

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

**ΜΕΛΕΤΗ : ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΤΟΥ ΠΔΜ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΤΟ Ν.4495/2017**

Θέση: Κοίλα Κοζάνης, Μανιάκοι Καστοριάς

CPV: 71322000-1, 71328000-3

Χρηματοδότηση: ΠΔΕ 2021ΣΜ04600000

Προεκ/μενη αμοιβή: 247.516,78€ με ΦΠΑ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

Εισαγωγή

Με την παρούσα προκηρύσσεται ανοικτός μειοδοτικός διαγωνισμός για την ανάθεση εκπόνησης των μελετών στατικής επάρκειας σύμφωνα με το Παράρτημα Ε του ΕΑΚ 2000 και την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507/2018, λόγω ρύθμισης αυθαίρετης δόμησης βάσει του Ν. 4495/2017:

- του κτιριακού συγκροτήματος του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας επί του αγροτεμαχίου 802 της Κτηματικής Περιοχής Κοίλων Κοζάνης, **(ΤΜΗΜΑ Α)**,
- του κτιριακού συγκροτήματος του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας εντός του Ο.Τ: 47α της Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1981 του Συνοικισμού Κοίλων Κοζάνης **(ΤΜΗΜΑ Β)**.
- του κτηριακού συγκροτήματος του Π.Δ.Μ. επί του υπ' αριθμόν 102 κοινόχρηστου τεμαχίου διανομής του αγροκτήματος Μανιακών Καστοριάς **(ΤΜΗΜΑ Γ)**.

Θεσμικό Πλαίσιο

Το θεσμικό πλαίσιο (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα) που διέπει τη συγκεκριμένη διαδικασία είναι:

- Όσον αφορά στη διαδικασία ανάθεσης και εκτέλεσης της σύμβασης
 - α) Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α'/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», & Ν. 4782 ΦΕΚ Α 36/9.3.2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
 - β) Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167/τ.Α'/2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»,
 - γ) Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507/2018 (ΦΕΚ 1643/τ.Β'/2018) «Εφαρμογή της παρ. η του άρθρου 99 του ν. 4495/2017»,
- Όσον αφορά στην τεχνική νομοθεσία
 - δ) ΒΔ 19-2-1959 (ΦΕΚ 36/τ.Α'/1959) «Περί Αντισεισμικού Κανονισμού Οικοδομικών Έργων», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. ΕΔ2α/01/44/Φ.Ν.275/1984 (ΦΕΚ 239/τ.Β'/1984),
 - ε) ΒΔ 18-2-1954 (ΦΕΚ 160/τ.Α'/1954) «Περί Κανονισμών δια την μελέτην και εκτέλεσιν οικοδομικών έργων εξ' ωπλισμένου σκυροδέματος», (ίσχυε κατά το χρόνο έκδοσης της πρώτης αδείας),
 - στ) ΒΔ 10-12-1945 (ΦΕΚ 325/τ.Α'/1945): «Περί κανονισμού φορτίσεως δομικών έργων»,
 - ζ) Υ.Α. ΔΝΣα/37269/ΦΝ 429.1/2017 (ΦΕΚ 2984/τ.Β'/2017) Κανονισμός Επεμβάσεων (ΚΑΝΕΠΕ) 2^η Αναθεώρηση,
 - η) Υ.Α. Δ17α/116/4/ΦΝ 429/2000 (ΦΕΚ 1329/τ.Β'/2000) «Έγκριση Ελληνικού Κανονισμού για τη Μελέτη και Κατασκευή Έργων από Οπλισμένο Σκυρόδεμα»,
 - θ) Υ.Α. Δ17α/141/3/ΦΝ 275/1999 (ΦΕΚ 2184/τ.Β'/1999) «Έγκριση Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού»,
 - ι) Κ.Υ.Α. ΔΙΠΑΔ/οικ.372/2014 (ΦΕΚ 1457/τ.Β'/2014) «Έγκριση εφαρμογής και χρήσης των Ευρωκωδίκων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα Εθνικά Προσαρτήματα»,
 - ια) Υ.Α. ΓΔΤΥ/οικ.3328/2016 (ΦΕΚ 1561/τ.Β'/2016) «Έγκριση του Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος 2016»,
 - ιβ) Υ.Α. Δ14/92330/2008 (ΦΕΚ 1416/τ.Β'/2008) «Έγκριση νέου Κανονισμού Τεχνολογίας Χαλύβων Σκυροδέματος 2008».

ΤΜΗΜΑ Α

Σκοπιμότητα- Τεκμηρίωση

Το εν λόγω κτιριακό συγκρότημα του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας ευρίσκεται επί του αγροτεμαχίου 802 της Κτηματικής Περιοχής Κοίλων Κοζάνης. Το αγροτεμάχιο αυτό χαρακτηρίστηκε ως σχολικός χώρος με όρους δόμησης κατά παρέκκλιση από τους ισχύοντες, βάσει του ΦΕΚ 62Δ/5-2-1981. Εντός του τεμαχίου έχουν κατασκευαστεί κτίσματα με τις υπ' αριθμόν 1079/29-09-1981 και 495/14-11-1989 οικοδομικές άδειες του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Κοζάνης, ενώ κάποια κτίρια κατασκευάστηκαν χωρίς οικοδομική άδεια και αργότερα νομιμοποιήθηκαν σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 210/28-11-2008 άδεια νομιμοποίησης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κοζάνης.

Κατόπιν αποτύπωσης των κτιριακών υποδομών διαπιστώθηκαν ορισμένες αυθαίρετες κατασκευές σε σχέση με τα εγκεκριμένα σχέδια των παραπάνω αδειών, συνολικού εμβαδού **5.114,53 τ.μ.** (εκ των οποίων εμβαδόν **3.756,88 τ.μ.** αφορά σε υπέρβαση δόμησης χώρων του Πανεπιστημίου, ενώ τα υπόλοιπα αφορούν σε εμβαδόν παραβίασης πλαγίων αποστάσεων και καταπάτησης του γηπέδου από όμορο ακίνητο).

Οι αυθαιρεσίες αυτές, ανάλογα με το χρόνο υλοποίησής τους διακρίνονται στις παρακάτω δυο περιπτώσεις:

A) Κατά το χρόνο κατασκευής του κτιριακού συγκροτήματος. Διαπιστώθηκε ότι κάποια κτίρια δεν κατασκευάστηκαν σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

B) Κατά τη διάρκεια χρήσης του συγκροτήματος ως Πανεπιστήμιο. Λόγω των συνεχώς αυξανόμενων αναγκών του Πανεπιστημίου για λειτουργικούς χώρους για την ικανοποίηση των αναγκών σε φοιτητές, ακαδημαϊκό και διοικητικό ανθρώπινο δυναμικό, υλοποιήθηκαν νέοι χώροι. Συγκεκριμένα, καθ' υπέρβαση των παραπάνω τριών οικοδομικών αδειών κατασκευάστηκαν εντός του προαναφερθέντος τεμαχίου, τμήματα κτιρίων ως προσθήκη κατ' επέκταση και προσθήκη καθ' ύψος στα νομίμως υφιστάμενα κτίρια, αλλά παράλληλα κατασκευάστηκαν και κτίρια εξ ολοκλήρου αυθαίρετα.

Για τους παραπάνω λόγους συντάχθηκε αναλυτική Τεχνική Έκθεση από την αρχιτέκτονα μηχανικό της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης Ευθυμία Σιώζιου, και μαζί με Τοπογραφικό Διάγραμμα υποβλήθηκαν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΤΕΕ, προκειμένου να ενταχθούν στις διατάξεις του Ν.44495/17(ΦΕΚ 167/τ.Α'/2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», που δημοσιεύθηκε στις 3/11/2017 και ισχύει σήμερα, ο οποίος δίνει τη δυνατότητα για ρύθμιση και διατήρηση αυθαιρέτων κατασκευών. Συγκεκριμένα με το Κεφάλαιο Τέταρτο (Άρθρα 96 – 111) και με το Κεφάλαιο Πέμπτο (Άρθρο 114) είναι δυνατή η υπαγωγή στο Νόμο αυθαιρέτων κατασκευών και αλλαγών χρήσεων που έχουν συντελεστεί πριν από τις 28/7/2011, με αποτέλεσμα την εξαίρεσή τους από κατεδάφιση ή την αναστολή της επιβολής κυρώσεων για τριάντα (30) έτη.

Οι παραπάνω αυθαιρεσίες του Πανεπιστημίου υπήχθησαν εν τοις πράγμασι στον υπόψη Νόμο με την Α/Α **10384852** δήλωση υπαγωγής (ημερομηνία υπαγωγής 17/9/2020, Α/Α πρωτοκόλλου **1394162**, ηλεκτρονικός κωδικός **EAF729643802ABD0**).

Στο Ν.4495/2017, παρ. η του Άρθ. 99 ορίζεται ως απαραίτητο δικαιολογητικό, για την υπαγωγή αυθαίρετης κατασκευής στις διατάξεις του, η μελέτη στατικής επάρκειας ααα) κάθε ανεξάρτητη κατασκευή που είναι εξ' ολοκλήρου αυθαίρετη και «γγγ) για κάθε αυθαίρετη προσθήκη ή τροποποίηση ή αλλαγή χρήσης που έχει εκτελεστεί ή εγκατασταθεί σε κτίρια κατηγορίας

σπουδαιότητας Σ2, Σ3 και Σ4, σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό». Η μελέτη αυτή μπορεί να υποβληθεί εντός προθεσμίας τριών (3) ετών από την ημερομηνία υπαγωγής για τα κτίρια σπουδαιότητας Σ3.

Με την Υ.Α. 1507/2018 (ΦΕΚ 1643/τ.Β'/2018) «Εφαρμογή της παρ. η του άρθρου 99 του ν. 4495/2017», η οποία εκδόθηκε κατ' εφαρμογή της ξη του Άρθ. 99, ορίζεται ότι:

«Άρθρο 1, Απαίτηση μελέτης στατικής επάρκειας

Μελέτη στατικής επάρκειας απαιτείται για κάθε κατασκευή που ανήκει σε μία από τις κατωτέρω περιπτώσεις,..... :

αα) κάθε στατικά ανεξάρτητη κατασκευή που είναι εξ' ολοκλήρου αυθαίρετη

....., γγ) κάθε αυθαίρετη προσθήκη ή τροποποίηση ή αλλαγή χρήσης που έχει εφαρμοστεί σε κτίρια κατηγορίας σπουδαιότητας Σ2, Σ3 και Σ4, σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό...».

Σημειώνεται ότι στην Κατηγορία Σπουδαιότητας Σ3 του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού 2000 (§2.3.4, Πίνακας 2.3 όπως ισχύει) υπάγονται τα «...Κτίρια τα οποία στεγάζουν εγκαταστάσεις πολύ μεγάλης οικονομικής σημασίας, καθώς και κτίρια δημόσιων συναθροίσεων και γενικώς κτίρια στα οποία ευρίσκονται πολλοί άνθρωποι κατά μεγάλο μέρος του 24ώρου, όπως ... εκπαιδευτικά κτίρια, ...». Δηλαδή το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας, ως κτίριο τριτοβάθμιας εκπαίδευσης κατατάσσεται στην Κατηγορία Σπουδαιότητας Σ3.

Από όλα τα ανωτέρω προκύπτει ευθέως ότι η εκπόνηση της μελέτης στατικής επάρκειας για το κτιριακό συγκρότημα του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας είναι τυπικά και ουσιαστικά απαραίτητη με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.4495/17). Η προθεσμία υποβολής της μελέτης στο πληροφοριακό σύστημα δηλώσεων αυθαιρέτων του ΤΕΕ είναι έως και την 17/9/2023 (τρία (3) έτη από την ημερομηνία υπαγωγής) σύμφωνα με το Άρθ. 99 του Ν.4495/17.

Περιγραφή Κτιριακών Χώρων

Το κτιριακό συγκρότημα του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας ευρίσκεται επί του Αγροτεμαχίου 802 στα Κοίλα Κοζάνης και αποτελείται από κτίρια συνολικού εμβαδού εγκεκριμένης δόμησης **27.701,65 τ.μ. (28.173,34 τ.μ.** συμπεριλαμβανομένων όλων των χώρων που είτε προσμετρήθηκαν είτε όχι στην εγκεκριμένη δόμηση, αλλά προβλεπόταν να κατασκευαστούν σύμφωνα με τις οικοδομικές άδειες).

Καθ' υπέρβαση των οικοδομικών αδειών κατασκευάστηκαν εντός του προαναφερθέντος τεμαχίου, τμήματα κτιρίων ως προσθήκη κατ' επέκταση και προσθήκη καθ' ύψος στα νομίμως υφιστάμενα κτίρια, αλλά παράλληλα κατασκευάστηκαν και κτίρια εξολοκλήρου αυθαίρετα. Συγκεκριμένα, κατασκευάστηκε κτίριο αποθήκης ΤΟΛ, κτίρια εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού, αποθήκη γεωργικών μηχανημάτων, φυλάκιο, κτίριο δεξαμενής νερού, οικίσκος γεώτρησης και συνδεδεμένο τμήμα μεταξύ της πτέρυγας IV των σχολών και του διοικητηρίου. Επιπλέον, στη νοτιοδυτική περιοχή της έκτασης ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας έχει κατασκευαστεί τμήμα ιδιωτικού διώροφου κτιρίου.

Οι αυθαίρετες κατασκευές υπάγονται στις κατηγορίες 3 και 4, καθώς και σε εργασίες αναλυτικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το παράρτημα Β' του Ν.4495/2017.

Η χρήση του συγκροτήματος είναι «Εκπαίδευση», σύμφωνα με το Άρθ. 1 του ΠΔ 59/2018 (ΦΕΚ 114/τ.Α'/2018) και ο μοναδικός ιδιοκτήτης του κτιρίου είναι το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας (Ν.Π.Δ.Δ.). Βάσει της τεχνικής έκθεσης που συνοδεύει την με Α/Α **10384852** δήλωση οριστικής

υπαγωγής στο Ν.4495/17, οι επιφάνειες που διαπιστώθηκε ότι διαφοροποιούνται από τα εγκεκριμένα σχέδια των οικοδομικών αδειών και που ρυθμίστηκαν εμφανίζονται συγκεντρωτικά στον παρακάτω Πίνακα 1. Αξίζει αναφοράς το γεγονός ότι υπάρχουν κτίρια στα οποία, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται, η Υπηρεσία εκτιμά ότι δεν απαιτείται μελέτη στατικής επάρκειας, αλλά τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού η οποία θα συνταχθεί από τον Ανάδοχο. Παρόμοιος έλεγχος για την απαίτηση ή μη μελέτης στατικής επάρκειας πρέπει να πραγματοποιηθεί για το **σύνολο** των κτιρίων και στην περίπτωση μη απαίτησης αυτής, να συνταχθεί τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού από τον Ανάδοχο. Σε κάθε περίπτωση, η αιτιολόγηση μη απαίτησης μελέτης στατικής επάρκειας θα τεκμηριωθεί από τον ανάδοχο.

Πίνακας 1: Επιφάνειες που ρυθμίστηκαν με το Ν.4495/2017

α/α		Δομημένη επιφάνεια	Επιφάνειες από οικοδομικές άδειες	Επιφάνειες που ρυθμίστηκαν με το Ν.4495/2017	Απαίτηση μελέτης στατικής επάρκειας/ Ελέγχου μεταβολής των κατακόρυφων φορτίων	Αιτιολόγηση μη απαίτησης μελέτης στατικής επάρκειας/ Ελέγχου μεταβολής των κατακόρυφων φορτίων (κατ' εκτίμηση της Υπηρεσίας)
		(τ.μ.)	(τ.μ.)	(τ.μ.)		
1	ΑΠΟΘΗΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧ/ΤΩΝ	54,3	0	54,3	ΝΑΙ	
2	ΦΥΛΑΚΙΟ	6,84	0	6,84	ΌΧΙ	Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507 ΦΕΚ 1643/11-5-2018, Άρθ. 2, ι
3	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ	33,31	0	33,31	ΝΑΙ	
4	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ	97,06	0	97,06	ΌΧΙ	Ν.4495/2017 Άρθ. 99, η, ββ, θθθ Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507 ΦΕΚ 1643/11-5-2018, Άρθ. 2, ζ
5	ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ	449,08	0	449,08	ΝΑΙ	
6	ΤΟΛ	288,94	0	288,94	ΝΑΙ	
7α	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	389,3	336,6	52,7	ΝΑΙ	
7β	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ - ΙΣΟΓΕΙΟΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	23,69	0	23,69	ΌΧΙ	Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507 ΦΕΚ 1643/11-5-2018, Άρθ. 2, ι
8	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	167,92	166,28	1,64	ΝΑΙ	
9	ΣΥΝΔΕΤΗΡΙΟ ΤΜΗΜΑ	181,71	0	181,71	ΝΑΙ	
10	ΤΕ.ΑΝ.	1.603,35	1.584,29	19,06	ΌΧΙ	
11	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ II	1.073,79	1.070,16	3,63	ΝΑΙ	
12α	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ III	1.072,20	1.070,16	2,04	ΝΑΙ	
12β	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ W.C. ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ III	7,62	0	7,62	ΌΧΙ	Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507 ΦΕΚ 1643/11-5-2018, Άρθ. 2, ι
13	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ IV	1.337,66	1.066,89	270,77	ΝΑΙ	
14	ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ	2.115,02	1.968,85	146,17	ΝΑΙ	
15	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	2.506,24	2.362,39	143,85	ΝΑΙ	
16	ΣΧΟΛΕΣ	14.281,97	12.401,47	1.880,50	ΝΑΙ	
17α	ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ	5.815,12	5.671,27	143,85	ΟΧΙ	Κατηγορία 3 αυθ. κατασκευών Ν.4495/2017 Άρθ. 96, γ, γιε Ν.4495/2017, Άρθ. 99, η, αα Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507 ΦΕΚ 1643/11-5-2018, Άρθ. 1
17β		9,62	0,00	9,62	ΟΧΙ	Κατηγορία 3 αυθ. κατασκευών

	ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ					N.4495/2017 Άρθ. 96, γ, γιβ N.4495/2017, Άρθ. 99, η, αα Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507 ΦΕΚ 1643/11-5-2018, Άρθ. 1
18	ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΝΑΛΙ ΜΕΤΑΞΥ ΕΣΤΙΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΩΝ	361,72	269,38	92,34	ΝΑΙ	
19	ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΝΑΛΙ ΜΕΤΑΞΥ ΣΧΟΛΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ	102,96	101,69	1,27	ΝΑΙ	
20	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ	100,98	100,62	0,36	ΝΑΙ	
	ΣΥΝΟΛΟ	32.080,40	28.170,05	3.910,35		

Δικαίωμα συμμετοχής

Το συνολικό ποσό αμοιβής που υπολογίστηκε στο Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής ανέρχεται στο ποσό των 73.710,00 € χωρίς απρόβλεπτα και ΦΠΑ.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών, που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών Κατηγορίας 08 – Στατικές Μελέτες και που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, και



δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπíπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Η ένωση οικονομικών φορέων θα πρέπει να έχει τη μορφή προσωρινής σύμπραξης (πχ ιδιωτικό συμφωνητικό θεωρημένο από ΚΕΠ ή ενώπιον συμβολαιογράφου, ή κοινοπραξία φυσικών προσώπων ή εταιρειών). Κάθε μέλος της ένωσης πρέπει να ικανοποιεί τα παρακάτω κριτήρια της Τεχνικής και Επαγγελματικής ικανότητας, που περιγράφονται αναλυτικά στο Άρθρο 19 της Διακήρυξης της παρούσας μελέτης. Η ένωση υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υποχρεωτικά υπογράφεται είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους, νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά, επί ποινή αποκλεισμού, προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε φορέα-μέλους της ένωσης συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους, καθώς και ο εκπρόσωπος-συντονιστής της ένωσης.

Κριτήρια Επιλογής (Επίπεδα ικανότητας)

Ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας (ή φορείς σε περίπτωση κοινοπραξίας) θα πρέπει αποδεδειγμένα να διαθέτει τα ακόλουθα, όπως αυτά θα ορίζονται σαφώς στο Μέρος IV του Τ.Ε.Υ.Δ.:

- i. Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας: Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μελετητών ή Γραφείων Μελετών (ή αντιστοίχως στα Μ.Ε.Μ. ή Μη.Μ.Ε.Δ.Ε. του ΠΔ 71/2019, ΦΕΚ 112/τ.Α'/2019) στην Κατηγορία 08 – Στατικές μελέτες. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/16. Η υπόψη στατική μελέτη πρέπει να εκπονηθεί από οικονομικούς φορείς κατόχους Πτυχίου Γ' Τάξης (ή Γ' βαθμίδας του ΠΔ 71/2019) και άνω στην ως άνω Κατηγορία.
- ii. Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια: Δεν απαιτείται
- iii. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα: Ο κάθε προσφέρων πρέπει αποδεδειγμένα να διαθέτει εξειδικευμένη εμπειρία σε εκπόνηση μελετών στατικής επάρκειας μεγάλων υφιστάμενων κτιρίων, και συγκεκριμένα να έχει εκπονήσει τουλάχιστον δύο (2) μελέτες στατικής επάρκειας σε υφιστάμενα κτίρια συνολικού εμβαδού ανωδομής άνω των 1.000 m² εντός των τελευταίων πέντε (5) ετών (1/1/2017 – 31/12/2021).

Αποδεικτικά μέσα κριτηρίων επιλογής

Ο οικονομικός φορέας θα πρέπει αποδεδειγμένα να διαθέτει τα ακόλουθα, τα οποία θα συμπεριλάβει μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά κατά τη φάση κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου.

- i. Απόδειξη καταλληλότητας άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας:
 - Πτυχίο Μελετητή ή Πτυχίο Εταιρείας από το οποίο προκύπτει η εγγραφή τους στο Μητρώο Μελετητών ή Γραφείων Μελετών στην κατηγορία μελέτης 08 Στατικές Μελέτες στην κατηγορία Β' και άνω.
- ii. Απόδειξη οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας: Δεν απαιτείται.
- iii. Απόδειξη τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας:

Η τεκμηρίωση της ζητούμενης εξειδικευμένης εμπειρίας θα γίνει με:

- Κατάλογο των μελετών στατικής επάρκειας που εκπονήθηκαν τα τελευταία πέντε (5) έτη, δηλαδή από 1/1/2017 έως 31/12/2021, για υφιστάμενα κτίρια συνολικού εμβαδού ανωδομής άνω των 1.000 m².
- Υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβεια των στοιχείων του ανωτέρω καταλόγου των στατικών μελετών.
- Βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης των συμβάσεων για την εκπόνηση των στατικών μελετών, σε περίπτωση δημοσίων κτιρίων ή βεβαίωση του ιδιοκτήτη σε περίπτωση ιδιωτικών κτιρίων.
- Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα καταγράφονται τα ακριβή στοιχεία της έδρας του οικονομικού φορέα (Πόλη, διεύθυνση, ΤΚ, τηλέφωνο σταθερό και κινητό, φαξ κτλ.)
- Τεχνική έκθεση σχετικά με την μεθοδολογική προσέγγιση υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης, του τρόπου οργάνωσης της εκπόνησης της σχετικής μελέτης, του εξοπλισμού και του λογισμικού που θα χρησιμοποιηθεί.

Προδιαγραφές Εργασιών

Η Υ.Α. 1507/2018 (ΦΕΚ 1643/τ.Β΄/2018) «Εφαρμογή της παρ. η του άρθρου 99 του ν. 4495/2017» ορίζει ότι:

«...Άρθρο 3, Περιεχόμενο μελέτης στατικής επάρκειας. Η μελέτη στατικής επάρκειας περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- α) Έκθεση συλλογής στοιχείων και πληροφοριών
- β) Έκθεση αποτύπωσης - τεκμηρίωσης
- γ) Γενικά σχέδια αποτύπωσης του φέροντος οργανισμού και παρουσίασης ενδεχόμενων βλαβών
- δ) Έκθεση αποτίμησης φέρουσας ικανότητας
- ε) Τεύχη υπολογισμών, αναλύσεων και ελέγχων

Για τα (α), (β), (γ) και (ε) εφαρμόζεται ο ισχύων ΚΑΝΕΠΕ για κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα και αντίστοιχες διατάξεις των ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΩΝ για τους υπόλοιπους φορείς.

Για το (δ) αποτιμάται ο φορέας είτε με τον ΚΑΝΕΠΕ είτε σύμφωνα με τους κανονισμούς που ίσχυαν κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας του κτιρίου ή της κατασκευής του φέροντος οργανισμού του. Σε κάθε περίπτωση ως σεισμικό φορτίο λαμβάνεται κατ' ελάχιστο αυτό που ίσχυε κατά το χρόνο έκδοσης της άδειας ή της κατασκευής του φέροντος οργανισμού.

Για κτίρια για τα οποία διατίθεται εγκεκριμένη στατική μελέτη η οποία έχει εφαρμοστεί ως προς τις διαστάσεις του φορέα του φέροντος οργανισμού, η έκθεση αποτίμησης φέρουσας ικανότητας μπορεί να περιορίζεται στον έλεγχο του συνολικού σεισμικού φορτίου (τέμνουσα βάσης) όταν μετά την προσθήκη των αυθαιρέτων κατασκευών στο σύνολο του κτιρίου προκύπτει ότι αυτό δεν υπερβαίνει το 1,15 για κτίρια με άδεια προ της 1/7/1995 και το 1,25 για κτίρια με άδεια από 1/7/1995 και μετά. Οι αναλύσεις πραγματοποιούνται με το σεισμικό φορτίο της εγκεκριμένης στατικής μελέτης.

Από την έκθεση αποτίμησης προκύπτει είτε στατική επάρκεια του κτιρίου είτε ανεπάρκεια...».

Στην περίπτωση που πληρείται μία εκ των προϋποθέσεων του άρθρου 2 της ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507/2018 ή της παραγράφου η)ββ του άρθρου 99 του Ν.4495/2017, τότε δεν απαιτείται ο ανάδοχος να εκπονήσει μελέτη στατικής επάρκειας, αλλά να υποβάλλει τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού. Παρόμοιος έλεγχος για την απαίτηση ή μη μελέτης στατικής επάρκειας πρέπει

να πραγματοποιηθεί για το **σύνολο** των κτιρίων και στην περίπτωση μη απαίτησης αυτής, να συνταχθεί τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού από τον Ανάδοχο.

Κατά συνέπεια το πρόγραμμα των απαιτούμενων εργασιών του Αναδόχου Οικονομικού Φορέα είναι:

A' Φάση

- Συλλογή των απαραίτητων στοιχείων στατικών μελετών [σχετ. Α/Α.1, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής] (σχέδια ξυλοτύπων και τεύχη στατικών υπολογισμών για κάθε ένα κτίριο) από τους φακέλους των οικοδομικών αδειών από την αρμόδια Πολεοδομία. Φωτοαντιγράφιση, σάρωση και ψηφιοποίησή τους (σε μορφή pdf).
- Σύνταξη της Έκθεσης Συλλογής Στοιχείων και Πληροφοριών [σχετ. Α/Α.2, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής] σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην §10.1.1 του Κεφαλαίου 10 του ΚΑΝΕΠΕ (ΦΕΚ 2984/τ.Β'/2017), και συγκεκριμένα πρέπει να αναφέρονται τα διατιθέμενα στοιχεία, οι γενικές πληροφορίες και το ιστορικό τους ως προς τα ακόλουθα:
 - Ως προς τα διαθέσιμα στοιχεία μελετών (κτίρια κατασκευασμένα χωρίς μελέτη, με μελέτη που δε διατίθεται, με μελέτη που διατίθεται, με μελέτη που διατίθεται αλλά δεν έχει εφαρμοστεί).
 - Ως προς την οικοδομική άδεια (κτίρια που κατασκευάστηκαν με ή χωρίς άδεια).
 - Ως προς τις βλάβες ή φθορές (κτίρια με ή χωρίς φθορές).
 - Ως προς τις τυχόν προηγούμενες επεμβάσεις, προσθήκες κλπ (κτίρια με ή χωρίς ιστορικό προηγούμενων προσθηκών, επεμβάσεων κλπ).
- Σύνταξη Φακέλου Α' Φάσης Εργασιών [σχετ. Α/Α.3, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής], που θα περιλαμβάνει τα σχέδια και τεύχη των εγκεκριμένων από την Πολεοδομία στατικών μελετών των οικοδομικών αδειών σε έντυπη και ψηφιακή μορφή και την Έκθεση Συλλογής Στοιχείων και Πληροφοριών.
- Υποβολή του Φακέλου Α' Φάσης Εργασιών για έγκριση από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης των προς πιστοποίηση εργασιών για την καταβολή της αντιστοιχούσας αμοιβής Α' Φάσης.

B' Φάση – Στάδιο I

- Αυτοψία στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου [σχετ. Α/Α.4, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής] ώστε για κάθε ένα από τα κτίρια:
 - i) να επαληθευτεί η έκταση εφαρμογής των εγκεκριμένων στατικών μελετών, βάσει των διαθέσιμων στοιχείων της Α' Φάσης,
 - ii) να διαπιστωθούν όσες διαφοροποιήσεις του φέροντος οργανισμού τυχόν υπάρχουν σε σχέση με τα εγκεκριμένα σχέδια ξυλοτύπων των στατικών μελετών των αδειών,
 - iii) να διαπιστωθούν όσες διαφοροποιήσεις υπάρχουν μεταξύ της σημερινής Αρχιτεκτονικής διαμόρφωσης και των εγκεκριμένων Αρχιτεκτονικών σχεδίων των αδειών.
 - iv) να προσδιοριστούν όσες τυχόν δομικές βλάβες ή φθορές υφίστανται σήμερα.

Σημειώνεται ότι θα διατεθούν στον Ανάδοχο από το Πανεπιστήμιο όσα από τα εγκεκριμένα Αρχιτεκτονικά σχέδια των οικοδομικών αδειών καθώς και από τα Αρχιτεκτονικά σχέδια της

υφιστάμενης κατάστασης βρίσκονται διαθέσιμα στο αρχείο του προς υποβοήθησή του, η ακρίβεια των οποίων όμως πρέπει να επαληθευτεί από τον Ανάδοχο.

- Σύνταξη Προγράμματος Διερευνητικών Εργασιών ανά κτίριο [σχετ. Α/Α.5, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής] σύμφωνα με τις §3.5 και §3.7 του ΚΑΝΕΠΕ (ΦΕΚ 2984/τ.Β'/2017). Το πλήθος και το είδος (άμεσων/καταστροφικών ή εμμέσων) των εργασιών που θα προταθούν θα πρέπει να αντιστοιχούν σε Στάθμη Αξιοπιστίας Δεδομένων (ΣΑΔ) τουλάχιστον «Κανονποιητική», καθώς και να λάβει υπόψη του τα ευρήματα της αυτοψίας, όσον αφορά στην έκταση εφαρμογής της εγκεκριμένης στατικής μελέτης. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να προτείνει το ελάχιστο δυνατό πλήθος καταστροφικών δοκιμών, χρησιμοποιώντας όσο το δυνατόν περισσότερες μη καταστροφικές μεθόδους για την πιστοποίηση της ποιότητας των υλικών του φέροντος οργανισμού. Σημειώνεται ότι το κόστος των δοκιμών συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή του Αναδόχου.

Προκειμένου ο Ανάδοχος Οικονομικός Φορέας να προχωρήσει στο Στάδιο ΙΙ της Β' Φάσης, δηλαδή στην εκτέλεση των διερευνητικών εργασιών, θα πρέπει να υποβάλει το Πρόγραμμα Διερευνητικών Εργασιών στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης προς έγκριση.

Β' Φάση – Στάδιο ΙΙ

- Επίβλεψη της εκτέλεσης των διερευνητικών εργασιών [σχετ. Α/Α.6, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής]. Οι εργασίες θα πρέπει να εκτελεστούν από κατάλληλα αδειοδοτημένο από το Κράτος και πιστοποιημένο Εργαστήριο, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Πρόγραμμα Διερευνητικών Εργασιών, και πάντοτε σε σύμφωνη γνώμη με τον Επιβλέποντα της μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης.
- Σύνταξη της Έκθεσης Αποτύπωσης - Τεκμηρίωσης [σχετ. Α/Α.7, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής] σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην §10.1.2 του ΚΑΝΕΠΕ (ΦΕΚ 2984/τ.Β'/2017). Συγκεκριμένα θα πρέπει να αναφέρονται όλες οι ενέργειες και τα αποτελέσματά τους για την αποτύπωση και τεκμηρίωση του κάθε κτιρίου κατά τα διαλαμβανόμενα στο Κεφάλαιο 3 του ΚΑΝΕΠΕ (μετρήσεις, φωτογραφίες, αποτελέσματα δοκιμών και μετρήσεων κλπ). Στην Έκθεση θα πρέπει επίσης, για κάθε ένα κτίριο, να αναφέρεται εάν η εγκεκριμένη στατική μελέτη έχει εφαρμοστεί ως προς τις διαστάσεις του φορέα, και κατά συνέπεια εάν είναι δυνατή η εφαρμογή του Άρθρου 3 της Υ.Α. 1507/2018 όσον αφορά στον έλεγχο αύξησης του συνολικού σεισμικού φορτίου (τέμνουσα βάσης).
- Σύνταξη των Σχεδίων αποτύπωσης του Φέροντος Οργανισμού και παρουσίασης των βλαβών ή φθορών [σχετ. Α/Α.8, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής], για κάθε ένα από τα κτίρια του Πανεπιστημίου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην §10.1.3 του ΚΑΝΕΠΕ (ΦΕΚ 2984/τ.Β'/2017). Τα σχέδια θα πρέπει να ανταποκρίνονται κατά το δυνατόν σε ό,τι εφαρμόστηκε κατά την κατασκευή του φέροντος οργανισμού και θα παρουσιάζονται αναλυτικά οι τυχόν βλάβες ή φθορές. Εφόσον σε κάποιο κτίριο παρατηρηθούν σημαντικές αλλαγές σε σχέση με τα αντίστοιχα σχέδια των οικοδομικών αδειών θα συνταχθούν και επικαιροποιημένα σχέδια για το κτίριο αυτό, στα οποία θα παρουσιάζεται ο οργανισμός πλήρωσης με τις πιθανές βλάβες ή φθορές.
- Σύνταξη Φακέλου Β' Φάσης Εργασιών [σχετ. Α/Α.9, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής], που θα περιλαμβάνει το Πρόγραμμα Διερευνητικών Εργασιών για κάθε κτίριο, το Τεύχος αποτελεσμάτων των διερευνητικών εργασιών όπως παραδόθηκε από το πιστοποιημένο Εργαστήριο, την Έκθεση Αποτύπωσης – Τεκμηρίωσης και τα Σχέδια αποτύπωσης του Φέροντος Οργανισμού και παρουσίασης των βλαβών ή φθορών.

- Υποβολή του Φακέλου Β΄ Φάσης Εργασιών για έγκριση από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης των προς πιστοποίηση εργασιών για την καταβολή της αντιστοιχούσας αμοιβής Β΄ Φάσης.

Γ΄ Φάση

- Σύνταξη της Έκθεσης Αποτίμησης της Φέρουσας Ικανότητας [σχετ. Α/Α.10, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής], σύμφωνα με την §10.1.4 του ΚΑΝΕΠΕ (ΦΕΚ 2984/τ.Β΄/2017) σε συνδυασμό με το Άρθρο 3 της Υ.Α. 1507/2018 (ΦΕΚ 1643/τ.Β΄/2018), για όλα τα κτίρια του Πανεπιστημίου (ανεξαρτήτως ρυθμισμένων χώρων ή διαφοροποιήσεων), ξεχωριστά για το κάθε ένα. Η Έκθεση αυτή θα περιλαμβάνει:

i) Στα κτίρια για τα οποία έχει διαπιστωθεί ότι εφαρμόστηκε ως προς τις διαστάσεις του φορέα του φέροντος οργανισμού η εγκεκριμένη στατική μελέτη της αδείας, θα εκτελεστούν δύο ξεχωριστές σεισμικές αναλύσεις για το κάθε κτίριο πριν και μετά την προσθήκη των αυθαιρέτων και θα ελεγχθεί η μεταβολή του συνολικού σεισμικού φορτίου (τέμνουσα βάσης). Για να υπάρχει στατική επάρκεια του κτιρίου η νέα τέμνουσα βάσης (μετά την προσθήκη) δε θα πρέπει να υπερβαίνει το 1.15 της αρχικής για κτίρια με άδεια προ της 1/7/1995 και το 1,25 για κτίρια με άδεια από 1/7/1995 και μετά. Η παρουσίαση των αποτελεσμάτων των δύο αναλύσεων θα γίνει με εποπτικά μέσα (πίνακες, διαγράμματα κλπ). Τα αποτελέσματα, εκτός από τις τέμνουσες βάσης, θα περιλαμβάνουν ενδεικτικά και όχι περιοριστικά και τις μέγιστες μετακινήσεις ανά στάθμη και διεύθυνση, καθώς και όποιο άλλο στοιχείο κριθεί απαραίτητο από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων για την εμπειριστατωμένη εικόνα της απόκρισης των κτιρίων.

ii) Στα υπόλοιπα κτίρια, στα οποία δεν εφαρμόστηκε η εγκεκριμένη στατική μελέτη, η αποτίμηση του φέροντα οργανισμού τους θα γίνει σύμφωνα με τους κανονισμούς που ίσχυαν κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδομικής αδείας.

Και στις δύο παραπάνω περιπτώσεις το σεισμικό φορτίο που θα χρησιμοποιηθεί στις αναλύσεις θα είναι αυτό που ίσχυε κατά το χρόνο έκδοσης της αδείας. Επιπλέον, στη μελέτη αποτίμησης της φέρουσας ικανότητας θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η σημερινή Αρχιτεκτονική διαμόρφωση των χώρων, όσον αφορά στα φορτία τοιχοπληρώσεων κλπ και όχι η διαμόρφωση που παρουσιάζεται στα εγκεκριμένα Αρχιτεκτονικά σχέδια της οικοδομικής αδείας.

Στην περίπτωση που η προκύπτουσα Στάθμη Αξιοπιστίας Δεδομένων (Σ.Α.Δ.) για τα συγκεκριμένα κτίρια δεν είναι τουλάχιστον στην Κατηγορία II «Ικανοποιητική», θα περιλαμβάνονται και προτάσεις, ανάλυση, διαστασιολόγηση και σχεδιασμός των απαραίτητων επεμβάσεων επισκευής ή ενίσχυσης στο φορέα.

Εκτός από τα παραπάνω i)-ii) η Έκθεση θα περιλαμβάνει επίσης γενικές πληροφορίες για το εξειδικευμένο λογισμικό που χρησιμοποιήθηκε για τον τρόπο και τις παραδοχές προσομοίωσης (γραμμικών και επιφανειακών στοιχείων, τοιχίων υπογείου, ελαστικής έδρασης θεμελίωσης κλπ) και της φόρτισης, για τη μέθοδο ανάλυσης και οποσδήποτε τα συμπεράσματα όσον αφορά τη στατική επάρκεια του κάθε κτιρίου (επάρκεια ή ανεπάρκεια) και τις γενικότερες παρατηρήσεις από την αποτίμηση. Τέλος η Έκθεση θα πρέπει να περιλαμβάνει, σε ξεχωριστό υποκεφάλαιο ώστε να μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως δικαιολογητικό σε μελλοντική αδειοδότηση, ρητή αναφορά στο περιθώριο αντοχής των κτιρίων και στη στατική τους επάρκεια όσον αφορά στην εγκατάσταση συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. φωτοβολταϊκών ισχύος άνω των 100kW) στο δώμα τους.

- Σύνταξη Τεύχους Υπολογισμών, Αναλύσεων και Ελέγχων του κάθε κτιρίου [σχετ. Α/Α.11, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής], σύμφωνα με την §10.1.6 του ΚΑΝΕΠΕ (ΦΕΚ 2984/τ.Β΄/2017), όπου θα αναφέρονται οι παραδοχές αποτίμησης, τα φορτία, τα χαρακτηριστικά των υλικών, τα προσομοιώματα των αναλύσεων (με ειδική αναφορά/σήμανση στα μέλη που έχουν θεωρηθεί δευτερεύοντα) και συνοπτική περιγραφή του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε.
- Σύνταξη Φακέλου Γ΄ Φάσης Εργασιών [σχετ. Α/Α.12, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής], που θα περιλαμβάνει την Έκθεση Αποτίμησης της Φέρουσας Ικανότητας και το Τεύχος Υπολογισμών, Αναλύσεων και Ελέγχων.
- Υποβολή του Φακέλου Γ΄ Φάσης Εργασιών για έγκριση από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης.
- Υποβολή της Εγκεκριμένης Μελέτης Στατικής Επάρκειας στο Πληροφοριακό Σύστημα του Ν.4495/17 [σχετ. Α/Α.13, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής].
- Υποβολή του αποδεικτικού υποβολής της μελέτης και της δήλωσης υπαγωγής στο Ν.4495/17 για έγκριση από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης των προς πιστοποίηση εργασιών για την καταβολή της αντιστοιχούσας αμοιβής Γ΄ Φάσης.

Παραδοτέα Αναδόχου Οικονομικού Φορέα

Φάκελος παραδοτέων Α΄ Φάσης

- Μία (1) σειρά των στατικών μελετών (σχέδια ξυλοτύπων και τεύχη υπολογισμών) των φακέλων των οικοδομικών αδειών σε έντυπη μορφή (φωτοαντίγραφα) και σε ψηφιακή (σαρωμένα σε αρχεία pdf),
- Τρία (3) αντίτυπα της Έκθεσης Συλλογής Στοιχείων και Πληροφοριών, κατάλληλα υπογεγραμμένα σε κάθε σελίδα, καθώς και σε ψηφιακή μορφή (πχ αρχεία pdf),

Φάκελος παραδοτέων Β΄ Φάσης

- Τρία (3) αντίτυπα του Προγράμματος Διερευνητικών Εργασιών ανά κτίριο, κατάλληλα υπογεγραμμένα σε κάθε σελίδα, καθώς και σε ψηφιακή μορφή (πχ pdf),
- Τρία (3) αντίτυπα του Τεύχους Αποτελεσμάτων Διερευνητικών Εργασιών, καθώς και σε ψηφιακή μορφή (πχ pdf), υπογεγραμμένα από τον νόμιμο εκπρόσωπο του πιστοποιημένου Εργαστηρίου.
- Τρία (3) αντίτυπα της Έκθεσης Αποτύπωσης – Τεκμηρίωσης, κατάλληλα υπογεγραμμένα σε κάθε σελίδα, καθώς και σε ψηφιακή μορφή (πχ pdf),
- Τρεις (3) σειρές των Σχεδίων αποτύπωσης του Φέροντος Οργανισμού και παρουσίασης των βλαβών ή φθορών, κατάλληλα υπογεγραμμένα, καθώς και σε ψηφιακή επεξεργάσιμη μορφή (πχ αρχεία dwg),

Φάκελος παραδοτέων Γ΄ Φάσης

- Τρία (3) αντίτυπα της Τεχνικής Έκθεσης αρμόδιου μηχανικού, (σύμφωνα με το άρθρο 2 της ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507/2018 ή την παραγραφο η)ββ του άρθρου 99 του Ν.4495/2017) κατάλληλα υπογεγραμμένα σε κάθε σελίδα, καθώς και σε ψηφιακή μορφή (πχ pdf).
- Τρία (3) αντίτυπα της Έκθεσης Αποτίμησης της Φέρουσας Ικανότητας του κάθε κτιρίου κατάλληλα υπογεγραμμένα σε κάθε σελίδα, καθώς και σε ψηφιακή μορφή (πχ pdf).
- Τρία (3) αντίτυπα του Τεύχους Υπολογισμών, Αναλύσεων και Ελέγχων του κάθε κτιρίου κατάλληλα υπογεγραμμένα σε κάθε σελίδα, καθώς και σε ψηφιακή μορφή (πχ pdf).

- Τρία (3) αντίτυπα του αποδεικτικού υποβολής της μελέτης στατικής επάρκειας στο Πληροφοριακό Σύστημα του Ν.4495/17 και της δήλωσης υπαγωγής στο Ν.4495/17, καθώς και σε ψηφιακή μορφή (πχ pdf).

Τα ανωτέρω δεν είναι περιοριστικά, καθώς η μελέτη θα πρέπει να είναι πλήρης και να περιλαμβάνει ό,τι άλλο είναι απαραίτητο για την τεχνική και επιστημονική της πληρότητα, όπως επίσης και κάθε επιπλέον στοιχείο που ίσως προκύψει κατά την πορεία της μελέτης.

Ο Ανάδοχος οικονομικός φορέας θα είναι υποχρεωμένος να προβεί σε όποιες διορθώσεις ή τροποποιήσεις της μελέτης του υποδειχθούν από την επίβλεψη, ώστε τα παραδοτέα να είναι πλήρη και σύμφωνα με τις συμβατικές και ουσιαστικές υποχρεώσεις.

Υποχρεώσεις Αναδόχου Οικονομικού Φορέα

Ο Ανάδοχος οικονομικός φορέας θα πρέπει να ακολουθήσει την προβλεπόμενη διαδικασία, όπως αυτή ορίζεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τη διακήρυξη και τα συμβατικά τεύχη, σχετικά με την εκπόνηση της υπόψη μελέτης και να συνεργαστεί άρτια με τον επιβλέποντα μηχανικό της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης προκειμένου να παρασχεθεί όσο το δυνατόν ομαλότερα η ζητούμενη υπηρεσία.

Οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων (Εργοδότη και Αναδόχου) περιγράφονται αναλυτικά στο Τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Χρονοδιάγραμμα παροχής υπηρεσίας – υποβολή – έγκριση – καταβολή αμοιβής.

Ο Ανάδοχος Οικονομικός Φορέας, υποχρεούται εντός συνολικού χρονικού διαστήματος έξι (6) μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού να ολοκληρώσει τις εργασίες του και να παραδώσει όλα τα στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω.

Ο καθαρός χρόνος εκπόνησης της κάθε φάσης εργασιών είναι

- Α' Φάση εργασιών: 1 μήνας
- Β' Φάση εργασιών: 2 μήνες
- Γ' Φάση εργασιών: 3 μήνες

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της υπόψη μελέτης, σύμφωνα με το Άρθ. 184.

Προκαταβολή της αμοιβής δεν εφαρμόζεται. Η αμοιβή θα καταβληθεί στον Ανάδοχο τμηματικά, με την ολοκλήρωση των εργασιών της κάθε φάσης, την υποβολή των αντιστοιχών παραδοτέων της και την έγκρισή τους. Το ποσό της αμοιβής που αντιστοιχεί στην κάθε φάση υπολογίζεται στο Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής.

Η έκδοση της βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών θα γίνει κατόπιν της υποβολής και έγκρισης των παραδοτέων της Β' Φάσης, ενώ η οριστική παραλαβή θα συντελεστεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθ. 94 του Ν.4782/2021.

ΤΜΗΜΑ Β

Σκοπιμότητα- Τεκμηρίωση

Το εν λόγω κτιριακό συγκρότημα του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας ευρίσκεται σε οικόπεδο με Α.Τ: 330 επιφάνειας 7997 τ.μ. εντός του Ο.Τ: 47α της Συμπληρωματικής Διανομής του έτους 1981 του Συνοικισμού Κοίλων Κοζάνης, της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας. Στο συγκεκριμένο οικόπεδο, κατασκευάστηκε το πενταώροφο κτίριο του ΚΤΕ (Κέντρο Τεχνολογικής Έρευνας) επιφάνειας 3651,25 τ.μ., το Κέντρο Δομικών Υλικών και Κατασκευών επιφάνειας 167,58 τ.μ. και μία αποθήκη επιφάνειας 84,15 τ.μ.

Για την ανέγερση των ανωτέρω κτιρίων δεν εκδόθηκε καμία οικοδομική άδεια ή διοικητική πράξη. Δεδομένου ότι τα κτίσματα που έχουν κατασκευαστεί στο εν λόγω ακίνητο εμπίπτουν στις αυθαίρετες κατασκευές ακινήτων δημοσίου ενδιαφέροντος, όπως αυτές περιγράφονται στο άρθρο 114 του Ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α 167/03-11-2017), παράγραφος 1, εδάφιο γ, «Στις διατάξεις του παρόντος άρθρου, κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στο άρθρο 89, υπάγονται οι αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης σε κτίρια και εγκαταστάσεις: που στεγάζουν υπηρεσίες των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου ή ιδιωτικού δικαίου που ανήκουν στο Δημόσιο και εποπτεύονται από το Κράτος και επιχορηγούνται από τον τακτικό προϋπολογισμό», συντάχθηκε αναλυτική Τεχνική Έκθεση από τους πολιτικούς μηχανικούς Γάτσου Ευαγγελία και Χατζηκωνσταντίνου Δημήτριο, και μαζί με Τοπογραφικό Διάγραμμα υποβλήθηκαν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΤΕΕ, προκειμένου να ενταχθούν στις διατάξεις του. Ο νόμος Ν.44495/17 δίνει τη δυνατότητα για ρύθμιση και διατήρηση αυθαιρέτων κατασκευών. Συγκεκριμένα με το Κεφάλαιο Τέταρτο (Άρθρα 96 – 111) και με το Κεφάλαιο Πέμπτο (Άρθρο 114) είναι δυνατή η υπαγωγή στο Νόμο αυθαιρέτων κατασκευών και αλλαγών χρήσεων που έχουν συντελεστεί πριν από τις 28/7/2011, με αποτέλεσμα την εξαίρεσή τους από κατεδάφιση ή την αναστολή της επιβολής κυρώσεων για τριάντα (30) έτη. Οι παραπάνω αυθαιρεσίες του Πανεπιστημίου υπήχθησαν εν τοις πράγμασι στον υπόψη Νόμο με την Α/Α 11576749 δήλωση υπαγωγής (ημερομηνία υπαγωγής 28/07/2020, Α/Α πρωτοκόλλου 1321184, ηλεκτρονικός κωδικός 535F370AE357CF8A). Οι αυθαιρεσίες εμπίπτουν στην κατηγορία 5, αυθαίρετες κατασκευές για τις οποίες δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια.

Στο Ν.4495/2017, παρ. η του Άρθ. 99 ορίζεται ως απαραίτητο δικαιολογητικό, για την υπαγωγή αυθαίρετης κατασκευής στις διατάξεις του, η μελέτη στατικής επάρκειας αα) κάθε ανεξάρτητη κατασκευή που είναι εξ' ολοκλήρου αυθαίρετη και «γγγ) για κάθε αυθαίρετη προσθήκη ή τροποποίηση ή αλλαγή χρήσης που έχει εκτελεστεί ή εγκατασταθεί σε κτίρια κατηγορίας σπουδαιότητας Σ2, Σ3 και Σ4, σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό». Η μελέτη αυτή μπορεί να υποβληθεί εντός προθεσμίας τριών (3) ετών από την ημερομηνία υπαγωγής για τα κτίρια σπουδαιότητας Σ3.

Με την Υ.Α. 1507/2018 (ΦΕΚ 1643/τ.Β'/2018) «Εφαρμογή της παρ. η του άρθρου 99 του ν. 4495/2017», η οποία εκδόθηκε κατ' εφαρμογή της ξη του Άρθ. 99, ορίζεται ότι:

«Άρθρο 1, Απαιτήση μελέτης στατικής επάρκειας

Μελέτη στατικής επάρκειας απαιτείται για κάθε κατασκευή που ανήκει σε μία από τις κατωτέρω περιπτώσεις,..... :

αα) κάθε στατικά ανεξάρτητη κατασκευή που είναι εξ' ολοκλήρου αυθαίρετη

....., γγ) κάθε αυθαίρετη προσθήκη ή τροποποίηση ή αλλαγή χρήσης που έχει εφαρμοστεί σε κτίρια κατηγορίας σπουδαιότητας Σ2, Σ3 και Σ4, σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό...».

Σημειώνεται ότι στην Κατηγορία Σπουδαιότητας Σ3 του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού 2000 (§2.3.4, Πίνακας 2.3 όπως ισχύει) υπάγονται τα «...Κτίρια τα οποία στεγάζουν εγκαταστάσεις πολύ

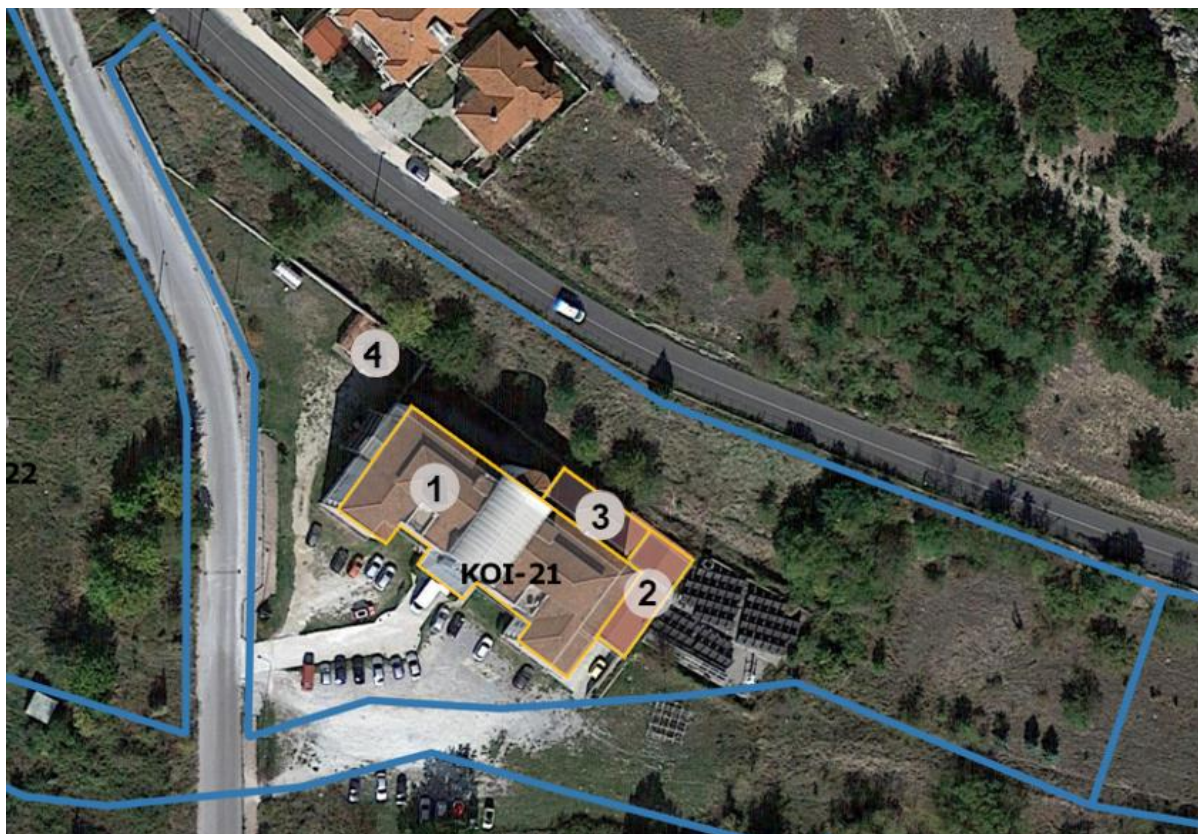
μεγάλης οικονομικής σημασίας, καθώς και κτίρια δημόσιων συναθροίσεων και γενικώς κτίρια στα οποία ευρίσκονται πολλοί άνθρωποι κατά μεγάλο μέρος του 24ώρου, όπως ... εκπαιδευτικά κτίρια, ...». Δηλαδή το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας, ως κτίριο τριτοβάθμιας εκπαίδευσης κατατάσσεται στην Κατηγορία Σπουδαιότητας Σ3.

Από όλα τα ανωτέρω προκύπτει ευθέως ότι η εκπόνηση της μελέτης στατικής επάρκειας για το κτιριακό συγκρότημα του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας είναι τυπικά και ουσιαστικά απαραίτητη με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.4495/17). Η προθεσμία υποβολής της μελέτης στο πληροφοριακό σύστημα δηλώσεων αυθαιρέτων του ΤΕΕ είναι έως και την 27/7/2023 (τρία (3) έτη από την ημερομηνία υπαγωγής) σύμφωνα με το Άρθ. 99 του Ν.4495/17.

Περιγραφή Κτιριακών Χώρων

Το εν λόγω κτιριακό συγκρότημα του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας ευρίσκεται σε οικόπεδο με Α.Τ: 330 επιφάνειας 7997 τ.μ. εντός του Ο.Τ: 47α της Συμπληρωματικής Διανομής του έτους 1981 του Συνοικισμού Κοίλων Κοζάνης, της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας. Στο συγκεκριμένο οικόπεδο, κατασκευάστηκαν 4 επιμέρους κτίρια:

- 1) πενταώροφο κτίριο στο οποίο στεγάζεται το ΚΤΕ – Κέντρο Τεχνολογικής Έρευνας εμβαδού 3.651,25 τ.μ., που κατασκευάστηκε κατόπιν δημοπράτησης δημοσίου έργου το 1997. Στη βορειοδυτική πλευρά του κτιρίου η πρόσβαση επιτυγχάνεται και μέσω εξωτερικού μεταλλικού κλιμακοστασίου, στατικά ανεξάρτητο από το υπόλοιπο κτίριο.
- 2) κτίριο αποθήκευσης συστήματος ηλεκτρικής ψύξης, επιφάνειας 84,15 τ.μ.
- 3) Κέντρο Δομικών Υλικών και Κατασκευών (εργαστήριο), επιφάνειας 167,58 τ.μ.
- 4) κτίριο αποθήκευσης, επιφάνειας 27,58 τ.μ.



Η χρήση του συγκροτήματος είναι «Εκπαίδευση», σύμφωνα με το Άρθ. 1 του ΠΔ 59/2018 (ΦΕΚ 114/τ.Α'/2018) και ο μοναδικός ιδιοκτήτης του κτιρίου είναι το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας (Ν.Π.Δ.Δ.). Για την ανέγερση των ανωτέρω κτιρίων δεν εκδόθηκε καμία οικοδομική άδεια ή διοικητική πράξη.

Δικαίωμα συμμετοχής

Το συνολικό ποσό αμοιβής που υπολογίστηκε στο Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής ανέρχεται στο ποσό των 74.609,09 € χωρίς απρόβλεπτα και ΦΠΑ.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών, που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών Κατηγορίας 08 – Στατικές Μελέτες και που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Η ένωση οικονομικών φορέων θα πρέπει να έχει τη μορφή προσωρινής σύμπραξης (πχ ιδιωτικό συμφωνητικό θεωρημένο από ΚΕΠ ή ενώπιον συμβολαιογράφου, ή κοινοπραξία φυσικών προσώπων ή εταιρειών). Κάθε μέλος της ένωσης πρέπει να ικανοποιεί τα παρακάτω κριτήρια της Τεχνικής και Επαγγελματικής ικανότητας, που περιγράφονται αναλυτικά στο Άρθρο 19 της Διακήρυξης της παρούσας μελέτης. Η ένωση υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υποχρεωτικά υπογράφεται είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους, νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά, επί ποινή αποκλεισμού, προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε φορέα-μέλους της ένωσης συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους, καθώς και ο εκπρόσωπος-συντονιστής της ένωσης.

Κριτήρια Επιλογής (Επίπεδα ικανότητας)

Ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας (ή φορείς σε περίπτωση κοινοπραξίας) θα πρέπει αποδεδειγμένα να διαθέτει τα ακόλουθα, όπως αυτά θα ορίζονται σαφώς στο Μέρος ΙV του Τ.Ε.Υ.Δ.:

- i. Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας: Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μελετητών ή Γραφείων Μελετών (ή αντιστοίχως στα Μ.Ε.Μ. ή Μη.Μ.Ε.Δ.Ε. του ΠΔ 71/2019, ΦΕΚ 112/τ.Α'/2019) στην Κατηγορία 08 – Στατικές μελέτες. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/16. Η υπόψη στατική μελέτη πρέπει να εκπονηθεί από οικονομικούς φορείς κατόχους Πτυχίου Β' Τάξης (ή Β' βαθμίδας του ΠΔ 71/2019) και άνω στην ως άνω Κατηγορία.
- ii. Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια: Δεν απαιτείται

- iii. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα: Ο κάθε προσφέρων πρέπει αποδεδειγμένα να διαθέτει εξειδικευμένη εμπειρία σε εκπόνηση μελετών στατικής επάρκειας μεγάλων υφιστάμενων κτιρίων, και συγκεκριμένα να έχει εκπονήσει τουλάχιστον δύο (2) μελέτες στατικής επάρκειας σε υφιστάμενα κτίρια συνολικού εμβαδού ανωδομής άνω των 1.000 m² εντός των τελευταίων πέντε (5) ετών (1/1/2017 – 31/12/2021).

Αποδεικτικά μέσα κριτηρίων επιλογής

Ο οικονομικός φορέας θα πρέπει αποδεδειγμένα να διαθέτει τα ακόλουθα, τα οποία θα συμπεριλάβει μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά κατά τη φάση κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου.

- i. Απόδειξη καταλληλότητας άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας:
 - Πτυχίο Μελετητή ή Πτυχίο Εταιρείας από το οποίο προκύπτει η εγγραφή τους στο Μητρώο Μελετητών ή Γραφείων Μελετών στην κατηγορία μελέτης 08 Στατικές Μελέτες στην κατηγορία Β' και άνω.
- ii. Απόδειξη οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας: Δεν απαιτείται.
- iii. Απόδειξη τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας:

Η τεκμηρίωση της ζητούμενης εξειδικευμένης εμπειρίας θα γίνει με:

- Κατάλογο των μελετών στατικής επάρκειας που εκπονήθηκαν τα τελευταία πέντε (5) έτη, δηλαδή από 1/1/2017 έως 31/12/2021, για υφιστάμενα κτίρια συνολικού εμβαδού ανωδομής άνω των 1.000 m².
- Υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβεια των στοιχείων του ανωτέρω καταλόγου των στατικών μελετών.
- Βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης των συμβάσεων για την εκπόνηση των στατικών μελετών, σε περίπτωση δημοσίων κτιρίων ή βεβαίωση του ιδιοκτήτη σε περίπτωση ιδιωτικών κτιρίων.
- Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα καταγράφονται τα ακριβή στοιχεία της έδρας του οικονομικού φορέα (Πόλη, διεύθυνση, ΤΚ, τηλέφωνο σταθερό και κινητό, φαξ κτλ.).
- Τεχνική έκθεση σχετικά με την μεθοδολογική προσέγγιση υλοποίησης του αντικείμενου της σύμβασης, του τρόπου οργάνωσης της εκπόνησης της σχετικής μελέτης, του εξοπλισμού και του λογισμικού που θα χρησιμοποιηθεί.

Προδιαγραφές Εργασιών

Η Υ.Α. 1507/2018 (ΦΕΚ 1643/τ.Β'/2018) «Εφαρμογή της παρ. η του άρθρου 99 του ν. 4495/2017» ορίζει ότι:

«...Άρθρο 3, Περιεχόμενο μελέτης στατικής επάρκειας. Η μελέτη στατικής επάρκειας περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- α) Έκθεση συλλογής στοιχείων και πληροφοριών
- β) Έκθεση αποτύπωσης - τεκμηρίωσης
- γ) Γενικά σχέδια αποτύπωσης του φέροντος οργανισμού και παρουσίασης ενδεχόμενων βλαβών

δ) Έκθεση αποτίμησης φέρουσας ικανότητας

ε) Τεύχη υπολογισμών, αναλύσεων και ελέγχων

Για τα (α), (β), (γ) και (ε) εφαρμόζεται ο ισχύων ΚΑΝΕΠΕ για κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα και αντίστοιχες διατάξεις των ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΩΝ για τους υπόλοιπους φορείς.

Για το (δ) αποτιμάται ο φορέας είτε με τον ΚΑΝΕΠΕ είτε σύμφωνα με τους κανονισμούς που ίσχυαν κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειάς του κτιρίου ή της κατασκευής του φέροντος οργανισμού του. Σε κάθε περίπτωση ως σεισμικό φορτίο λαμβάνεται κατ' ελάχιστο αυτό που ίσχυε κατά το χρόνο έκδοσης της άδειας ή της κατασκευής του φέροντος οργανισμού.

Από την έκθεση αποτίμησης προκύπτει είτε στατική επάρκεια του κτιρίου είτε ανεπάρκεια...».

Για το συγκρότημα δεν εκδόθηκε οικοδομική άδεια και δεν υπάρχουν σχέδια ξυλοτύπων. Συνεπώς, υπάρχει αδυναμία για έλεγχο εφαρμογής της εγκεκριμένης μελέτης (γεωμετρικά στοιχεία, υποστυλώματα, δοκοί, κλπ) καθόσον δεν υπάρχουν στοιχεία και αδυναμία εκτίμησης της συνολικής συμπεριφοράς των επιμέρους δομικών στοιχείων των κτιρίων, καθόσον δεν υπάρχουν σχέδια οπλισμών, παραδοχές μελέτης, έλεγχος υλικών που ενσωματώθηκαν στο κτίριο, επικαλύψεις οπλισμών, ποσότητα οπλισμών, αντοχή σκυροδέματος, παράμετροι σχεδιασμού, βάθη και τρόπος θεμελίωσης, δίκτυα, κλπ. Με βάση τις πληροφορίες από το χρόνο κατασκευής των κτιρίων -εφόσον συντάχθηκε μελέτη- αυτή έγινε με βάση τους κανονισμούς που ήταν σε ισχύ προ του έτους 1997.

Η εκτίμηση της σεισμικής συμπεριφοράς υφιστάμενων κατασκευών προϋποθέτει τη γνώση των χαρακτηριστικών ιδιοτήτων του σκυροδέματος και του χάλυβα του φέροντα οργανισμού και πιθανόν την επιρροή της διάβρωσης των οπλισμών, καθώς και άλλων παραγόντων (όπως διέλευση Η/Μ εγκαταστάσεων, φθορές και βλάβες στη διάρκεια του έργου, κλπ). Έτσι πρέπει εκ των προτέρων, πριν από οποιαδήποτε άλλη ενέργεια, η πλήρης σύνταξη μελέτης στατικής επάρκειας που θα αφορά την επιτόπου στοιχειοληψία του φέροντα οργανισμού των κτιρίων, τη σύνταξη σχεδίων ξυλοτύπων, την εκτίμηση της ποιότητας, ποσότητας και θέσης οπλισμών με εργαστηριακούς και επιτόπου ελέγχους, την εκτίμηση της φέρουσας ικανότητας του σκυροδέματος με λήψη δοκιμών και μη καταστροφικών ή ημικαταστροφικών επιτόπου ελέγχων, τη σύνταξη σχεδίων με τον οργανισμό πλήρωσης, βάρη δαπέδων, μονώσεων, κλπ.

Επίσης απαιτούνται και εκτεταμένες εργασίες για τον τρόπο, θέση, βάθος της θεμελίωσης των κτιρίων. Μετά τη συγκέντρωση των ανωτέρω στοιχείων υπάρχει και μόνο τότε η δυνατότητα εκτίμησης της στατικής επάρκειας των επιμέρους κτιρίων του σχολικού συγκροτήματος. Στο σημείο αυτό πρέπει να αναφερθεί ότι απαιτείται πλήρης διερεύνηση, αναζήτηση και έλεγχος των αρμών, του πάχους του αντισεισμικού αρμού και του τρόπου κατασκευής τους, διότι υπάρχει περίπτωση προσκρούσεων μεταξύ τους κατά τη διάρκεια της σεισμικής διέγερσης. Τα ανωτέρω θα καταγραφούν στη σύνταξη των ξυλοτύπων που αναφέρθηκαν προηγουμένως.

Ακόμη κατά τη φάση σύνταξης της μελέτης στατικής επάρκειας θα πρέπει να αποτυπωθούν σε σχέδια η ακριβής παθολογία της κατασκευής, όπου θα αποτυπώνονται όλες οι βλάβες, ρωγμές και αστοχίες των φερόντων στοιχείων.

Κατά συνέπεια το πρόγραμμα των απαιτούμενων εργασιών του Αναδόχου Οικονομικού Φορέα είναι:

A' Φάση – Στάδιο I

- Αυτοψία στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου [σχετ. Α/Α.1, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής] ώστε για κάθε ένα από τα κτίρια:
- να προσδιοριστούν όσες τυχόν δομικές βλάβες ή φθορές υφίστανται σήμερα.

Σημειώνεται ότι θα διατεθούν στον Ανάδοχο από το Πανεπιστήμιο τα Αρχιτεκτονικά σχέδια της υφιστάμενης κατάστασης προς υποβοήθησή του, η ακρίβεια των οποίων όμως πρέπει να επαληθευτεί από τον Ανάδοχο.

Σύνταξη Προγράμματος Διερευνητικών Εργασιών ανά κτίριο [σχετ. Α/Α.2, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής] σύμφωνα με τις §3.5 και §3.7 του ΚΑΝΕΠΕ (ΦΕΚ 2984/τ.Β'/2017). Το πλήθος και το είδος (άμεσων/καταστροφικών ή εμμέσων) των εργασιών που θα προταθούν θα πρέπει να αντιστοιχούν σε Στάθμη Αξιοπιστίας Δεδομένων (ΣΑΔ) τουλάχιστον «Ικανοποιητική», καθώς και να λάβει υπόψη του τα ευρήματα της αυτοψίας, όσον αφορά στην έκταση εφαρμογής της εγκεκριμένης στατικής μελέτης. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να προτείνει το ελάχιστο δυνατό πλήθος καταστροφικών δοκιμών, χρησιμοποιώντας όσο το δυνατόν περισσότερες μη καταστροφικές μεθόδους για την πιστοποίηση της ποιότητας των υλικών του φέροντος οργανισμού. Σημειώνεται ότι το κόστος των δοκιμών συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή του Αναδόχου.

Προκειμένου ο Ανάδοχος Οικονομικός Φορέας να προχωρήσει στο Στάδιο ΙΙ της Α' Φάσης, δηλαδή στην εκτέλεση των διερευνητικών εργασιών, θα πρέπει να υποβάλει το Πρόγραμμα Διερευνητικών Εργασιών στη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης προς έγκριση.

Α' Φάση – Στάδιο ΙΙ

- Επίβλεψη της εκτέλεσης των διερευνητικών εργασιών [σχετ. Α/Α.3, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής]. Οι εργασίες θα πρέπει να εκτελεστούν από κατάλληλα αδειοδοτημένο από το Κράτος και πιστοποιημένο Εργαστήριο, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Πρόγραμμα Διερευνητικών Εργασιών, και πάντοτε σε σύμφωνη γνώμη με τον Επιβλέποντα της μελέτης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης.
- Σύνταξη της Έκθεσης Αποτύπωσης - Τεκμηρίωσης [σχετ. Α/Α.4, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής] σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην §10.1.2 του ΚΑΝΕΠΕ (ΦΕΚ 2984/τ.Β'/2017). Συγκεκριμένα θα πρέπει να αναφέρονται όλες οι ενέργειες και τα αποτελέσματά τους για την αποτύπωση και τεκμηρίωση του κάθε κτιρίου κατά τα διαλαμβανόμενα στο Κεφάλαιο 3 του ΚΑΝΕΠΕ (μετρήσεις, φωτογραφίες, αποτελέσματα δοκιμών και μετρήσεων κλπ).
- Σύνταξη των Σχεδίων αποτύπωσης του Φέροντος Οργανισμού και παρουσίασης των βλαβών ή φθορών [σχετ. Α/Α.5, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής], για κάθε ένα από τα κτίρια του Πανεπιστημίου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην §10.1.3 του ΚΑΝΕΠΕ (ΦΕΚ 2984/τ.Β'/2017). Τα σχέδια θα πρέπει να ανταποκρίνονται κατά το δυνατόν σε ό,τι εφαρμόστηκε κατά την κατασκευή του φέροντος οργανισμού και θα παρουσιάζονται αναλυτικά οι τυχόν βλάβες ή φθορές.
- Σύνταξη Φακέλου Α' Φάσης Εργασιών [σχετ. Α/Α.6, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής], που θα περιλαμβάνει το Πρόγραμμα Διερευνητικών Εργασιών για κάθε κτίριο, το Τεύχος αποτελεσμάτων των διερευνητικών εργασιών όπως παραδόθηκε από το πιστοποιημένο Εργαστήριο, την Έκθεση Αποτύπωσης – Τεκμηρίωσης και τα Σχέδια αποτύπωσης του Φέροντος Οργανισμού και παρουσίασης των βλαβών ή φθορών.
- Υποβολή του Φακέλου Α' Φάσης Εργασιών για έγκριση από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης των προς πιστοποίηση εργασιών για την καταβολή της αντιστοιχούσας αμοιβής Β' Φάσης.

Β' Φάση

- Δεδομένου ότι για τα ανωτέρω κτίρια **δεν υπάρχει εγκεκριμένη στατική μελέτη**, καθώς και ξυλότυποι, απαιτείται:
 - Εκπόνηση μελέτης [σχετ. Α/Α.7, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής] για τον έλεγχο της στατικής επάρκειας, και οι προτάσεις επισκευής ή ενίσχυσης του κτηρίου εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο από την ανάλυση. Η μελέτη θα εκπονηθεί σε επίπεδο οριστικής μελέτης σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς και θα περιλαμβάνει, ότι προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις.

Το κτίριο λόγω της χρήσης του υπάγεται με βάση τον ΕΑΚ/2003 (Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός) στην κατηγορία σπουδαιότητας Σ3 (Εκπαιδευτικά κτίρια, κτίρια δημοσίων συναθροίσεων, κλπ) με συντελεστή σπουδαιότητας $\gamma_1 = 1,15$.

Λαμβάνοντας υπόψη τη χρήση του κτιρίου η απαιτούμενη Στάθμη Αξιοπιστίας Δεδομένων (Σ.Α.Δ.) για τα συγκεκριμένα κτίρια πρέπει να είναι τουλάχιστον στην Κατηγορία II «Ικανοποιητική» με επιθυμητή την Κατηγορία I «Υψηλή».

- Σύνταξη της Έκθεσης Αποτίμησης της Φέρουσας Ικανότητας, σύμφωνα με την §10.1.4 του ΚΑΝΕΠΕ (ΦΕΚ 2984/τ.Β'/2017) σε συνδυασμό με το Άρθρο 3 της Υ.Α. 1507/2018 (ΦΕΚ 1643/τ.Β'/2018), για όλα τα κτίρια του Πανεπιστημίου, ξεχωριστά για το κάθε ένα.

Το σεισμικό φορτίο που θα χρησιμοποιηθεί στις αναλύσεις θα είναι αυτό που ίσχυε κατά το χρόνο κατασκευής. Επιπλέον, στη μελέτη αποτίμησης της φέρουσας ικανότητας θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η σημερινή Αρχιτεκτονική διαμόρφωση των χώρων, όσον αφορά στα φορτία τοιχοπληρώσεων κλπ. Επισημαίνεται ότι απαιτείται να επιλυθεί χωριστά και το εξωτερικό μεταλλικό κλιμακοστάσιο του κτιρίου 1. Πρόκειται για κατασκευή από δομικό χάλυβα σε επαφή με το κτίριο. Κατασκευάστηκε μεταγενέστερα και διαθέτει ξεχωριστή θεμελίωση και ανεξάρτητο στατικό φορέα. Ο μελετητής θα προσδιορίσει ποιο συνδυασμό κανονισμών θα χρησιμοποιήσει για την επίλυσή του (ΕΑΚ/ΕΚΩ ή Ευρωκώδικες). Στην περίπτωση που η προκύπτουσα Στάθμη Αξιοπιστίας Δεδομένων (Σ.Α.Δ.) για τα συγκεκριμένα κτίρια δεν είναι τουλάχιστον στην Κατηγορία II «Ικανοποιητική», θα περιλαμβάνονται και προτάσεις, ανάλυση, διαστασιολόγηση και σχεδιασμός των απαραίτητων επεμβάσεων επισκευής ή ενίσχυσης στο φορέα.

Εκτός από τα παραπάνω, η Έκθεση θα περιλαμβάνει επίσης γενικές πληροφορίες για το εξειδικευμένο λογισμικό που χρησιμοποιήθηκε για τον τρόπο και τις παραδοχές προσομοίωσης (γραμμικών και επιφανειακών στοιχείων, τοιχίων υπογείου, ελαστικής έδρασης θεμελίωσης κλπ) και της φόρτισης, για τη μέθοδο ανάλυσης και οπωσδήποτε τα συμπεράσματα όσον αφορά τη στατική επάρκεια του κάθε κτιρίου (επάρκεια ή ανεπάρκεια) και τις γενικότερες παρατηρήσεις από την αποτίμηση. **Τέλος η Έκθεση θα πρέπει να περιλαμβάνει, σε ξεχωριστό υποκεφάλαιο ώστε να μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως δικαιολογητικό σε μελλοντική αδειοδότηση, ρητή αναφορά στο περιθώριο αντοχής των κτιρίων και στη στατική τους επάρκεια όσον αφορά στην εγκατάσταση συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στη στέγη τους.**

- Σύνταξη Τεύχους Υπολογισμών, Αναλύσεων και Ελέγχων του κάθε, σύμφωνα με την §10.1.6 του ΚΑΝΕΠΕ (ΦΕΚ 2984/τ.Β'/2017), όπου θα αναφέρονται οι παραδοχές αποτίμησης, τα φορτία, τα χαρακτηριστικά των υλικών, τα προσομοιώματα των αναλύσεων (με ειδική αναφορά/σήμανση στα μέλη που έχουν θεωρηθεί δευτερεύοντα) και συνοπτική περιγραφή του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε.

- Σύνταξη Φακέλου Β' Φάσης Εργασιών [σχετ. Α/Α.8, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής], που θα περιλαμβάνει την Έκθεση Αποτίμησης της Φέρουσας Ικανότητας και το Τεύχος Υπολογισμών, Αναλύσεων και Ελέγχων.
- Υποβολή του Φακέλου Β' Φάσης Εργασιών για έγκριση από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης.
- Υποβολή της Εγκεκριμένης Μελέτης Στατικής Επάρκειας στο Πληροφοριακό Σύστημα του Ν.4495/17 [σχετ. Α/Α.9, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής].
- Υποβολή του αποδεικτικού υποβολής της μελέτης και της δήλωσης υπαγωγής στο Ν.4495/17 για έγκριση από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης των προς πιστοποίηση εργασιών για την καταβολή της αντιστοιχούσας αμοιβής Β' Φάσης.

Παραδοτέα Αναδόχου Οικονομικού Φορέα

Φάκελος παραδοτέων Α΄ Φάσης

- Τρία (3) αντίτυπα του Προγράμματος Διερευνητικών Εργασιών ανά κτίριο, κατάλληλα υπογεγραμμένα σε κάθε σελίδα, καθώς και σε ψηφιακή μορφή (πχ pdf),
- Τρία (3) αντίτυπα του Τεύχους Αποτελεσμάτων Διερευνητικών Εργασιών, καθώς και σε ψηφιακή μορφή (πχ pdf), υπογεγραμμένα από τον νόμιμο εκπρόσωπο του πιστοποιημένου Εργαστηρίου.
- Τρία (3) αντίτυπα της Έκθεσης Αποτύπωσης – Τεκμηρίωσης, κατάλληλα υπογεγραμμένα σε κάθε σελίδα, καθώς και σε ψηφιακή μορφή (πχ pdf),
- Τρεις (3) σειρές των Σχεδίων αποτύπωσης του Φέροντος Οργανισμού και παρουσίασης των βλαβών ή φθορών, κατάλληλα υπογεγραμμένα, καθώς και σε ψηφιακή επεξεργάσιμη μορφή (πχ αρχεία dwg),

Φάκελος παραδοτέων Β΄ Φάσης

Τα παραδοτέα της σύμβασης θα είναι σύμφωνα με τις διατάξεις του Β' Βιβλίου (προδιαγραφές στατικών μελετών) του Π.Δ. 696/74 και του Κεφαλαίου 10 του Κανονισμού Επεμβάσεων (ΚΑΝΕΠΕ) και περιλαμβάνουν:

- Τα απαραίτητα για τον έλεγχο και την έγκριση της στατικής μελέτης σχέδια και τεύχη. Έκθεση Αποτίμησης της Φέρουσας Ικανότητας του κάθε κτιρίου κατάλληλα υπογεγραμμένα σε κάθε σελίδα. Τεύχους Υπολογισμών, Αναλύσεων και Ελέγχων του κάθε κτιρίου κατάλληλα υπογεγραμμένα σε κάθε σελίδα. Λεπτομερή σχέδια και τεχνικές περιγραφές - προδιαγραφές για τις κατασκευαστικές διατάξεις και τα υλικά που θα προταθούν για την επισκευή ή την ενίσχυση του κτηρίου.
Το σύνολο των σχεδίων, εκθέσεων και υπολογισμών θα παραδοθεί σε **τρία (3)** αντίγραφα και σε ηλεκτρονική μορφή κατάλληλη για επεξεργασία, αναπαραγωγή ή ανάγνωση. (Αρχεία κειμένου word, λογιστικά φύλλα excel, σχέδια autocad)
- Τρία (3) αντίτυπα του αποδεικτικού υποβολής της μελέτης στατικής επάρκειας στο Πληροφοριακό Σύστημα του Ν.4495/17 και της δήλωσης υπαγωγής στο Ν.4495/17, καθώς και σε ψηφιακή μορφή (πχ pdf).

Τα ανωτέρω δεν είναι περιοριστικά, καθώς η μελέτη θα πρέπει να είναι πλήρης και να περιλαμβάνει ό,τι άλλο είναι απαραίτητο για την τεχνική και επιστημονική της πληρότητα, όπως επίσης και κάθε επιπλέον στοιχείο που ίσως προκύψει κατά την πορεία της μελέτης.

Ο Ανάδοχος οικονομικός φορέας θα είναι υποχρεωμένος να προβεί σε όποιες διορθώσεις ή τροποποιήσεις της μελέτης του υποδειχθούν από την επίβλεψη, ώστε τα παραδοτέα να είναι πλήρη και σύμφωνα με τις συμβατικές και ουσιαστικές υποχρεώσεις.

Υποχρεώσεις Αναδόχου Οικονομικού Φορέα

Ο Ανάδοχος οικονομικός φορέας θα πρέπει να ακολουθήσει την προβλεπόμενη διαδικασία, όπως αυτή ορίζεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τη διακήρυξη και τα συμβατικά τεύχη, σχετικά με την εκπόνηση της υπόψη μελέτης και να συνεργαστεί άρτια με τον επιβλέποντα μηχανικό της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης προκειμένου να παρασχεθεί όσο το δυνατόν ομαλότερα η ζητούμενη υπηρεσία.

Οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων (Εργοδότη και Αναδόχου) περιγράφονται αναλυτικά στο Τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Χρονοδιάγραμμα παροχής υπηρεσίας – υποβολή – έγκριση – καταβολή αμοιβής.

Ο Ανάδοχος Οικονομικός Φορέας, υποχρεούται εντός συνολικού χρονικού διαστήματος έξι (6) μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού (έναρξη εργασιών ένα (1) μήνα μετά την υπογραφή του συμφωνητικού) να ολοκληρώσει τις εργασίες του και να παραδώσει όλα τα στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω.

Ο καθαρός χρόνος εκπόνησης της κάθε φάσης εργασιών είναι

- Α΄ Φάση εργασιών: 2 μήνες
- Β΄ Φάση εργασιών: 3 μήνες

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της υπόψη μελέτης, σύμφωνα με το Άρθ. 184.

Προκαταβολή της αμοιβής δεν εφαρμόζεται. Η αμοιβή θα καταβληθεί στον Ανάδοχο τμηματικά, με την ολοκλήρωση των εργασιών της κάθε φάσης, την υποβολή των αντιστοίχων παραδοτέων της και την έγκρισή τους. Το ποσό της αμοιβής που αντιστοιχεί στην κάθε φάση υπολογίζεται στο Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής.

Η έκδοση της βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών θα γίνει κατόπιν της υποβολής και έγκρισης των παραδοτέων της Β΄ Φάσης, ενώ η οριστική παραλαβή θα συντελεστεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθ. 94 του Ν.4782/2021.

ΤΜΗΜΑ Γ

Σκοπιμότητα- Τεκμηρίωση

Το εν λόγω κτιριακό συγκρότημα του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας ευρίσκεται σε έκταση που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμόν 102 κοινόχρηστου τεμαχίου διανομής του αγροκτήματος Μανιακών Καστοριάς. Η εν λόγω έκταση επιφάνειας 68.469,182 τ.μ. (σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης) παραχωρήθηκε δωρεάν και κατά κυριότητα στο Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα Κοζάνης με την υπ' αριθμόν 113503/21-12-1998 Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, ενώ με την υπ' αριθμόν ΚΗ/6472/25-7-2003 Απόφαση του Νομάρχη Καστοριάς έγινε ο διαχωρισμός του τμήματος του Τ.Ε.Ι. επιφάνειας 68.469 τ.μ. και η αντίστοιχη μεταβολή στα κτηματολογικά στοιχεία της οριστικής διανομής έτους 1932 αγροκτήματος Μανιακών. Με την υπ' αριθμόν 2240/05 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 144Δ/23-2-2006) εγκρίθηκε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Μανιακών, του Δήμου Αγ. Τριάδας, για τον καθορισμό χώρου επιφάνειας 68.469 τ.μ. για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων του παραρτήματος του Τ.Ε.Ι. Δυτικής Μακεδονίας στην Καστοριά και τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Με την υπ' αριθμόν 162/30-10-2003 οικοδομική άδεια του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καστοριάς και τις υπ' αριθμ. 99/3-8-2004 και 77/27-6-2006 οικοδομικές άδειες της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Καστοριάς της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καστοριάς κατασκευάστηκαν εντός του τεμαχίου τα κτίρια Α, Β και το κυλικείο αντίστοιχα. Επιπλέον, μετά από αίτηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καστοριάς εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 4/17-1-2005 οικοδομική άδεια από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Καστοριάς για την κατασκευή του κτιρίου Γ. Με τον υπ.αριθμ. 4610/2019 νόμο «Συνέργειες Πανεπιστημίων και Τ.Ε.Ι., πρόσβαση στην τριτοβάθμια εκπαίδευση, πειραματικά σχολεία, Γενικά Αρχεία του Κράτους και λοιπές διατάξεις», το ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας

Κατόπιν αποτύπωσης των κτιριακών υποδομών διαπιστώθηκαν αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις σε σύγκριση με τα εγκεκριμένα σχέδια των παραπάνω αδειών. Οι αυθαίρετες κατασκευές που εντάχθηκαν προς ρύθμιση στις διατάξεις του Ν.4495/2017 έχουν συνολικό εμβαδόν 373,82 τ.μ., εκ των οποίων εμβαδόν 5,53 τ.μ. αφορά σε τμήμα κτίσματος βοηθητικών χώρων Ιερού Ναού και σε παρεκκλήσι αυτού τα οποία έχουν καταπατήσει το υπόψη αγροτεμάχιο, ενώ επιφάνεια 70,19 τ.μ. αφορά σε παραβίαση της υποχρεωτικής πλάγιας απόστασης από τα όρια του οικοπέδου που έχει καταχωρηθεί ως υπέρβαση δόμησης στα φύλλα καταγραφής αποκλειστικά και μόνο για να υπολογιστεί η παραβίαση της πλάγιας απόστασης και δεν αφορά αύξηση του πολεοδομικού μεγέθους της δόμησης στο οικόπεδο. Συνεπώς, οι αυθαίρετες κατασκευές οι οποίες χρήζουν περαιτέρω ελέγχου για την απαίτηση ή μη εκπόνησης μελέτης στατικής επάρκειας έχουν συνολικό εμβαδόν 298,10 τ.μ.

Για τους παραπάνω λόγους συντάχθηκε αναλυτική Τεχνική Έκθεση από την τοπογράφο μηχανικό της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης Δήμητρα Κόνδυλα, και μαζί με Τοπογραφικό Διάγραμμα υποβλήθηκαν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΤΕΕ, προκειμένου να ενταχθούν στις διατάξεις του Ν.44495/17 (ΦΕΚ 167/τ.Α'/2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», που δημοσιεύθηκε στις 3/11/2017 και ισχύει σήμερα, ο οποίος δίνει τη δυνατότητα για ρύθμιση και διατήρηση αυθαιρέτων κατασκευών. Συγκεκριμένα με το

Κεφάλαιο Τέταρτο (Άρθρα 96 – 111) και με το Κεφάλαιο Πέμπτο (Άρθρο 114) είναι δυνατή η υπαγωγή στο Νόμο αυθαιρέτων κατασκευών και αλλαγών χρήσεων που έχουν συντελεστεί πριν από τις 28/7/2011, με αποτέλεσμα την εξαίρεσή τους από κατεδάφιση ή την αναστολή της επιβολής κυρώσεων για τριάντα (30) έτη.

Οι παραπάνω αυθαιρεσίες του Πανεπιστημίου υπήχθησαν εν τοις πράγμασι στον υπόψη Νόμο με την Α/Α **11815381** δήλωση υπαγωγής (ημερομηνία υπαγωγής 30/9/2020, Α/Α πρωτοκόλλου **1428737**, ηλεκτρονικός κωδικός **A2647F5FA13851AA**).

Στο Ν.4495/2017, παρ. η του Άρθ. 99 ορίζεται ως απαραίτητο δικαιολογητικό, για την υπαγωγή αυθαίρετης κατασκευής στις διατάξεις του, η μελέτη στατικής επάρκειας «γγγ) για κάθε αυθαίρετη προσθήκη ή τροποποίηση ή αλλαγή χρήσης που έχει εκτελεστεί ή εγκατασταθεί σε κτίρια κατηγορίας σπουδαιότητας Σ2, Σ3 και Σ4, σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό». Η μελέτη αυτή μπορεί να υποβληθεί εντός προθεσμίας τριών (3) ετών από την ημερομηνία υπαγωγής για τα κτίρια σπουδαιότητας Σ3.

Με την Υ.Α. 1507/2018 (ΦΕΚ 1643/τ.Β΄/2018) «Εφαρμογή της παρ. η του άρθρου 99 του ν. 4495/2017», η οποία εκδόθηκε κατ' εφαρμογή της ξη του Άρθ. 99, ορίζεται ότι:

«Άρθρο 1, Απαίτηση μελέτης στατικής επάρκειας

1. *Μελέτη στατικής επάρκειας απαιτείται για κάθε κατασκευή που ανήκει σε μία από τις κατωτέρω περιπτώσεις,..... :*

....., γγ) κάθε αυθαίρετη προσθήκη ή τροποποίηση ή αλλαγή χρήσης που έχει εφαρμοστεί σε κτίρια κατηγορίας σπουδαιότητας Σ2, Σ3 και Σ4, σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό...».

Σημειώνεται ότι στην Κατηγορία Σπουδαιότητας Σ3 του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού 2000 (§2.3.4, Πίνακας 2.3 όπως ισχύει) υπάγονται τα «...Κτίρια τα οποία στεγάζουν εγκαταστάσεις πολύ μεγάλης οικονομικής σημασίας, καθώς και κτίρια δημόσιων συναθροίσεων και γενικώς κτίρια στα οποία ευρίσκονται πολλοί άνθρωποι κατά μεγάλο μέρος του 24ώρου, όπως ... εκπαιδευτικά κτίρια, ...». Δηλαδή το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας, ως κτίριο τριτοβάθμιας εκπαίδευσης κατατάσσεται στην Κατηγορία Σπουδαιότητας Σ3.

Από όλα τα ανωτέρω προκύπτει ευθέως ότι η εκπόνηση της μελέτης στατικής επάρκειας για το κτιριακό συγκρότημα του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας είναι τυπικά και ουσιαστικά απαραίτητη με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.4495/17). Η προθεσμία υποβολής της μελέτης στο πληροφοριακό σύστημα δηλώσεων αυθαιρέτων του ΤΕΕ είναι έως και την 30/9/2023 (τρία (3) έτη από την ημερομηνία υπαγωγής) σύμφωνα με το Άρθ. 99 του Ν.4495/17.

Περιγραφή Κτιριακών Χώρων

Το κτιριακό συγκρότημα του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας ευρίσκεται σε έκταση που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμόν 102 κοινόχρηστου τεμαχίου διανομής του αγροκτήματος Μανιακών Καστοριάς και αποτελείται από κτίρια συνολικού εμβαδού εγκεκριμένης δόμησης **6.646,44 τ.μ.** (**7.408,23 τ.μ.** συμπεριλαμβανομένων όλων των χώρων που είτε προσμετρήθηκαν είτε όχι στην εγκεκριμένη δόμηση, αλλά προβλεπόταν να κατασκευαστούν σύμφωνα με τις οικοδομικές άδειες).

Το συνολικό δομημένο εμβαδόν του κτιρίου Α σε όλους τους ορόφους είναι **3.717,93 τ.μ.**, συμπεριλαμβανομένων όλων των υπόγειων χώρων, είτε αυτοί προσμετρήθηκαν είτε όχι στην εγκεκριμένη δόμηση της οικοδομικής άδειας. Το αντίστοιχο συνολικό δομημένο εμβαδόν του κτιρίου

Β σε όλους τους ορόφους είναι **3.237,84 τ.μ.** με ανοικτό ημιυπαίθριο χώρο στη στάθμη του ορόφου εμβαδού 29,43 τ.μ. Η υλοποιημένη επιφάνεια δόμησης του κτιρίου Γ είναι **394,60 τ.μ.** με ανοικτό ημιυπαίθριο χώρο εμβαδού 19,37 τ.μ. Τέλος, η υλοποιημένη επιφάνεια δόμησης του κυλικείου εντός των ορίων του τεμαχίου ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας είναι **285,04 τ.μ.**

Επισημαίνεται ότι ο εντοπισμός των αυθαίρετων κατασκευών και ο υπολογισμός των υπερβάσεων των κτιρίων Α, Β και του κυλικείου πραγματοποιήθηκε συγκρίνοντας τα δεδομένα των μελετών των οικοδομικών αδειών με τα στοιχεία που προέκυψαν από τη σύγχρονη αποτύπωση, όχι μόνο ως προς τις επιφάνειες, αλλά και ως προς τη θέση των χώρων και των τμημάτων των κτιρίων. Όσον αφορά στο κτίριο Γ (παράρτημα Γυμνασίου), δεν κατέστη δυνατό να προσδιοριστεί με ακρίβεια η εγκεκριμένη θέση του και συνεπώς ο υπολογισμός των υπερβάσεων πραγματοποιήθηκε με τη σύγκριση των εμβαδών (υλοποιημένων - προβλεπόμενων).

Οι αυθαίρετες κατασκευές υπάγονται στις κατηγορίες 3 και 4, καθώς και σε εργασίες αναλυτικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το παράρτημα Β' του Ν.4495/2017.



Η χρήση του συγκροτήματος είναι «Εκπαίδευση», σύμφωνα με το Άρθ. 1 του ΠΔ 59/2018 (ΦΕΚ 114/τ.Α'/2018) και ο μοναδικός ιδιοκτήτης του κτιρίου είναι το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας (Ν.Π.Δ.Δ.). Βάσει της τεχνικής έκθεσης που συνοδεύει την με Α/Α **11815381** δήλωση οριστικής υπαγωγής στο Ν.4495/17, οι επιφάνειες που διαπιστώθηκε ότι διαφοροποιούνται από τα εγκεκριμένα σχέδια των οικοδομικών αδειών και που ρυθμίστηκαν εμφανίζονται συγκεντρωτικά στον παρακάτω Πίνακα 2. Αξίζει αναφοράς το γεγονός ότι για το κτίριο Γ, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται, δεν απαιτείται μελέτη στατικής επάρκειας, αλλά τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού η οποία θα συνταχθεί από τον Ανάδοχο. Παρόμοιος έλεγχος για την απαίτηση ή μη μελέτης στατικής επάρκειας πρέπει να πραγματοποιηθεί για το **σύνολο** των κτιρίων και στην περίπτωση μη απαίτησης αυτής, να συνταχθεί τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού από τον Ανάδοχο. Σε κάθε περίπτωση, η αιτιολόγηση μη απαίτησης μελέτης στατικής επάρκειας θα τεκμηριωθεί από τον ανάδοχο.

Πίνακας 2: Επιφάνειες που ρυθμίστηκαν με το Ν.4495/2017

α/α		Δομημένη επιφάνεια	Επιφάνειες από οικοδομικές άδειες	Επιφάνειες που ρυθμίστηκαν με το Ν.4495/2017	Απαίτηση μελέτης στατικής επάρκειας/ Ελέγχου μεταβολής των κατακόρυφων φορτίων	Αιτιολόγηση μη απαίτησης μελέτης στατικής επάρκειας/ Ελέγχου μεταβολής των κατακόρυφων φορτίων (εκτίμηση Υπηρεσίας)
		(τ.μ.)	(τ.μ.)	(τ.μ.)		
1	ΚΤΙΡΙΟ Α	3.717,93	3.634,73	116,97	ΝΑΙ	
2	ΚΤΙΡΙΟ Β	3.237,84	3.139,00	114,84	ΝΑΙ	
3	ΚΤΙΡΙΟ Γ	394,60	394,50	0,10	ΟΧΙ	Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507 ΦΕΚ 1643/11-5-2018, Άρθ. 2, ι
4	ΚΥΛΙΚΕΙΟ	285,04 (+1,11 εκτός γηπέδου)	240,00	66,19	ΝΑΙ	
	ΣΥΝΟΛΟ	7.635,41 (+1,11 εκτός γηπέδου)	7.408,23	298,10		

Προδιαγραφές Εργασιών

Η Υ.Α. 1507/2018 (ΦΕΚ 1643/τ.Β'/2018) «Εφαρμογή της παρ. η του άρθρου 99 του ν. 4495/2017» ορίζει ότι:

«...Άρθρο 3, Περιεχόμενο μελέτης στατικής επάρκειας. Η μελέτη στατικής επάρκειας περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- α) Έκθεση συλλογής στοιχείων και πληροφοριών
- β) Έκθεση αποτύπωσης - τεκμηρίωσης
- γ) Γενικά σχέδια αποτύπωσης του φέροντος οργανισμού και παρουσίασης ενδεχόμενων βλαβών
- δ) Έκθεση αποτίμησης φέρουσας ικανότητας
- ε) Τεύχη υπολογισμών, αναλύσεων και ελέγχων

Για τα (α), (β), (γ) και (ε) εφαρμόζεται ο ισχύων ΚΑΝΕΠΕ για κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα και αντίστοιχες διατάξεις των ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΩΝ για τους υπόλοιπους φορείς.

Για το (δ) αποτιμάται ο φορέας είτε με τον ΚΑΝΕΠΕ είτε σύμφωνα με τους κανονισμούς που ισχύουν κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας του κτιρίου ή της κατασκευής του φέροντος οργανισμού του. Σε κάθε περίπτωση ως σεισμικό φορτίο λαμβάνεται κατ' ελάχιστο αυτό που ίσχυε κατά το χρόνο έκδοσης της άδειας ή της κατασκευής του φέροντος οργανισμού.

Για κτίρια για τα οποία διατίθεται εγκεκριμένη στατική μελέτη η οποία έχει εφαρμοστεί ως προς τις διαστάσεις του φορέα του φέροντος οργανισμού, η έκθεση αποτίμησης φέρουσας ικανότητας μπορεί να περιορίζεται στον έλεγχο του συνολικού σεισμικού φορτίου (τέμνουσα βάση) όταν μετά την προσθήκη των αυθαιρέτων κατασκευών στο σύνολο του κτιρίου προκύπτει ότι αυτό δεν υπερβαίνει το 1,15 για κτίρια με άδεια προ της 1/7/1995 και το 1,25 για κτίρια με άδεια από 1/7/1995 και μετά. Οι αναλύσεις πραγματοποιούνται με το σεισμικό φορτίο της εγκεκριμένης στατικής μελέτης.

Από την έκθεση αποτίμησης προκύπτει είτε στατική επάρκεια του κτιρίου είτε ανεπάρκεια...».

Στην περίπτωση που πληρείται μία εκ των προϋποθέσεων του άρθρου 2 της ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507/2018 ή της παραγράφου η)ββ του άρθρου 99 του Ν.4495/2017, τότε δεν

απαιτείται ο ανάδοχος να εκπονήσει μελέτη στατικής επάρκειας, αλλά να υποβάλλει τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού. Παρόμοιος έλεγχος για την απαίτηση ή μη μελέτης στατικής επάρκειας πρέπει να πραγματοποιηθεί για το **σύνολο** των κτιρίων και στην περίπτωση μη απαίτησης αυτής, να συνταχθεί τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού από τον Ανάδοχο.

A' Φάση

- Συλλογή των απαραίτητων στοιχείων στατικών μελετών [σχετ. Α/Α.1, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής] (σχέδια ξυλοτύπων και τεύχη στατικών υπολογισμών για κάθε ένα κτίριο) από τους φακέλους των οικοδομικών αδειών από την αρμόδια Πολεοδομία. Φωτοαντιγράφιση, σάρωση και ψηφιοποίησή τους (σε μορφή pdf).
- Σύνταξη της Έκθεσης Συλλογής Στοιχείων και Πληροφοριών [σχετ. Α/Α.2, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής] σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην §10.1.1 του Κεφαλαίου 10 του ΚΑΝΕΠΕ (ΦΕΚ 2984/τ.Β'/2017), και συγκεκριμένα πρέπει να αναφέρονται τα διατιθέμενα στοιχεία, οι γενικές πληροφορίες και το ιστορικό τους ως προς τα ακόλουθα:
 - Ως προς τα διαθέσιμα στοιχεία μελετών (κτίρια κατασκευασμένα χωρίς μελέτη, με μελέτη που δε διατίθεται, με μελέτη που διατίθεται, με μελέτη που διατίθεται αλλά δεν έχει εφαρμοστεί).
 - Ως προς την οικοδομική άδεια (κτίρια που κατασκευάστηκαν με ή χωρίς άδεια).
 - Ως προς τις βλάβες ή φθορές (κτίρια με ή χωρίς φθορές).
 - Ως προς τις τυχόν προηγούμενες επεμβάσεις, προσθήκες κλπ (κτίρια με ή χωρίς ιστορικό προηγούμενων προσθηκών, επεμβάσεων κλπ).
- Σύνταξη Φακέλου Α' Φάσης Εργασιών [σχετ. Α/Α.3, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής], που θα περιλαμβάνει τα σχέδια και τεύχη των εγκεκριμένων από την Πολεοδομία στατικών μελετών των οικοδομικών αδειών σε έντυπη και ψηφιακή μορφή και την Έκθεση Συλλογής Στοιχείων και Πληροφοριών.
- Υποβολή του Φακέλου Α' Φάσης Εργασιών για έγκριση από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης των προς πιστοποίηση εργασιών για την καταβολή της αντιστοιχούσας αμοιβής Α' Φάσης.

B' Φάση – Στάδιο Ι

- Αυτοψία στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου [σχετ. Α/Α.4, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής] ώστε για κάθε ένα από τα κτίρια:
 - i) να επαληθευτεί η έκταση εφαρμογής των εγκεκριμένων στατικών μελετών, βάσει των διαθέσιμων στοιχείων της Α' Φάσης,
 - ii) να διαπιστωθούν όσες διαφοροποιήσεις του φέροντος οργανισμού τυχόν υπάρχουν σε σχέση με τα εγκεκριμένα σχέδια ξυλοτύπων των στατικών μελετών των αδειών,
 - iii) να διαπιστωθούν όσες διαφοροποιήσεις υπάρχουν μεταξύ της σημερινής Αρχιτεκτονικής διαμόρφωσης και των εγκεκριμένων Αρχιτεκτονικών σχεδίων των αδειών.
 - iv) να προσδιοριστούν όσες τυχόν δομικές βλάβες ή φθορές υφίστανται σήμερα.

Σημειώνεται ότι θα διατεθούν στον Ανάδοχο από το Πανεπιστήμιο τα εγκεκριμένα Αρχιτεκτονικά σχέδια των οικοδομικών αδειών, η εφαρμογή των οποίων όμως πρέπει να επαληθευτεί από τον Ανάδοχο.

- Σύνταξη Προγράμματος Διερευνητικών Εργασιών ανά κτίριο [σχετ. Α/Α.5, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής] σύμφωνα με τις §3.5 και §3.7 του ΚΑΝΕΠΕ (ΦΕΚ 2984/τ.Β΄/2017). Το πλήθος και το είδος (άμεσων/καταστροφικών ή εμμέσων) των εργασιών που θα προταθούν θα πρέπει να αντιστοιχούν σε Στάθμη Αξιοπιστίας Δεδομένων (ΣΑΔ) τουλάχιστον «Ικανοποιητική», καθώς και να λάβει υπόψη του τα ευρήματα της αυτοψίας, όσον αφορά στην έκταση εφαρμογής της εγκεκριμένης στατικής μελέτης. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να προτείνει το ελάχιστο δυνατό πλήθος καταστροφικών δοκιμών, χρησιμοποιώντας όσο το δυνατόν περισσότερες μη καταστροφικές μεθόδους για την πιστοποίηση της ποιότητας των υλικών του φέροντος οργανισμού. Σημειώνεται ότι το κόστος των δοκιμών συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή του Αναδόχου.

Προκειμένου ο Ανάδοχος Οικονομικός Φορέας να προχωρήσει στο Στάδιο ΙΙ της Β΄ Φάσης, δηλαδή στην εκτέλεση των διερευνητικών εργασιών, θα πρέπει να υποβάλει το Πρόγραμμα Διερευνητικών Εργασιών στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης προς έγκριση.

Β΄ Φάση – Στάδιο ΙΙ

- Επίβλεψη της εκτέλεσης των διερευνητικών εργασιών [σχετ. Α/Α.6, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής]. Οι εργασίες θα πρέπει να εκτελεστούν από κατάλληλα αδειοδοτημένο από το Κράτος και πιστοποιημένο Εργαστήριο, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Πρόγραμμα Διερευνητικών Εργασιών, και πάντοτε σε σύμφωνη γνώμη με τον Επιβλέποντα της μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης.
- Σύνταξη της Έκθεσης Αποτύπωσης - Τεκμηρίωσης [σχετ. Α/Α.7, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής] σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην §10.1.2 του ΚΑΝΕΠΕ (ΦΕΚ 2984/τ.Β΄/2017). Συγκεκριμένα θα πρέπει να αναφέρονται όλες οι ενέργειες και τα αποτελέσματά τους για την αποτύπωση και τεκμηρίωση του κάθε κτιρίου κατά τα διαλαμβανόμενα στο Κεφάλαιο 3 του ΚΑΝΕΠΕ (μετρήσεις, φωτογραφίες, αποτελέσματα δοκιμών και μετρήσεων κλπ). Στην Έκθεση θα πρέπει επίσης, για κάθε ένα κτίριο, να αναφέρεται εάν η εγκεκριμένη στατική μελέτη έχει εφαρμοστεί ως προς τις διαστάσεις του φορέα, και κατά συνέπεια εάν είναι δυνατή η εφαρμογή του Άρθρου 3 της Υ.Α. 1507/2018 όσον αφορά στον έλεγχο αύξησης του συνολικού σεισμικού φορτίου (τέμνουσα βάσης).
- Σύνταξη των Σχεδίων αποτύπωσης του Φέροντος Οργανισμού και παρουσίασης των βλαβών ή φθορών [σχετ. Α/Α.8, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής], για κάθε ένα από τα κτίρια του Πανεπιστημίου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην §10.1.3 του ΚΑΝΕΠΕ (ΦΕΚ 2984/τ.Β΄/2017). Τα σχέδια θα πρέπει να ανταποκρίνονται κατά το δυνατόν σε ό,τι εφαρμόστηκε κατά την κατασκευή του φέροντος οργανισμού και θα παρουσιάζονται αναλυτικά οι τυχόν βλάβες ή φθορές. Εφόσον σε κάποιο κτίριο παρατηρηθούν σημαντικές αλλαγές σε σχέση με τα αντίστοιχα σχέδια των οικοδομικών αδειών θα συνταχθούν και επικαιροποιημένα σχέδια για το κτίριο αυτό, στα οποία θα παρουσιάζεται ο οργανισμός πλήρωσης με τις πιθανές βλάβες ή φθορές.
- Σύνταξη Φακέλου Β΄ Φάσης Εργασιών [σχετ. Α/Α.9, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής], που θα περιλαμβάνει το Πρόγραμμα Διερευνητικών Εργασιών για κάθε κτίριο, το Τεύχος αποτελεσμάτων των διερευνητικών εργασιών όπως παραδόθηκε από το πιστοποιημένο Εργαστήριο, την Έκθεση Αποτύπωσης – Τεκμηρίωσης και τα Σχέδια αποτύπωσης του Φέροντος Οργανισμού και παρουσίασης των βλαβών ή φθορών.
- Υποβολή του Φακέλου Β΄ Φάσης Εργασιών για έγκριση από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης των προς πιστοποίηση εργασιών για την καταβολή της αντιστοιχούσας αμοιβής Β΄ Φάσης.

Γ' Φάση

- Σύνταξη της Έκθεσης Αποτίμησης της Φέρουσας Ικανότητας [σχετ. Α/Α.10, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής], σύμφωνα με την §10.1.4 του ΚΑΝΕΠΕ (ΦΕΚ 2984/τ.Β'/2017) σε συνδυασμό με το Άρθρο 3 της Υ.Α. 1507/2018 (ΦΕΚ 1643/τ.Β'/2018), για όλα τα κτίρια του Πανεπιστημίου (ανεξαρτήτως ρυθμισμένων χώρων ή διαφοροποιήσεων), ξεχωριστά για το κάθε ένα. Η Έκθεση αυτή θα περιλαμβάνει:

i) Στα κτίρια για τα οποία έχει διαπιστωθεί ότι εφαρμόστηκε ως προς τις διαστάσεις του φορέα του φέροντος οργανισμού η εγκεκριμένη στατική μελέτη της αδείας, θα εκτελεστούν δύο ξεχωριστές σεισμικές αναλύσεις για το κάθε κτίριο πριν και μετά την προσθήκη των αυθαιρέτων και θα ελεγχθεί η μεταβολή του συνολικού σεισμικού φορτίου (τέμνουσα βάσης). Για να υπάρχει στατική επάρκεια του κτιρίου η νέα τέμνουσα βάσης (μετά την προσθήκη) δε θα πρέπει να υπερβαίνει το 1.25 της αρχικής (άδεια από 1/7/1995 και μετά). Η παρουσίαση των αποτελεσμάτων των δύο αναλύσεων θα γίνει με εποπτικά μέσα (πίνακες, διαγράμματα κλπ). Τα αποτελέσματα, εκτός από τις τέμνουσες βάσης, θα περιλαμβάνουν ενδεικτικά και όχι περιοριστικά και τις μέγιστες μετακινήσεις ανά στάθμη και διεύθυνση, καθώς και όποιο άλλο στοιχείο κριθεί απαραίτητο από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων για την εμπειριστατωμένη εικόνα της απόκρισης των κτιρίων.

ii) Στα υπόλοιπα κτίρια, στα οποία δεν εφαρμόστηκε η εγκεκριμένη στατική μελέτη, η αποτίμηση του φέροντα οργανισμού τους θα γίνει σύμφωνα με τους κανονισμούς που ίσχυαν κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδομικής αδείας.

Και στις δύο παραπάνω περιπτώσεις το σεισμικό φορτίο που θα χρησιμοποιηθεί στις αναλύσεις θα είναι αυτό που ίσχυε κατά το χρόνο έκδοσης της αδείας. Επιπλέον, στη μελέτη αποτίμησης της φέρουσας ικανότητας θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η σημερινή Αρχιτεκτονική διαμόρφωση των χώρων, όσον αφορά στα φορτία τοιχοπληρώσεων κλπ και όχι η διαμόρφωση που παρουσιάζεται στα εγκεκριμένα Αρχιτεκτονικά σχέδια της οικοδομικής αδείας.

Στην περίπτωση που η προκύπτουσα Στάθμη Αξιοπιστίας Δεδομένων (Σ.Α.Δ.) για τα συγκεκριμένα κτίρια δεν είναι τουλάχιστον στην Κατηγορία II «Ικανοποιητική», θα περιλαμβάνονται και προτάσεις, ανάλυση, διαστασιολόγηση και σχεδιασμός των απαραίτητων επεμβάσεων επισκευής ή ενίσχυσης στο φορέα.

Εκτός από τα παραπάνω i)-ii) η Έκθεση θα περιλαμβάνει επίσης γενικές πληροφορίες για το εξειδικευμένο λογισμικό που χρησιμοποιήθηκε για τον τρόπο και τις παραδοχές προσομοίωσης (γραμμικών και επιφανειακών στοιχείων, τοιχίων υπογείου, ελαστικής έδρασης θεμελίωσης κλπ) και της φόρτισης, για τη μέθοδο ανάλυσης και οπωσδήποτε τα συμπεράσματα όσον αφορά τη στατική επάρκεια του κάθε κτιρίου (επάρκεια ή ανεπάρκεια) και τις γενικότερες παρατηρήσεις από την αποτίμηση. Τέλος η Έκθεση θα πρέπει να περιλαμβάνει, σε ξεχωριστό υποκεφάλαιο ώστε να μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως δικαιολογητικό σε μελλοντική αδειοδότηση, ρητή αναφορά στο περιθώριο αντοχής των κτιρίων και στη στατική τους επάρκεια όσον αφορά στην εγκατάσταση συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. φωτοβολταϊκών ισχύος άνω των 100kW) στο δώμα τους.

- Σύνταξη Τεύχους Υπολογισμών, Αναλύσεων και Ελέγχων του κάθε κτιρίου [σχετ. Α/Α.11, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής], σύμφωνα με την §10.1.6 του ΚΑΝΕΠΕ (ΦΕΚ 2984/τ.Β'/2017), όπου θα αναφέρονται οι παραδοχές αποτίμησης, τα φορτία, τα χαρακτηριστικά των υλικών, τα προσομοιώματα των αναλύσεων (με ειδική αναφορά/σήμανση στα μέλη που έχουν θεωρηθεί δευτερεύοντα) και συνοπτική περιγραφή του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε.

- Σύνταξη Φακέλου Γ΄ Φάσης Εργασιών [σχετ. Α/Α.12, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής], που θα περιλαμβάνει την Έκθεση Αποτίμησης της Φέρουσας Ικανότητας και το Τεύχος Υπολογισμών, Αναλύσεων και Ελέγχων.
- Υποβολή του Φακέλου Γ΄ Φάσης Εργασιών για έγκριση από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης.
- Υποβολή της Εγκεκριμένης Μελέτης Στατικής Επάρκειας στο Πληροφοριακό Σύστημα του Ν.4495/17 [σχετ. Α/Α.13, Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής].
- Υποβολή του αποδεικτικού υποβολής της μελέτης και της δήλωσης υπαγωγής στο Ν.4495/17 για έγκριση από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης των προς πιστοποίηση εργασιών για την καταβολή της αντιστοιχούσας αμοιβής Γ΄ Φάσης.

Παραδοτέα Αναδόχου Οικονομικού Φορέα

Φάκελος παραδοτέων Α΄ Φάσης

- Μία (1) σειρά των στατικών μελετών (σχέδια ξυλοτύπων και τεύχη υπολογισμών) των φακέλων των οικοδομικών αδειών σε έντυπη μορφή (φωτοαντίγραφα) και σε ψηφιακή (σαρωμένα σε αρχεία pdf),
- Τρία (3) αντίτυπα της Έκθεσης Συλλογής Στοιχείων και Πληροφοριών, κατάλληλα υπογεγραμμένα σε κάθε σελίδα, καθώς και σε ψηφιακή μορφή (πχ αρχεία pdf),

Φάκελος παραδοτέων Β΄ Φάσης

- Τρία (3) αντίτυπα του Προγράμματος Διερευνητικών Εργασιών ανά κτίριο, κατάλληλα υπογεγραμμένα σε κάθε σελίδα, καθώς και σε ψηφιακή μορφή (πχ pdf),
- Τρία (3) αντίτυπα του Τεύχους Αποτελεσμάτων Διερευνητικών Εργασιών, καθώς και σε ψηφιακή μορφή (πχ pdf), υπογεγραμμένα από τον νόμιμο εκπρόσωπο του πιστοποιημένου Εργαστηρίου.
- Τρία (3) αντίτυπα της Έκθεσης Αποτύπωσης – Τεκμηρίωσης, κατάλληλα υπογεγραμμένα σε κάθε σελίδα, καθώς και σε ψηφιακή μορφή (πχ pdf),
- Τρεις (3) σειρές των Σχεδίων αποτύπωσης του Φέροντος Οργανισμού και παρουσίασης των βλαβών ή φθορών, κατάλληλα υπογεγραμμένα, καθώς και σε ψηφιακή επεξεργάσιμη μορφή (πχ αρχεία dwg),

Φάκελος παραδοτέων Γ΄ Φάσης

- Τρία (3) αντίτυπα της Τεχνικής Έκθεσης αρμόδιου μηχανικού, (σύμφωνα με το άρθρο 2 της ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507/2018 ή την παράγραφο η)ββ του άρθρου 99 του Ν.4495/2017) κατάλληλα υπογεγραμμένα σε κάθε σελίδα, καθώς και σε ψηφιακή μορφή (πχ pdf).
- Τρία (3) αντίτυπα της Έκθεσης Αποτίμησης της Φέρουσας Ικανότητας του κάθε κτιρίου κατάλληλα υπογεγραμμένα σε κάθε σελίδα, καθώς και σε ψηφιακή μορφή (πχ pdf).
- Τρία (3) αντίτυπα του Τεύχους Υπολογισμών, Αναλύσεων και Ελέγχων του κάθε κτιρίου κατάλληλα υπογεγραμμένα σε κάθε σελίδα, καθώς και σε ψηφιακή μορφή (πχ pdf).
- Τρία (3) αντίτυπα του αποδεικτικού υποβολής της μελέτης στατικής επάρκειας στο Πληροφοριακό Σύστημα του Ν.4495/17 και της δήλωσης υπαγωγής στο Ν.4495/17, καθώς και σε ψηφιακή μορφή (πχ pdf).

Τα ανωτέρω δεν είναι περιοριστικά, καθώς η μελέτη θα πρέπει να είναι πλήρης και να περιλαμβάνει ό,τι άλλο είναι απαραίτητο για την τεχνική και επιστημονική της πληρότητα, όπως επίσης και κάθε επιπλέον στοιχείο που ίσως προκύψει κατά την πορεία της μελέτης.

Ο Ανάδοχος οικονομικός φορέας θα είναι υποχρεωμένος να προβεί σε όποιες διορθώσεις ή τροποποιήσεις της μελέτης του υποδειχθούν από την επίβλεψη, ώστε τα παραδοτέα να είναι πλήρη και σύμφωνα με τις συμβατικές και ουσιαστικές υποχρεώσεις.

Υποχρεώσεις Αναδόχου Οικονομικού Φορέα

Ο Ανάδοχος οικονομικός φορέας θα πρέπει να ακολουθήσει την προβλεπόμενη διαδικασία, όπως αυτή ορίζεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τη διακήρυξη και τα συμβατικά τεύχη, σχετικά με την εκπόνηση της υπόψη μελέτης και να συνεργαστεί άρτια με τον επιβλέποντα μηχανικό της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης προκειμένου να παρασχεθεί όσο το δυνατόν ομαλότερα η ζητούμενη υπηρεσία.

Οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων (Εργοδότη και Αναδόχου) περιγράφονται αναλυτικά στο Τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Χρονοδιάγραμμα παροχής υπηρεσίας – υποβολή – έγκριση – καταβολή αμοιβής.

Ο Ανάδοχος Οικονομικός Φορέας, υποχρεούται εντός συνολικού χρονικού διαστήματος έξι (6) μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού να ολοκληρώσει τις εργασίες του και να παραδώσει όλα τα στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω.

Ο καθαρός χρόνος εκπόνησης της κάθε φάσης εργασιών είναι

- Α΄ Φάση εργασιών: 1 μήνες
- Β΄ Φάση εργασιών: 2 μήνες
- Γ΄ Φάση εργασιών: 3 μήνες

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της υπόψη μελέτης, σύμφωνα με το Άρθ. 184.

Προκαταβολή της αμοιβής δεν εφαρμόζεται. Η αμοιβή θα καταβληθεί στον Ανάδοχο τμηματικά, με την ολοκλήρωση των εργασιών της κάθε φάσης, την υποβολή των αντιστοιχών παραδοτέων της και την έγκρισή τους. Το ποσό της αμοιβής που αντιστοιχεί στην κάθε φάση υπολογίζεται στο Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής.

Η έκδοση της βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών θα γίνει κατόπιν της υποβολής και έγκρισης των παραδοτέων της Β΄ Φάσης, ενώ η οριστική παραλαβή θα συντελεστεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθ. 94 του Ν.4782/2021.

Κοζάνη, 06/04/2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ / ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών
Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης