ (4.250,00 € με ΦΠΑ) ανά κλίνη, για όλο το παραπάνω διάστημα. Στην παραπάνω τιμή συμπεριλαμβάνονται οι κάθε είδους δαπάνες κοινόχρηστες και μη κοινόχρηστες (φωτισμού, ύδρευσης, θέρμανσης, καθαριότητας, εγκατάστασης και λειτουργίας πλυντηρίων και λοιπές δαπάνες) από τη λειτουργία των μισθίων, οι οποίες θα βαρύνουν αποκλειστικά τους εκμισθωτές, με εξαίρεση την καθαριότητα των δωματίων, η οποία θα γίνεται αποκλειστικά από τους φοιτητές.

Ρητώς συνομολογείται ότι θα παρέχεται τη χειμερινή περίοδο θέρμανση ικανή να εξασφαλίζει θερμοκρασία δωματίων τουλάχιστον 21^ο C (περίοδος λειτουργίας τηλεθέρμανσης).

3) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου προς το 1/20 του αιτούμενου **ετήσιου** μισθώματος (βάσει του αριθμού των προσφερόμενων κλινών). Αυτή η εγγύηση της συμμετοχής έχει ως σκοπό ότι εκείνος που θα ανακηρυχθεί εκμισθωτής στο διαγωνισμό θα εμφανισθεί μέσα στην προθεσμία που έχει ορισθεί για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, και ότι θα παραδώσει το μίσθιο για τη χρήση και την κατάσταση που συμφωνήθηκε όπως ορίζεται στην σχετική διακήρυξη.

Η εγγύηση επιστρέφεται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού σε όλους όσους συμμετείχαν, εκτός από αυτόν που θα ανακηρυχθεί εκμισθωτής στον οποίον θα επιστραφεί μετά την εγκατάσταση των φοιτητών στο μίσθιο.

4) Άδεια οικοδομής

5) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του/των ακινήτου/-ων

6) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα:

- αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού, στον οποίο συμμετέχει
- δηλώνεται ότι ο διαγωνιζόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης και συνημμένου προσαρτήματος υποχρεώσεων, και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα
- δηλώνεται ότι κάθε διαγωνιζόμενος μέχρι την ημέρα υποβολής της προσφοράς του:
 - α. δεν έχει καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση, για έναν από τους λόγους α έως και στ. της παρ. 1, του άρθρου 73, του Ν. 4412/2016.
 - β. δεν τελεί σε πτώχευση και, επίσης, ότι δεν τελεί σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης.
 - γ. είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του.
 - δ. δεν τελεί υπό κοινή εκκαθάριση, όπως εκάστοτε ισχύει, ή ειδική εκκαθάριση του ν.1892/1990 (Α'101), όπως εκάστοτε ισχύει, ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και, επίσης, ότι δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα).
- δηλώνεται ότι η προσφορά του ισχύει για εξήντα (60) ημέρες τουλάχιστον από την ημερομηνία της διεξαγωγής του διαγωνισμού, ήτοι έως **03/08/2023**.

- δηλώνεται ότι κατά την υπογραφή της σύμβασης θα προσκομίσει ασφαλιστήριο συμβόλαιο πυρός, σεισμού και αστικής ευθύνης, το οποίο θα διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Η ασφαλιστική κάλυψη αστικής ευθύνης θα είναι ύψους τουλάχιστον 1.500.000,00 € για όλη τη διάρκεια της σύμβασης, και θα παρέχει κάλυψη για υλικές ζημιές και σωματικές βλάβες για ποσό τουλάχιστον 500.000,00 € ανά γεγονός. Τα παραπάνω ποσά επιμερίζονται αναλογικά, βάσει του αριθμού των προσφερόμενων κλινών.

7) Ευκρινές φωτοαντίγραφο του Πιστοποιητικού Ενεργητικής Πυροπροστασίας σε ισχύ, όπου αυτό απαιτείται, καθώς και υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 από τον ιδιοκτήτη με την οποία

- δηλώνεται η ημερομηνία τελευταίας αναγόμωσης-συντήρησης των πυροσβεστήρων,
- δεσμεύεται για την τακτική συντήρηση και καλή λειτουργία των πυροσβεστικών μέσων (πυροσβεστήρες, πυροσβεστικές φωλιές, κ.λ.π.) &
- ότι τηρείται ο κανονισμός παθητικής πυροπροστασίας μέσω κατάλληλων οδεύσεων διαφυγής.

8) Έγγραφο που να αναφέρει τις διευκολύνσεις για τα Α.Μ.Ε.Α.

9) Κάθε άλλο στοιχείο που κατά την κρίση του ενδιαφερομένου θα μπορούσε να θεωρηθεί ως βελτίωση της προσφοράς του.

10) **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου**, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα για:

1. **Αδίκημα** σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του διαγωγής.
2. **Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση**, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου..
3. **Δωροδοκία**, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της Πράξης του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.
4. **Απάτη**, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών κοινοτήτων.
5. **Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες**, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10^{ης} Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

Σε περίπτωση αναγραφής στο παραπάνω πιστοποιητικό καταδικαστικών αποφάσεων, οι αποφάσεις αυτές οφείλουν να προσκομίζονται μαζί με το πιστοποιητικό.

Η με αριθμ. Πρωτ. 24359/ΔΙΑΔΠ/Α/30-10-2006 εγκύκλιος του ΥΠΕΣΔΑ (τηλ. του ΥΠΕΣΔΑ για σχετικές πληροφορίες 2103393152), εξαιρεί από την αυτεπάγγελτη αναζήτηση το συγκεκριμένο παραπάνω δικαιολογητικό όταν πρόκειται για συμμετοχή σε διαγωνισμούς προμηθειών κ.λ.π του δημοσίου.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση του αποσπάσματος Ποινικού Μητρώου είναι:

- Φυσικά πρόσωπα
- Ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε και Ε.Ε
- Διαχειριστές Ε.Π.Ε.
- Πρόεδρος, Δ/νων Σύμβουλος και μέλη Δ.Σ. για Α.Ε.

- Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του

Όσον αφορά τους αλλοδαπούς αντί του αποσπάσματος ποινικού μητρώου θα πρέπει να προσκομισθεί πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτουν τα ζητούμενα στην περίπτωση της παρ. 3 του εδαφίου (α) του παρόντος άρθρου.

Τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων αυτών εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι.

11) Νομιμοποιητικά έγγραφα (θα πρέπει να κατατεθούν και όλα τα απαραίτητα παραστατικά έγγραφα, δηλ., ενδεικτικά, καταστατικά, δημοσιεύσεις σε Γ.Ε.ΜΗ, ΦΕΚ, ή Πρωτοδικείο, πρακτικά κλπ.), που θα αποδεικνύουν την εν γένει νομική του κατάσταση και τα όργανα εκπροσώπησής του.

Επισημαίνεται ότι απαιτούνται:

1. Για τους Συνεταιρισμούς

α. Βεβαίωση του αρμοδίου υπουργείου ότι έχει εγκρίνει το καταστατικό του συνεταιρισμού και την νόμιμη λειτουργία του.

β. Βεβαίωση του ιδίου υπουργείου για το μέγεθος της αστικής ευθύνης των μελών του συνεταιρισμού απέναντι στις υποχρεώσεις του που θα αναφέρει επίσης και τον συνολικό αριθμό των μελών που αποτελούν τον συνεταιρισμό.

γ. Αντίγραφο των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου για την συμμετοχή του συνεταιρισμού στο διαγωνισμό και για την εκπροσώπησή του στην περίπτωση αυτή.

2. Για τις Ενώσεις Προμηθευτών

Η ένωση προμηθευτών υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους προμηθευτές που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προμηθευτών.

3. Για τα Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου.

Πρέπει να φέρουν επίσης και έγγραφο που να νομιμοποιεί αυτόν που υπογράφει (καταστατικό ή εταιρικό).

Οι υπεύθυνες δηλώσεις πρέπει να φέρουν υπογραφή με ημερομηνία όχι παλαιότερη του ενός μήνα από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

Οι προσφορές θα είναι μονογραφημένες σε κάθε σελίδα και υπογεγραμμένες από τον προσφέροντα ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του και θα ισχύουν εξήντα (60) ημέρες τουλάχιστον από την ημερομηνία της διεξαγωγής του διαγωνισμού, ήτοι έως **03/08/2023**.

Προσφορά αόριστη ή ανεπίδεκτη εκτίμησης ή με αίρεση ή μη σύμφωνη ή ελλιπής στους ουσιώδεις όρους της διακήρυξης αυτής ή προσφορά που έχει ξύσματα, διαγραφές ή προσθήκες θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

ΑΡΘΡΟ 6^ο – Αξιολόγηση προσφορών - Επανάληψη Διαγωνισμού

1. Κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού μετά την καταχώρηση των προσφορών, διενεργείται έλεγχος δικαιολογητικών. Εάν τα δικαιολογητικά κάποιου διαγωνιζόμενου δεν είναι πλήρη, όμως ο

διαγωνιζόμενος, έχει δηλώσει με υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, ότι θα φέρει τα δικαιολογητικά που λείπουν μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, τότε η προσφορά του γίνεται δεκτή.

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού μετά την καταχώρηση σε πρακτικό των προσφορών, μπορεί να απορρίψει αιτιολογημένα οποιαδήποτε προσφορά, λαμβάνοντας υπόψη τις προσφερόμενες στο ακίνητο υπηρεσίες, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του, τις συνθήκες ζωής στην περιοχή που βρίσκεται το ακίνητο, τυχόν προηγούμενη συνεργασία με τον υποψήφιο εκμισθωτή και γενικώς κάθε τι που δεν συντελεί σε μια άνετη, αξιοπρεπή και λειτουργική διαβίωση των φοιτητών, ικανή να συντελέσει στην απρόσκοπτη μελέτη και στην επιτυχία των σπουδών των φοιτητών. Τα στοιχεία αυτά συνεκτιμώνται και για την αποδοχή της προσφοράς.

Οι διαγωνιζόμενοι μειοδότες δικαιούνται να ζητούν εγγράφως και με απόδειξη από την Επιτροπή, προ της υποβολής των πρακτικών αυτής στο αρμόδιο συλλογικό όργανο του Πανεπιστημίου, όσες διασαφήσεις θεωρούν αναγκαίες, τις οποίες η Επιτροπή οφείλει να ανακοινώσει στον τόπο του διαγωνισμού που συνεδριάζει και να τις καταχωρεί σε σχετικά πρακτικά. Αν οι διαγωνιζόμενοι παραλείψουν να ζητήσουν τις διασαφήσεις αυτές χάνουν το δικαίωμα ένστασης με βάση διασάφηση που εκ των υστέρων προβάλλουν.

Στη συνέχεια η Επιτροπή του Διαγωνισμού ορίζει την ημέρα και την ώρα κατά την οποία θα διενεργηθεί η **επιτόπιος επίσκεψη** αυτής, προς εξέταση των προς μίσθωση προταθέντων ακινήτων, που πληρούν τις απαιτήσεις της παρούσας διακήρυξης. Η Επιτροπή μπορεί, εάν το κρίνει αναγκαίο, να ζητήσει την εξέταση του ακινήτου από υγιεινής απόψεως ζητώντας τη συνδρομή της Υγειονομικής Υπηρεσίας.

2. Η επιτροπή του διαγωνισμού μετά την επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των προαναφερομένων ακινήτων, συνεδριάζουσα παρουσία απάντων των μελών της, αποφασίζει κατά πλειοψηφία, συντάσσει **πρακτικό – έκθεση** με αιτιολόγηση της **καταλληλότητας** ή μη τούτων. Το πρακτικό **κοινοποιείται** σε όλους τους συμμετέχοντες. Κατά του παραπάνω πρακτικού μπορεί να υποβληθεί **ένσταση** προς το Πανεπιστήμιο Δυτ. Μακεδονίας, εντός 48 ωρών από της κοινοποίησής του.

3. Μετά την εκδίκαση των τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων ή την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας, οι προσφέροντες των οποίων τα ακίνητα εκρίθησαν κατάλληλα, καλούνται όπως προσέλθουν σε ορισμένη ημέρα και ώρα προς συνέχιση του διαγωνισμού μεταξύ αυτών δια προφορικής μειοδοσίας. Εάν δια της προαναφερόμενης εκθέσεως της Επιτροπής κριθεί κατάλληλο ένα και μόνο εκ των προσφερόμενων προς μίσθωση ακινήτων, ο διαγωνισμός περατούται και τα πρακτικά υποβάλλονται προς έγκριση στο αρμόδιο συλλογικό όργανο του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας, στην κρίση του οποίου εναπόκειται η επανάληψη του διαγωνισμού ή η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

4. Κατά την συνεδρίαση της Επιτροπής, κατά την οποία διεξάγεται η προφορική μειοδοσία, οι προσφέροντες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, μειοδοτούν προφορικά επί της μικρότερης έγγραφης προσφοράς, οι μειοδοτικές δε αυτές προσφορές εγγράφονται στον πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά σειρά και εκφωνούνται μετά του ονόματος του μειοδότη.

5. Η προφορική μειοδοτική προσφορά γίνεται δεκτή εφόσον είναι τουλάχιστον κατά ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) κατώτερη από την μικρότερη των αρχικών έγγραφων προσφορών, κατά το ποσοστό δε αυτό εξακολουθεί η μειοδοσία μέχρι πέρατος του διαγωνισμού, σύμφωνα με το αρθρ. 31, παρ. 2 του Π.Δ. 715/79, απαράδεκτης κάθε άλλης προσφοράς κατά μικρότερο ποσοστό.

Κάθε προφορική προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο και συνεχίζεται με του υπόλοιπους συμμετέχοντες και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

6. Αν δεν γίνουν κατά την διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας νέες προσφορές, ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται το ζητούμενο με τη μικρότερη έγγραφη προσφορά και σε περίπτωση περισσοτέρων ίσων γραπτών προσφορών, ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε, θεωρείται αυτό που αντιστοιχεί στο ακίνητο που θα επιλεγεί από την Επιτροπή διαγωνισμού (μετά από κρίση της Επιτροπής, συνεκτιμώντας το Πρακτικό - Έκθεση καταλληλότητας του κτιρίου).

7. Για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου η Επιτροπή του διαγωνισμού και η Διοίκηση του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας δεν δεσμεύονται από το τυχόν μικρότερο μίσθωμα άλλου ακινήτου, δύνανται δε, κατόπιν ειδικά αιτιολογημένης απόφασης τους, να προτιμήσουν οποιοδήποτε εκ των προσφερομένων προς μίσθωση ακινήτων.

ΑΡΘΡΟ 7^ο - Κατακύρωση – Υποχρεώσεις μειοδότη – Υπογραφή της σύμβασης

1. Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, θα γίνει από το αρμόδιο συλλογικό όργανο του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας.

2. Το αρμόδιο συλλογικό όργανο διατηρεί το δικαίωμα να εγκρίνει ή να απορρίψει το αποτέλεσμα ή να ματαιώσει ή να επαναλάβει το διαγωνισμό, σταθμίζοντας τις υπηρεσιακές ανάγκες και το συμφέρον του Πανεπιστημίου, χωρίς να έχουν δικαίωμα αποζημίωσης όσοι πήραν μέρος σ' αυτόν.

3. Μετά την έκδοση κατακυρωτικής Απόφασης, ο εκμισθωτής καλείται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη γνωστοποίηση της κατακυρώσεως να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης - προσκομίζοντας τα προβλεπόμενα ασφαλιστήρια συμβόλαια - και εάν δεν προσέλθει σ' αυτό το διάστημα κηρύσσεται έκπτωτος, καταλίπτουσας υπέρ του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής του στον διαγωνισμό (Αρθ.33 ΠΔ 715/79). Στην περίπτωση αυτή το Πανεπιστήμιο Δυτ. Μακεδονίας προέρχεται εις μίσθωση ανάλογου μισθίου και άνευ διαγωνισμού, σε βάρους του μειοδότη, του τελευταίου υποχρεούμενου στην πληρωμή της τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος, μέχρι λήξεως του, εις την Διακήρυξη ορισθέντος, χρόνου μισθώσεως και στην αποκατάστασή των, κατά τις περιστάσεις, προξενηθειών στο Πανεπιστήμιο Δυτ. Μακεδονίας ζημιών, εκ της αθετήσεως της υποχρεώσεως αυτού, προς υπογραφή της σύμβασης (κατά τα λοιπά ισχύει το άρθρο 33 του 715/79).

4. Επιπλέον, ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά τον συμφωνηθέντα χρόνο το ακίνητο στο Πανεπιστήμιο Δυτ. Μακεδονίας, σύμφωνα με τους όρους της προκήρυξης και του μισθωτηρίου συμβολαίου. Η παράδοση διενεργείται με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής το οποίο συντάσσει η αρμόδια τριμελής Επιτροπή ελέγχου και παρακολούθησης της σύμβασης.

5. Η δια πρωτοκόλλου παράδοση-παραλαβή του μισθίου δεν απαλλάσσει τον Εκμισθωτή από την ευθύνη για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου κατά τις περί μισθώσεως πράγματα διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Στην περίπτωση κατά την οποία η ως άνω προθεσμία (παράδοσης του μισθίου) παρέλθει άπρακτη, ο μειοδότης εκμισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος, καταλίπτουσας υπέρ του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής του μειοδότη στον διαγωνισμό.

6. Το Πανεπιστήμιο Δυτ. Μακεδονίας στην περίπτωση αυτή διατηρεί την ευχέρεια να προβεί στη μίσθωση αναλόγου μισθίου και άνευ διαγωνισμού σε βάρους του μειοδότη, του τελευταίου υποχρεούμενου στην πληρωμή της τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος, μέχρι λήξεως του εις την Διακήρυξη ορισθέντος χρόνου μισθώσεως και στην αποκατάσταση των, κατά τις περιστάσεις, προξενηθειών στο Πανεπιστήμιο Δυτ. Μακεδονίας ζημιών, εκ της αθετήσεως της υποχρεώσεως αυτού για την παράδοση του ακινήτου, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

Οι πιο πάνω υποχρεώσεις του έκπτωτου μειοδότη βεβαιώνονται με καταλογισμό που γίνεται με αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου συλλογικού οργάνου του Πανεπιστημίου και το ποσό που καταλογίζεται εισπράττεται σύμφωνα με την διαδικασία είσπραξης των δημοσίων εσόδων.

Τα έξοδα δημοσίευσης στις εφημερίδες της περίληψης της διακήρυξης αυτής θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 8^ο - Μονομερής λύση της σύμβασης

Το αρμόδιο συλλογικό όργανο του Πανεπιστημίου, αν δεν τηρούνται από το ανάδοχο κατά τη διάρκεια της σύμβασης οι υποχρεώσεις που προβλέπονται στη σύμβαση, την προκήρυξη και το προσάρτημά της και την κείμενη νομοθεσία, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να λύσει μονομερώς τη μίσθωση του ακινήτου και πριν από τη λήξη του χρόνου μίσθωσης, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του εκμισθωτή. Για τη μονομερή λύση της μίσθωσης απαιτείται έγγραφη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή πριν από έναν (1) τουλάχιστον μήνα από την ημερομηνία που θα προσδιοριστεί από το Πανεπιστήμιο ως λήξη της μίσθωσης και από την οποία παύει και κάθε υποχρέωση του Πανεπιστημίου για την καταβολή μισθωμάτων. Αν έχουν προηγηθεί δύο (2) τουλάχιστον έγγραφες αιτιολογημένες διαμαρτυρίες του Πανεπιστημίου, η καταγγελία μπορεί να γίνει και προ δέκα πέντε (15) ημερών. Εάν λυθεί η σύμβαση από μέρος του Πανεπιστημίου, κάθε δικαίωμα που έχει συσταθεί από τον μειοδότη υπέρ τρίτου θεωρείται ότι δεν υπάρχει ως προς το Πανεπιστήμιο.

Το Πανεπιστήμιο δύναται να προβεί, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς καμία αποζημίωση του/της εκμισθωτή/τριας, σε μονομερή λύση της μίσθωσης εάν:

- 1) Λειτουργήσουν φοιτητικές εστίες στη νέα Πανεπιστημιούπολη στην περιοχή ΖΕΠ Κοζάνης.
- 2) Μεταφέρει τους στεγαζόμενους φοιτητές/τριες σε κτίριο ιδιοκτησίας του είτε σε προσφερόμενο με ευνοϊκότερους όρους.
- 3) Περιέλθει σ' αυτό από τρίτο η δωρεάν χρήση καταλλήλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.
- 4) Μειωθεί ο αριθμός δικαιούμενων στέγασης φοιτητών/-τριών κατά τη διάρκεια της σύμβασης ώστε τα δωμάτια να μην είναι απαραίτητα.
- 5) Υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ή δεν υπάρξει ακώλυτη ροή των σχετικών πιστώσεων από το Υπουργείο,
- 6) Ο ανάδοχος δεν πληροί τους όρους υγιεινής και διαβίωσης των φοιτητών/-τριών (καθαριότητα, κλιματισμό, ύδρευση κ.λ.π.).

Οι αποφάσεις που αναφέρονται στην παρούσα και στο παράρτημα υποχρεώσεων τελούν υπό την έγκριση του αρμοδίου Συλλογικού Οργάνου του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας.

Ελέγχθηκε για τη νομιμότητα

**Ο Αντιπρύτανης Οικονομικών,
 Προγραμματισμού & Ανάπτυξης**

**Ιωάννης Θεοφύλακτος
 Νομική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου**

Ιορδανίδης Γεώργιος

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Τα υπό μίσθωση δωμάτια της οικοδομής, θα πρέπει να είναι δίκλινα και μονόκλινα δωμάτια επιπλωμένα, με ιδιαίτερο λουτρό σε κάθε δωμάτιο.

Ελάχιστο εμβαδόν ανά κλίνη δέκα τετραγωνικά μέτρα (10 Μ²).

Το κάθε δωμάτιο θα περιλαμβάνει τουλάχιστον:

α) Κρεβάτι με στρώμα ή δύο κρεβάτια με στρώματα ανάλογα με τον αν το δωμάτιο είναι μονόκλινο ή δίκλινο,

β) Ντουλάπα ρουχισμού ή δύο ντουλάπες ρουχισμού ανάλογα με το αν το δωμάτιο είναι μονόκλινο ή δίκλινο,

γ) Γραφείο με καρέκλα εργασίας ή δύο γραφεία με δύο καρέκλες ανάλογα με το αν το δωμάτιο είναι μονόκλινο ή δίκλινο και βιβλιοθήκη ή βιβλιοθήκες για κάθε φοιτητή ανάλογα με το αν το δωμάτιο είναι μονόκλινο ή δίκλινο,

δ) Ηλεκτρική κουζίνα – ψυγείο,

ε) πρόσβαση στο διαδίκτυο (internet).

Οι διαστάσεις όλων των επίπλων θα καλύπτουν τα συνηθισμένα μεγέθη αντίστοιχων επίπλων που διατίθενται σήμερα στην αγορά. Τα έπιπλα θα πρέπει να είναι σε άριστη κατάσταση.

Για τις λοιπές ελάχιστες απαιτούμενες προδιαγραφές και παροχές όσον αφορά τον χώρο του δωματίου με την επίπλωσή του, τον φωτισμό του και την ύδρευσή του καθώς και τις κοινόχρηστες αίθουσες, τους ανελκυστήρες, τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής των ακινήτων, όπως και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, θα ισχύουν οι διατάξεις και κανονισμοί της κείμενης νομοθεσίας.

Σε κατάλληλο διαμορφωμένο κοινόχρηστο χώρο να υπάρχουν τουλάχιστον τέσσερα (4) πλυντήρια ρούχων και τουλάχιστον δύο (2) στεγνωτήρια για τις ανάγκες των ενοίκων, τα οποία θα προμηθευτεί ο ανάδοχος με δικά του έξοδα και θα τα λειτουργεί με δική του μέριμνα.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Το κάθε είδους προσωπικό που είναι αναγκαίο για την καλή και απρόσκοπτη λειτουργία του ακινήτου που θα μισθωθεί, όπως θυρωροί, φύλακες, προσωπικό καθαριότητας κλπ, εξασφαλίζεται από τον μειοδότη που θα είναι και αποκλειστικός υπεύθυνος για όλες τις υποχρεώσεις του σαν εργοδότης που απορρέουν από την εργασιακή σχέση δηλ. μισθοδοσία, δώρα εορτών, ασφάλιση στα σχετικά Ταμεία, εργατικά ατυχήματα, ρεπό κλπ. Όσον αφορά τον ελάχιστο αριθμό του απαιτούμενου κάθε είδους προσωπικού θα ισχύουν οι σχετικές διατάξεις που θα αναφέρονται στον κανονισμό λειτουργίας του ακινήτου, ο οποίος συντάσσεται σε συνεργασία με τη διοίκηση του Πανεπιστημίου.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Οι μειοδότες είναι υποχρεωμένοι να λαμβάνουν όλα τα αναγκαία μέτρα για την καθαριότητα και καλή κατάσταση των κοινόχρηστων χώρων, και των εγκαταστάσεων. Για κάθε παράβαση που θα διαπιστώνεται με πρακτικό ειδικής επιτροπής του Πανεπιστημίου μπορεί να επιβάλλεται, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 8 της Διακήρυξης, πρόστιμο μέχρι διακόσια Ευρώ (200,00 €), με απόφαση του αρμοδίου συλλογικού οργάνου του Πανεπιστημίου, που θα παρακρατείται από το μίσθωμα. Τυχόν επιβαλλόμενα πρόστιμα από τις αρμόδιες αρχές θα επιβαρύνουν αποκλειστικά τον εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά το χρόνο που θα συμφωνηθεί, τα μίσθια κατάλληλα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται στη διακήρυξη και στη σύμβαση μίσθωσης. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του εκμισθωτή, το αρμόδιο συλλογικό όργανο του Πανεπιστημίου έχει το δικαίωμα να λύσει τη μίσθωση και να καταπέσει υπέρ αυτού η εγγύηση συμμετοχής καθώς και να προβεί σε νέα μίσθωση άλλου μισθίου, χωρίς διαγωνισμό σε βάρος του εκμισθωτή.

Η παραλαβή των μισθίων από το Πανεπιστήμιο δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή από την ευθύνη για ελλείψεις ή για κάθε είδους ελαττώματα των μισθίων σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα για την μίσθωση πράγματος.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Το Πανεπιστήμιο δεν οφείλει καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή για βλάβες ή ζημιές που προκαλούνται στο ακίνητο κατά την διάρκεια της μίσθωσης από τη συνήθη χρήση ή την κακή κατασκευή των κτιρίων ή από τυχαίο γεγονός ή από ανωτέρα βία. Η έννοια της συνήθους χρήσης στην περίπτωση αυτή είναι ευρύτερη από αυτή των κοινών μισθώσεων.

Σε περίπτωση ζημιάς που δεν προβλέπεται στην προηγούμενη παράγραφο και που προκαλείται από βαρεία αμέλεια ή δόλο φοιτητών, η ευθύνη για την αποκατάσταση τους βαρύνει αποκλειστικά τους υπαίτιους φοιτητές. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να κάνει τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις φθορές που προέρχονται κατά την διάρκεια της μίσθωσης από τη συνήθη χρήση ή την κακή κατασκευή του κτιρίου ή από τυχαίο γεγονός ή από ανωτέρα βία μέσα σε εύλογη προθεσμία από τη σχετική ειδοποίηση του Πανεπιστημίου.

Σε περίπτωση άρνησης ή μη ενέργειας από τον εκμισθωτή των πιο πάνω εργασιών, το αρμόδιο συλλογικό όργανο του Πανεπιστημίου έχει το δικαίωμα ή να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι την εκτέλεση των εργασιών αυτών ή να προβεί στην μονομερή λύση της μίσθωσης και την απ ευθείας ή με διαγωνισμό μίσθωση άλλων ακινήτων σε βάρος του εκμισθωτή με την παρακράτηση των αντίστοιχων δαπανών από τα οφειλόμενα μισθώματα.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται δεδουλευμένο κάθε μήνα, με την έκδοση από τον εκμισθωτή σχετικού τιμολογίου. Η μη έγκαιρη πληρωμή του απαιτούμενου μισθώματος δεν δίνει κανένα δικαίωμα στους εκμισθωτές διακοπής της στέγασης των φοιτητών με οποιονδήποτε τρόπο. Όλες οι νόμιμες κρατήσεις θα βαρύνουν αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τον εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Όσον αφορά τη λειτουργία των μισθίων προς χρήση από τους φοιτητές του Πανεπιστημίου εφαρμόζονται οι όροι και οι διατάξεις λειτουργίας των φοιτητικών εστιών.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Το Πανεπιστήμιο υποχρεούται να παραδώσει στον εκμισθωτή καταστάσεις στις οποίες να αναγράφονται τα στοιχεία των φοιτητών που στεγάζονται στην οικοδομή.

Απαγορεύεται στον εκμισθωτή να επιτρέπει την υπενοίκιαση χώρων από τους δικαιούμενους στέγασης φοιτητές σε άλλους φοιτητές ή τρίτους ή τη διαμονή άλλων προσώπων εκτός από τους δικαιούμενους

στέγασης φοιτητές σύμφωνα με την ονομαστική κατάσταση που δίδεται από το Πανεπιστήμιο στον εκμισθωτή με την έναρξη ισχύος της σύμβασης και πριν την εγκατάσταση φοιτητών.

Για κάθε παράβαση, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 8 της Διακήρυξης, μπορεί να επιβάλλεται με απόφαση του αρμοδίου συλλογικού οργάνου του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας και κατά την κείμενη νομοθεσία, ποινική ρήτρα μέχρι πεντακόσια (500,00 €) Ευρώ για κάθε μέρα, η οποία θα εκπίπτει από το μίσθωμα.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Εάν κατά τον χρόνο που διαρκεί η μίσθωση, το μίσθιο περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κλπ., άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κλπ, ο οποίος θεωρείται ως νέος εκμισθωτής και θα εισέρχεται στις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα του προηγούμενου εκμισθωτή. Ο όρος αυτός θα αναφέρεται στο σχετικό έγγραφο που θα αποδεικνύει τη μεταβολή και η παράλειψη αναφοράς δεν δεσμεύει το Πανεπιστήμιο. Στον τελευταίο αυτόν θα καταβάλλονται από το Πανεπιστήμιο τα μισθώματα.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Το Πανεπιστήμιο δικαιούται να συγκροτεί επιτροπή, η οποία θα επισκέπτεται την οικοδομή κατά τη διάρκεια της σύμβασης και θα διαπιστώνει την τήρηση ή όχι των συμβατικών υποχρεώσεων. Ο συμβαλλόμενος υποχρεούται να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη διεξαγωγή του έργου της επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Οι κοινοποιήσεις εγγράφων του Πανεπιστημίου προς τον συμβαλλόμενο θα γίνονται με υπάλληλο του Πανεπιστημίου και η παραλαβή με υπογραφή σε ειδικό αποδεικτικό.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Κάθε κοινοποίηση από τον εκμισθωτή προς το Πανεπιστήμιο εξωδίκου ή δικαστικού εγγράφου ή δικογράφου σχετικού με τη μίσθωση αυτή θα γίνεται αποκλειστικά στο διοικούν συλλογικό όργανο του Πανεπιστημίου.

ΑΡΘΡΟ 13^ο

Οι αντιπρόσωποι των φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου κατά τη συναλλαγή τους με το Πανεπιστήμιο θα έχουν πάντοτε συμβολαιογραφική πράξη ειδικής πληρεξουσιότητας, μόνιμη ή κατά περίπτωση ή απλή επιστολή επικυρωμένη αρμοδίως για το γνήσιο της υπογραφής αυτών για λογαριασμό των οποίων ενεργεί.

ΑΡΘΡΟ 14^ο

Σε περίπτωση άρνησης του εκμισθωτή να συμμορφωθεί σε οποιοδήποτε όρο της σύμβασης ή του υφισταμένου προσαρτήματος υποχρεώσεων και για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει από την εφαρμογή της σύμβασης ή οποιασδήποτε αμφισβήτησης, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια της Κοζάνης.

Αρμόδιοι για τη σύνταξη του προσαρτήματος υποχρεώσεων: Σιδέρης Σπύρος, Προϊστάμενος Διεύθυνσης Ακαδημαϊκών Θεμάτων και Φοιτητικής Μέριμνας, τηλ: 2461056299, email: ssideris@uowm.gr, Καμαριαννίδου Μαρία, Προϊσταμένη Τμήματος Φοιτητικής Μέριμνας, τηλ: 2461068271, email: mkamarianidou@uowm.gr.

