

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ : Μελέτες Πυροπροστασίας, αποτύπωση
εγκαταστάσεων πυρόσβεσης για έκδοση πιστοποιητικών
Πυροπροστασίας για τα κτίρια του Πανεπιστημίου
Δυτικής Μακεδονίας

CPV: 71320000-7

Χρηματοδότηση: ΠΔΕ 2021ΣΜ04600000

Προεκ/μενη αμοιβή: 345.688,28 € με ΦΠΑ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην εκπόνηση ή και στην επικαιροποίηση μελετών πυροπροστασίας σε κτιριακές εγκαταστάσεις και συγκροτήματα του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας, ώστε με εφαρμογή του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου να καταρτιστεί το κατάλληλο πρόγραμμα μέτρων και μέσω πυροπροστασίας για την απαλοιφή του κινδύνου που ελλοχεύει για τους χρήστες των εν λόγω κτιριακών εγκαταστάσεων.

Αποτελεί αναγκαιότητα η λήψη άμεσων, αλλά και έκτακτων μέτρων για την προστασία των φοιτητών αλλά και του συνόλου του προσωπικού που απαρτίζουν την ακαδημαϊκή κοινότητα, προκειμένου να επιτευχθούν οι αναγκαίες συνθήκες ασφάλειας, και φυσικά η εφαρμογή και ο έλεγχος της τήρησης της ισχύουσας νομοθεσίας. Με τον τρόπο αυτό αντιμετωπίζονται οι κίνδυνοι που θέτει η ελλιπής πυροπροστασία στα κτίρια των πάσης φύσεως εκπαιδευτηρίων για τη ζωή και την υγεία του συνόλου της ακαδημαϊκής κοινότητας, αλλά και για την προστασία των δημόσιων και ιδιωτικών υποδομών.

Τα εκπαιδευτήρια εν γένει θα πρέπει να ακολουθούν τις παρακάτω Πυροσβεστικές Διατάξεις:

- Το άρθρο 4, Κεφάλαιο Β΄ του Π.Δ. 41/2018 [ΦΕΚ Α΄ 80/07.05.2018] για όσα κτίρια εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής αυτού (άρθρο 2, παρ. 1 του Κεφαλαίου Α΄)
- Το άρθρο 7 του Π.Δ. 71/1988 [ΦΕΚ Α΄ 32/17.02.1988] για κτίρια με αίτηση για έκδοση οικοδομικής άδειας μετά την 17.02.1989 (ημερομηνία έναρξης ισχύος του εν λόγω διατάγματος) και εφόσον δεν εμπίπτουν στο ανωτέρω πεδίο εφαρμογής του Π.Δ. 41/2018
- Την Πυροσβεστική Διάταξη 16/2015 [ΦΕΚ Β΄ 2326/29.10.2015], για κτίρια με αίτηση για έκδοση οικοδομικής άδειας πριν την 17.02.1989, όπου σε όλα τα υφιστάμενα εκπαιδευτήρια θα πρέπει να λαμβάνονται τα ελάχιστα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα και μέσα πυροπροστασίας τόσο στους κύριους χώρους όσο και στους βοηθητικούς, με σκοπό την πρόληψη και αποτροπή εκδήλωσης και εξάπλωσης πυρκαγιών και ατυχημάτων, καθώς και τη διάσωση ατόμων και υλικών αγαθών που βρίσκονται μέσα σε αυτά.

Μετά την εκπόνηση των Μελετών Πυροπροστασίας, αυτές θα υποβληθούν στο αρμόδιο γραφείο Πυρασφάλειας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, και θα πρέπει να λάβουν έγκριση ως πρώτο απαραίτητο βήμα πριν κατατεθούν στο Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας.

Στο πλαίσιο της ανάθεσης της παρούσας μελέτης περιλαμβάνεται και η διενέργεια αυτοψιών στα κτίρια του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας, η αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης των κτιρίων, καθώς και η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου που θα ακολουθήσει.

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Μετά τη θέση σε ισχύ της Πυροσβεστικής Διάταξης 16/2015 [ΦΕΚ Β΄ 2326/29.10.2015], σε όλα τα υφιστάμενα εκπαιδευτήρια θα πρέπει να λαμβάνονται τα ελάχιστα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στα εκπαιδευτήρια και στους βοηθητικούς χώρους αυτών, με σκοπό την πρόληψη και αποτροπή εκδήλωσης και εξάπλωσης πυρκαγιών και ατυχημάτων, καθώς και τη διάσωση ατόμων και υλικών αγαθών που βρίσκονται μέσα σε αυτά.

Η εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας, η υποβολή και έγκρισή τους από το οικείο γραφείο Πυρασφάλειας, είναι το πρώτο και απαραίτητο βήμα για τη λήψη προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων πυροπροστασίας στα εκπαιδευτήρια καθώς και για την μεταγενέστερη έκδοση των πιστοποιητικών πυροπροστασίας.

Με βάση τις ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις, το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας προτίθεται να αναθέσει την αποτύπωση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων πυρόσβεσης, την εκπόνηση μελετών ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας, τη σύνταξη ολοκληρωμένου

φακέλου για την έκδοση νέων πιστοποιητικών πυροπροστασίας και την ανανέωση υφιστάμενων, τη σύνταξη ΣΑΥ και ΦΑΥ, την επικαιροποίηση/συμπλήρωση των σχεδίων διαφυγής, για το σύνολο των κτιριακών συγκροτημάτων του στις πόλεις της Κοζάνης, Πτολεμαΐδας, Γρεβενών, Καστοριάς και Φλώρινας. Η ανάθεση θα αφορά όλες τις ενέργειες από την αρχική συλλογή στοιχείων έως και τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης για τη συμμόρφωση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας με τις ισχύουσες διατάξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και συμπεριλαμβάνει όλες τις επιπλέον υπηρεσίες όπως αυτές αναλύονται παρακάτω. Με την εκπόνηση αυτής της μελέτης επιδιώκεται η ασφάλεια του κοινού στα κτιριακά συγκροτήματα του Π.Δ.Μ., η μελλοντική άμεση εφαρμογή ενεργητικών μέτρων και συστημάτων πυροπροστασίας που επιτρέπουν την έγκαιρη ανίχνευση της φωτιάς, την ανάσχεσή της και την όσο το δυνατό ασφαλή διαφυγή των χρηστών. Πρωταρχικός στόχος είναι η προστασία της ζωής και της υγείας των ατόμων που βρίσκονται σε αυτά, σε περίπτωση εκδήλωσης πυρκαγιάς.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το φυσικό αντικείμενο της προς ανάθεση μελέτης είναι η μελέτη παθητικής πυροπροστασίας των κτηρίων του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας και η αντίστοιχη μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας πλαισιωμένη από μελέτες πυρόσβεσης και πυρανίχνευσης, προκειμένου να εκδοθούν τα πιστοποιητικά πυρασφάλειας των κτηρίων από το αρμόδιο τμήμα της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας (Π.Υ.). Ο μελετητής θα λάβει υπόψη του όλες τις δραστηριότητες των κτηρίων (εργαστήρια, αίθουσες διδασκαλίας, διοικητικές υπηρεσίες, εστίες, γυμναστήριο, αποθήκες, εκκλησία, δεξαμενές) ώστε να υποδείξει όλα τα απαιτούμενα μέτρα και τα μέσα πυροπροστασίας. Η μελέτη πυροπροστασίας θα εκπονηθεί για κάθε κτίριο ξεχωριστά. Επίσης, ο μελετητής θα αναλάβει όλη την επικοινωνία με την Π.Υ. έως την έγκριση των μελετών (κατάθεση, έλεγχος, παρατηρήσεις, τροποποίηση, έγκριση). Οι μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Κάθε μελέτη θα συνοδεύεται από γενικά σχέδια και τεύχος τεχνικής περιγραφής και υπολογισμών.

Στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Μηχανοργάνωσης του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας δεν υπάρχουν εγκεκριμένες μελέτες πυροπροστασίας των κτηρίων και για το λόγο αυτό ο μελετητής θα αναζητήσει τυχόν εγκεκριμένες μελέτες πυροπροστασίας από την Π.Υ.

Ο μελετητής σε κάθε περίπτωση, θα εξετάσει με λεπτομέρεια τις πραγματικές συνθήκες των συγκεκριμένων κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των κτηρίων και όλες τις δυνατότητες μεταρρύθμισης, διαρρύθμισης και τροποποίησής τους ώστε να προσαρμοστούν στα απαιτούμενα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Στο αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνεται και η παράδοση των εγκεκριμένων μελετών πυροπροστασίας, οι αποτυπώσεις για όσα κτίρια δε διαθέτουν σχέδια, καθώς και η σύνταξη και παράδοση των τευχών δημοπράτησης σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Μηχανοργάνωσης του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας.

Η σύνταξη των σχεδίων κάτοψης θα είναι σε κλίμακα 1:100.

Οι μελέτες πυροπροστασίας συνοδεύόμενες από τα σχέδια κατόψεων και των τεχνικών περιγραφών των μόνιμων συστημάτων πυροπροστασίας θα εκπονηθούν σε 4 σειρές αντιτύπων, μια σειρά ψηφιακή και τρεις (3) σειρές σε έντυπη μορφή.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η Υπηρεσία θα παρέχει στον Ανάδοχο Τοπογραφικό διάγραμμα των ιδιοκτησιών του Πανεπιστημίου καθώς και σχέδια κατόψεων των κτηρίων, όπου αυτά υπάρχουν. Τα παρεχόμενα σχέδια είναι ενδεικτικά και αποτελεί συμβατική υποχρέωση του αναδόχου να τα επικαιροποιήσει

ώστε να αποτυπώνουν την υφιστάμενη κατάσταση. Σε κάθε περίπτωση ο μελετητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την επαλήθευση της ακρίβειας και της πληρότητας των στοιχείων που θα του δοθούν, την επικαιροποίησή τους και την περαιτέρω σύνταξη της μελέτης.

Παρακάτω αναφέρονται πληροφορίες για τα υπό μελέτη, κτίρια ανά Ομάδα:

Ομάδα Α'

A/A	Πόλη	Κτίρια	Εμβαδόν (m ²)	Διαθέσιμα στοιχεία
1	Κοζάνη (Κοίλα)	Αποθήκη Γεωργικών μηχανημάτων	54,3	N.4495/2017 - A/A: 10384852
2	Κοζάνη (Κοίλα)	Φυλάκιο	6,84	N.4495/2017 - A/A: 10384852
3	Κοζάνη (Κοίλα)	Αποθήκη ΤΟΛ	288,94	N.4495/2017 - A/A: 10384852
4	Κοζάνη (Κοίλα)	Κατοικίες προσωπικού	412,99	Οικ.Αδ. 1079/1981 N.4495/2017 - A/A: 10384852
5	Κοζάνη (Κοίλα)	Εκκλησία	167,92	Οικ.Αδ. 210/2008, N.4495/2017 - A/A: 10384852
6	Κοζάνη (Κοίλα)	Συνδετήριο τμήμα μεταξύ πτέρυγας IV σχολών και Διοικητηρίου	181,71	N.4495/2017 - A/A: 10384852
7	Κοζάνη (Κοίλα)	ΤΕ.ΑΝ.	1603,35	Οικ.Αδ. 210/2008, N.4495/2017 - A/A: 10384852
8	Κοζάνη (Κοίλα)	Εργαστήρια πτέρυγας II	1073,79	Οικ.Αδ. 1079/1981, N.4495/2017 - A/A: 10384852
9	Κοζάνη (Κοίλα)	Εργαστήρια πτέρυγας III	1073,82	Οικ.Αδ. 1079/1981, N.4495/2017 - A/A: 10384852
10	Κοζάνη (Κοίλα)	Εργαστήρια πτέρυγας IV	1337,66	Οικ.Αδ. 1079/1981 N.4495/2017 - A/A: 10384852
11	Κοζάνη (Κοίλα)	Διοικητήριο	2115,02	Οικ.Αδ. 210/2008 N.4495/2017 - A/A: 10384852
12	Κοζάνη (Κοίλα)	Γυμναστήριο	2506,24	Οικ.Αδ. 495/1989 , 210/2008, N.4495/2017 - A/A: 10384852
13	Κοζάνη (Κοίλα)	Σχολές	14281,97	Οικ.Αδ. 1079/1981, N.4495/2017 -

				A/A: 10384852
14	Κοζάνη (Κοίλα)	Εστίες	5824,74	Οικ.Αδ. 1079/1981, N.4495/2017 - A/A: 10384852
15	Κοζάνη (Κοίλα)	Κατασκευές εκτός περιγραμμάτων - (δεξαμενές καυσίμων και υπόγεια κανάλια)	565,66	Οικ.Αδ. 1079/1981, N.4495/2017 - A/A: 10384852
16	Κοζάνη (Διοίκηση)	Απόθηκευση συστήματος ηλεκτρικής ψύξης	84,15	N.4495/2017 A/A: 11576749
17	Κοζάνη (Διοίκηση)	Κέντρο Δομικών Υλικών και Κατασκευών	167,58	N.4495/2017 A/A: 11576749
18	Κοζάνη (Διοίκηση)	Κέντρο Έρευνας και Τεχνολογίας	3651,25	N.4495/2017 A/A: 11576749
Σύνολο			35397,93	

Το συνολικό εμβαδό των κτιρίων της Ομάδας Α' είναι : **35.397,93 m²**

Ομάδα Β'

ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ

A/A	Πόλη	Κτίρια	Εμβαδόν(m ²)	Διαθέσιμα στοιχεία
1	Πτολεμαΐδα	Σχολή Υγείας	2778,32	Οικ.Αδ. 71/2000 Δήλωση N. 4495/2017, A/A: 11483387
Σύνολο			2778,32	

ΓΡΕΒΕΝΑ

A/A	Πόλη	Κτίρια	Εμβαδόν(m ²)	Διαθέσιμα στοιχεία
1	Γρεβενά	Κτίριο Α	3179,79	Οικ.Αδ. 115/2006
2	Γρεβενά	Κτίριο Β	2822,15	Οικ.Αδ. 115/2006
Σύνολο			6001,94	

ΚΑΣΤΟΡΙΑ

A/A	Πόλη	Κτίρια	Εμβαδόν(m ²)	Διαθέσιμα στοιχεία
-----	------	--------	--------------------------	--------------------

1	Καστοριά	Κτίριο Α	3060	Οικ.Αδ. 162/2003
2	Καστοριά	Κτίριο Β	2710	Οικ.Αδ. 99/2004
3	Καστοριά	Κυλικείο	240	Οικ.Αδ.77/2006, Ν.4495/2017- Α/Α: 11815381
4	Καστοριά	Γυμνάσιο	394,5	Οικ.Αδ.4/2005,Ν.4495/2017- Α/Α: 11815381
Σύνολο			6404,5	

ΦΛΩΡΙΝΑ

A/A	Πόλη	Κτίρια	Εμβαδόν(μ ²)	Διαθέσιμα στοιχεία
1	Φλώρινα	Γεωπονική	4676,07	Οικ.Αδ. 228/2003
2	Φλώρινα	Σχολή Καλών Τεχνών	2000	Οικ.Αδ. 662/1977, Τροπ. 389/1999
Σύνολο			6676,07	

Το συνολικό εμβαδό των κτιρίων της Ομάδας Β' είναι : **21.860,83 m²**

Το συνολικό εμβαδό των κτιρίων της Ομάδας Α' και Β' είναι : **57.258,76 m²**

Επιτρέπεται η υποβολή προσφοράς για μεμονωμένη ομάδα (Α ή Β) ή για το σύνολο των ομάδων (Α και Β), ενώ ΔΕΝ Επιτρέπεται η υποβολή προσφοράς για μέρος των ζητούμενων υπηρεσιών κάποιας Ομάδας (π.χ. μόνο για Φλώρινα από την Ομάδα Β').

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος οφείλει να βρίσκεται σε πλήρη συνεννόηση με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία από την οποία θα καθορίζεται η σειρά εκπόνησης των μελετών.

Όλα τα πρωτότυπα δεδομένα και αρχεία θα αποθηκεύονται και θα αρχειοθετούνται από το μελετητή κατά τη διάρκεια εκπόνησης των μελετών κατά τρόπο ώστε να είναι εύκολα προσβάσιμα και αντιληπτά από την Υπηρεσία.

Η Υπηρεσία έχει ανά πάσα στιγμή το δικαίωμα να χρησιμοποιεί και να ελέγχει τα παραπάνω στοιχεία.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Η μελέτη περιλαμβάνει τη σύνταξη μελέτης πυροπροστασίας-σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μόνιμων συστημάτων πυροπροστασίας για όλα τα κτίρια των ανωτέρω πινάκων και την υποβολή τους στο αρμόδιο γραφείο Πυρασφάλειας για έγκριση, καθώς και τα σχέδια αποτυπώσεων για όσα κτίρια δεν υπάρχουν σχέδια κατόψεων.

Επίσης από τα τεύχη δημοπράτησης, θα συνταχθούν οι Τεχνικές Περιγραφές, οι Τεχνικές Προδιαγραφές (σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ΕΤΕΠ), το Τιμολόγιο μελέτης, η Συγγραφή Υποχρεώσεων και ο Προϋπολογισμός Μελέτης.

Στα σχέδια θα αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση των κτιριακών συγκροτημάτων του

Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας, όλοι οι χώροι- κύριοι και βοηθητικοί- με τα εμβαδά και τις στάθμες τους. Θα σημειώνεται κάθε στοιχείο του κτιρίου που επιδρά κατ' οιονδήποτε τρόπο στην συμπεριφορά του κτιρίου σε περίπτωση φωτιάς (ενδεικτικά αναφέρονται: οι χρήσεις των χώρων, οι θέσεις και διαστάσεις των κλιμακοστασίων, ο αριθμός και τύπος των ανελκυστήρων, τα υπάρχοντα δομικά υλικά, η ύπαρξη ευαίσθητων υλικών, θέσεις των ηλεκτρικών πινάκων, θέσεις υφιστάμενων μέτρων πυροπροστασίας κ.λπ.). Σε κάθε περίπτωση ο μελετητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την επαλήθευση της ακρίβειας και της πληρότητας των στοιχείων που θα του δοθούν, την επικαιροποίησή τους και την περαιτέρω σύνταξη των μελετών.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Η μελέτη πυροπροστασίας για κάθε ανεξάρτητο κτίριο θα συνταχθεί σύμφωνα με το Π.Δ. 41/2018, ή το άρθρο 7 του Π.Δ. 71/1988 ή με το Π.Δ. 16/2015, σε μια σειρά ηλεκτρονικής μορφής και σε τρεις (3) σειρές έντυπης μορφής. Επίσης για το σύνολο της μελέτης ισχύει το ΦΕΚ 1047 Β' / 29.03.2019.

Στα σχέδια κατόψεων θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του εκάστοτε κτιρίου, κύριοι και βοηθητικοί, με τα εμβαδά τους, τις στάθμες τους, τις θέσεις των ηλεκτρικών πινάκων και των διαγραμμάτων διαφυγής, τα όρια των πυροδιαμερισμάτων, των οδεύσεων διαφυγής, τις πυράντοχες θύρες και όλα τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που θα υποδεικνύει η μελέτη, έγχρωμα, σε μια (1) σειρά ηλεκτρονικής μορφής και σε τρεις (3) έντυπης μορφής. Επίσης μια σειρά ηλεκτρονικής μορφής και μια σειρά έντυπης, της αρχιτεκτονικής αποτύπωσης των κτιρίων. Στις αρχιτεκτονικές κατόψεις θα πρέπει να φαίνονται οι διαστάσεις των θυρών και των παραθύρων (σε ξεχωριστό layer στο autocad). Στα σχέδια της Ενεργητικής και Παθητικής Πυροπροστασίας θα πρέπει να φαίνονται με διακριτό τρόπο οι προσθήκες (π.χ. αλλαγή χρώματος κατά τη σχεδίαση, διακεκομμένη γραμμή κλπ), έτσι ώστε να ξεχωρίζουν από τις ήδη υπάρχουσες εγκαταστάσεις.

Ειδικότερα κάθε μέσο/μέτρο πυροπροστασίας (πυροσβεστήρες, σύστημα συναγεμμού, πυρανίχνευσης, πυρόσβεσης κ.ο.κ.) θα αποτυπώνεται στα σχέδια κατόψεων με διαφορετικό χρώμα τόσο στην ηλεκτρονική (διαφορετικά layers) όσο και στην έντυπη μορφή. Όλα τα σχέδια θα έχουν τα ίδια επίπεδα (layers), ώστε να υπάρχει ομοιομορφία. Τα σχέδια κατόψεων θα είναι σε κλίμακα 1:100.

Οι τεχνικές περιγραφές των μονίμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας θα αποτελούν Παραρτήματα των παραπάνω Μελετών και θα υποβάλλονται στο αρμόδιο γραφείο Πυρασφάλειας.

Τα παραδοτέα για κάθε κτίριο θα είναι:

Α) Μελέτη πυροπροστασίας (παθητική και ενεργητική) εγκεκριμένη σε έντυπη μορφή, δύο (2) σειρές, και σε ηλεκτρονική μορφή, σε ηλεκτρονικά αρχεία σχεδιαστικού προγράμματος για τη χρήση τους σε Η/Υ.

Β) Σχέδια κατόψεων (παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας) εγκεκριμένα σε έντυπη μορφή, δύο (2) σειρές και σε ηλεκτρονική μορφή, σε ηλεκτρονικά αρχεία σχεδιαστικού προγράμματος για τη χρήση τους σε Η/Υ.

Γ) Τεχνικές περιγραφές μονίμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας εγκεκριμένες σε έντυπη μορφή, δύο (2) σειρές, και σε ηλεκτρονική μορφή, σε ηλεκτρονικά αρχεία επεξεργάσιμα σε σχεδιαστικό πρόγραμμα για τη χρήση τους σε Η/Υ.

Στην συμβατική αμοιβή της μελέτης παθητικής πυροπροστασίας συμπεριλαμβάνεται και η αμοιβή για τη σύνταξη και εκτύπωση των Σχεδιαγραμμάτων Διάσωσης -Διαφυγής (κατά ISO-23601), τα οποία θα αναρτηθούν στα κτίρια.

Σημειώνεται πως σύμφωνα με την Τροποποίηση της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/48123/6983/2018ΦΕΚ Β' 4874/2021 και την Πυροσβεστική Διάταξη 13/2021, η διαδικασία έκδοσης της Έγκρισης και της Αρχαιοθέτησης Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας, της Ενημέρωσής τους, καθώς και του Πιστοποιητικού Ενεργητικής Πυροπροστασίας, όπως καθορίζονται στην Πυροσβεστική διάταξη

υπ' αριθ. 13/2021, διενεργούνται πλέον ηλεκτρονικά, μέσω του συστήματος «e-Άδειες», σύμφωνα με το άρθρο 33 του ν. 4495/2017, όπως ισχύει.

Οι εγκεκριμένες καθώς και οι αρχειοθετημένες από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, μελέτες – σχέδια πυρασφάλειας και τεχνικές προδιαγραφές μονίμων και λοιπών συστημάτων, θα υποβληθούν στην Δ.Τ.Υ.Μ του Π.Δ.Μ σε σκληρόδετα dossier μεγέθους Α4. Επίσης όλα τα εγκεκριμένα αρχεία θα υποβληθούν σε επεξεργάσιμη μορφή αρχείων *.doc, *.xls, *.odt ή *.ods, *.jpeg για τις φωτογραφίες, *.dwg για τα σχέδια, σκαριφήματα και *.bld για τα υπολογιστικά τμήματα των μελετών, καθώς και σε μορφή αρχείων *.pdf.

Τα εκτυπώσιμα αρχεία τύπου *.pdf επέχουν θέση πρωτοτύπου της μελέτης και πρέπει να φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή του συντάκτη.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Η μελέτη παθητικής πυροπροστασίας θα εκπονηθεί σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής και θα περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία τα οποία αποτελούν αναλυτική τεχνική πληροφόρηση για την παθητική πυροπροστασία των κτιρίων.

Εφόσον από την μελέτη παθητικής πυροπροστασίας προκύψει ότι είναι αδύνατη η πλήρης συμμόρφωση με τα άρθρα 3 και 4 της Πυροσβεστικής Διάταξης 16/15, ο ανάδοχος θα προβεί στην εφαρμογή της διαδικασίας που προβλέπεται στο άρθρο 10, παράγραφος 2 και θα προτείνει σε συνεννόηση με την Πυροσβεστική Αρχή τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που επιπλέον απαιτούνται και θα λάβει από την αρμόδια επιτροπή την σχετική έγκριση.

ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Η μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας θα εκπονηθεί σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής και θα περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία τα οποία αποτελούν αναλυτική τεχνική πληροφόρηση για την ενεργητική πυροπροστασία των κτηρίων.

Τεχνική έκθεση με πλήρη αναφορά στους κανονισμούς και στις παραδοχές σχετικά με τα μέτρα ενεργητικής πυροπροστασίας, τα οποία επιβάλλονται για κάθε κτίριο του Ιδρύματος.

Η μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας θα πλαισιωθεί από τις μελέτες πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης για κάθε κτίριο ξεχωριστά.

ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ - ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

Οι μελέτες πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης θα εκπονηθούν σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής. Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν τη μελέτη εφαρμογής εγκαταστάσεων, ενδεικτικά, είναι οι εξής:

1. Προδιαγραφές εκπόνησης: Π.Δ. 696/74, άρθρο 249
2. Κανονισμοί εκπόνησης:
 - Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός
 - Τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ
 - Το ΕΛΟΤ HD384 : Απαιτήσεις για Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις
 - Το ΕΛΟΤ HD637 S1: Power Installations Exceeding 1KV A.C.
 - Οι Κανονισμοί Ανελκυστήρων
 - Η Νομοθεσία Πυροπροστασίας
 - Οι τεχνικές οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ)
 - Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)
 - Οι Κανονισμοί Κατασκευών Ειδικών Κτιρίων, κλπ. (θεάτρων, κινηματογράφων, σταθμών αυτοκινήτων, κολυμβητικών δεξαμενών, κλπ.)
 - Οι Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων

- Διεθνή Πρότυπα ή Κανονισμοί όπου οι Ελληνικοί δεν είναι επαρκείς ή ο Κύριος του Έργου απαιτεί

ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΑΥ – ΦΑΥ

Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) αφορά το μελετώμενο έργο και τα περιεχόμενα καθορίζονται από τις οικίες οδηγίες και προδιαγραφές :

1. Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που θα διέπουν την μελέτη Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ., ενδεικτικά, είναι οι εξής: ΠΔ 305/1996, Ν.3850/2010.
2. Περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα εξής παραδοτέα:
 - Το μητρώο του έργου (σχέδια και τεχνική περιγραφή)
 - Οδηγίες και στοιχεία χρήσιμα σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας για μεταγενέστερες εργασίες σε όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου (συντήρηση, μετατροπή, καθαρισμός κλπ)

Ειδικότερα:

α) Το ΣΑΥ αποτελεί τους κανόνες που θα εφαρμόζονται στο εργοτάξιο, και υποδεικνύει τα ειδικά μέτρα

που πρέπει να λαμβάνονται για την πρόληψη κινδύνων. Αναλυτικότερα περιλαμβάνει:

- Γενικές Πληροφορίες για το έργο
- Περιγραφή του έργου
- Χρονικό Προγραμματισμό της μελέτης
- Χρονικό Προγραμματισμό της κατασκευής
- Εκτίμηση κινδύνου
- Μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης κινδύνων
- Ισχύουσα νομοθεσία για τη λήψη μέτρων προστασίας και την αντιμετώπιση του

επαγγελματικού κινδύνου για κάθε εργασία ή ομάδες εργασιών που προγραμματίζονται για το έργο.

- Σύστημα διαχείρισης ασφάλειας.

β) Το ΦΑΥ αποτελεί το μητρώο του έργου και σε αυτό πρέπει να περιλαμβάνονται:

- Τα Εγκεκριμένα Σχέδια
- Η Εγκεκριμένη Τεχνική Περιγραφή
- Τα «ως κατασκευάστηκε» «as built» σχέδια του κτιρίου (αποτελούν υποχρέωση του κατασκευαστή και συμπληρώνουν το ΦΑΥ)
- Πρόγραμμα και Έντυπα Αναγκαίων Επιθεωρήσεων και Συντήρησης.

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Τέλος, παραδοτέα της σύμβασης αποτελούν και τα Τεύχη Δημοπράτησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων στις μελέτες μέτρων και μέσων πυροπροστασίας, τα οποία ενδεικτικά περιλαμβάνουν τα παρακάτω:

- τεχνική περιγραφή
- τεχνικές προδιαγραφές
- ανάλυση τιμών
- τιμολόγιο μελέτης
- τιμολόγιο προσφοράς
- συγγραφή υποχρεώσεων
- προϋπολογισμό μελέτης (α. ανά κτίριο και β. για το σύνολο των κτιρίων)
- προϋπολογισμό προσφοράς
- διακήρυξη δημοπρασίας

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Εντός 15 ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Η μελέτη χωρίζεται σε τρία στάδια, όπως παρατίθενται παρακάτω:

1ο στάδιο: αποτυπώσεις των κτιριακών συγκροτημάτων του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας

2ο στάδιο: σύνταξη μελετών πυροπροστασίας (Παθητικής, Ενεργητικής, Πυρανίχνευσης, Πυρόσβεσης)

3ο στάδιο: σύνταξη μελετών Σ.Α.Υ. -Φ.Α.Υ., τευχών δημοπράτησης

Ο χρόνος εκπόνησης των ανωτέρω σταδίων είναι:

1ο στάδιο: για την παράδοση των αποτυπώσεων των κτιριακών συγκροτημάτων του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας μέχρι 5 μήνες, από την υπογραφή της σύμβασης. Κατόπιν η Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός 1 μηνός θα εγκρίνει το 1ο Στάδιο, σύμφωνα με το άρθρο 189, του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 94 του Ν.4782/2021.

2ο στάδιο: για την σύνταξη μελετών πυροπροστασίας και τη σταδιακή υποβολή τους στη Πυροσβεστική Υπηρεσία, 5 μήνες. Για τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων υπολογίζεται χρόνος 2 μήνες, σύμφωνα με το άρθρο 189, παρ.3, του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 94 του Ν.4782/2021. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός 2 μηνών θα εγκρίνει το 2ο Στάδιο, σύμφωνα με το άρθρο 189, του Ν.4412/2016.

3ο στάδιο: για την σύνταξη μελετών Σ.Α.Υ. -Φ.Α.Υ., τευχών δημοπράτησης, 2 μήνες. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός 2 μηνών θα εγκρίνει το 3ο Στάδιο, σύμφωνα με το άρθρο 189, του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 94 του Ν.4782/2021. Σύμφωνα με το άρθρο 189 & 4 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 94 του Ν.4782/2021, η απόφαση έγκρισης της μελέτης εκδίδεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο υποχρεωτικά σε ένα (1) μήνα. Με αιτιολογημένη απόφασή του η προθεσμία έγκρισης μπορεί να παραταθεί για ακόμη δύο (2) μήνες. Σύμφωνα με το άρθρο 189 & 5 του Ν.4412/2016 η έγκρισή του συνιστά παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης.

Συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης κατά το άρθρο 189 του Ν.4412/2016 είναι δεκαοκτώ (18) μήνες. Ο καθαρός χρόνος μέσα στον οποίο ολοκληρώνεται το σύνολο του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης είναι οι δώδεκα (12) μήνες.

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΑΝΑΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Η μελέτη θα χρηματοδοτηθεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα από τον κωδικό έργου 2021ΝΑ34600181 (ΜΙΣ 5149743 κωδ. υποέργου346098) με τίτλο έργου «Τακτοποίηση πολεοδομικών εκκρεμοτήτων των κτιριακών εγκαταστάσεων του πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας και πιστοποίηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων», Υπόεργο 7 και υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,1 % υπέρ ΕΑΔΗΣΥ επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον παρόντα νόμο ν.4912/22 (Α'59) και στον ν.4413/2016 (Α' 148) καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016, (η τελευταία κράτηση πραγματοποιείται από την έκδοση της προβλεπόμενης κοινής υπουργικής απόφασης).

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης είναι η ανοικτή διαδικασία σύναψης ηλεκτρονικών

δημοσίων συμβάσεων μελετών άνω των ορίων του ν. 4412/2016.

ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» μόνο βάσει τιμής, σύμφωνα με το άρθρ. 86, παρ. 6 του Ν.4412/2016 και την υπ' αριθμ. 2/ΤΣ15/24-01-2023 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Ιδρύματος, καθώς και την υπ' αριθμ. ΣΤ2/ΠΣ93/27-01-2023 απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Το συνολικό ποσό αμοιβής που υπολογίστηκε στο Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής ανέρχεται στο ποσό των 242.418,14 € χωρίς απρόβλεπτα και ΦΠΑ.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών, που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση του άρθρου 2 του Ν.4412/2016:

A/A	Μελέτη	Κατηγορία μελέτης
1	Παθητική πυροπροστασία	Αρχιτεκτονικές Μελέτες (06)
2	Ενεργητική πυροπροστασία Πυρόσβεση Πυρανίχνευση Τεύχη δημοπράτησης ΣΑΥ - ΦΑΥ	Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές Μελέτες (09)

Επιπλέον να είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν emπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Ο Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Η ένωση οικονομικών φορέων θα πρέπει να έχει τη μορφή προσωρινής σύμπραξης (πχ ιδιωτικό συμφωνητικό θεωρημένο από ΚΕΠ ή ενώπιον συμβολαιογράφου, ή κοινοπραξία φυσικών προσώπων ή εταιρειών). Κάθε μέλος της ένωσης πρέπει να ικανοποιεί τα παρακάτω κριτήρια της Τεχνικής και Επαγγελματικής ικανότητας, που περιγράφονται αναλυτικά στο Άρθρο 19 της Διακήρυξης της παρούσας μελέτης. Η ένωση υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υποχρεωτικά υπογράφεται είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους, νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά, επί ποινή αποκλεισμού, προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε φορέα-μέλους της ένωσης συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους, καθώς και ο εκπρόσωπος-συντονιστής της ένωσης.

Οι ενδιαφερόμενοι απαιτείται να επισκεφθούν τους χώρους του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας, συνοδεία εκπροσώπου του ΠΔΜ, για να αποκτήσουν πιο ολοκληρωμένη εικόνα των απαιτούμενων μελετών. Το κλείσιμο ραντεβού θα γίνεται κατόπιν επικοινωνίας στο techsrv@uowm.gr. Κατόπιν της επίσκεψης θα εκδίδεται από το Πανεπιστήμιο «Βεβαίωση Επιτόπιας Αυτοψίας» η οποία θα πρέπει να προσκομίζεται στο φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής της Προσφοράς.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφοράς για μία ή περισσότερες Ομάδες με χωριστό προϋπολογισμό αλλά **και για** για το σύνολο των Ομάδων, ενώ επίσης **ΔΕΝ** Επιτρέπεται η υποβολή προσφοράς για μέρος των ζητούμενων υπηρεσιών κάποιας Ομάδας.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ (ΕΠΙΠΕΔΑ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ)

Ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας (ή φορείς σε περίπτωση κοινοπραξίας) θα πρέπει αποδεδειγμένα να διαθέτει τα ακόλουθα:

Γενική εμπειρία:

(α) Γενική εμπειρία κατ' ελάχιστον ανάλογη με αυτή που απαιτείται για την εγγραφή και κατάταξη στο Μητρώο Μελετητών και Μητρώο Γραφείων Μελετητών στην καλούμενη κατηγορία γίνεται με βάση τις προεκτιμώμενες αμοιβές (παρ. 1α και παρ. 2α άρθρου 77 και παρ. 5 άρθρο 83 του Ν.4412/2016). Σύμφωνα με τα παραπάνω:

Για την ομάδα Α:

- Για την κατηγορία μελέτης (6) – Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων: Τουλάχιστον ένας (1) μελετητής 8ετούς εμπειρίας
- Για την κατηγορία μελέτης (9) – Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές: Τουλάχιστον ένας (1) μελετητής 8ετούς εμπειρίας.

Για την ομάδα Β:

- Για την κατηγορία μελέτης (6) – Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων: Τουλάχιστον ένας (1) μελετητής 3ετούς εμπειρίας
- Για την κατηγορία μελέτης (9) – Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές: Τουλάχιστον ένας (1) μελετητής 8ετούς εμπειρίας.

Κοζάνη, 20/01/2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ/ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Γάτσου Ευαγγελία
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

Ο Διευθυντής

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. **ΣΤ5/ΠΣ98/08-03-2023** απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του ΠΔΜ¹

ⁱ Του αρμοδίου οργάνου του εργοδότη – αναθέτουσας αρχής (άρθρο 2 παρ. 3 στοιχ. 2 του ν. 4412/2016).