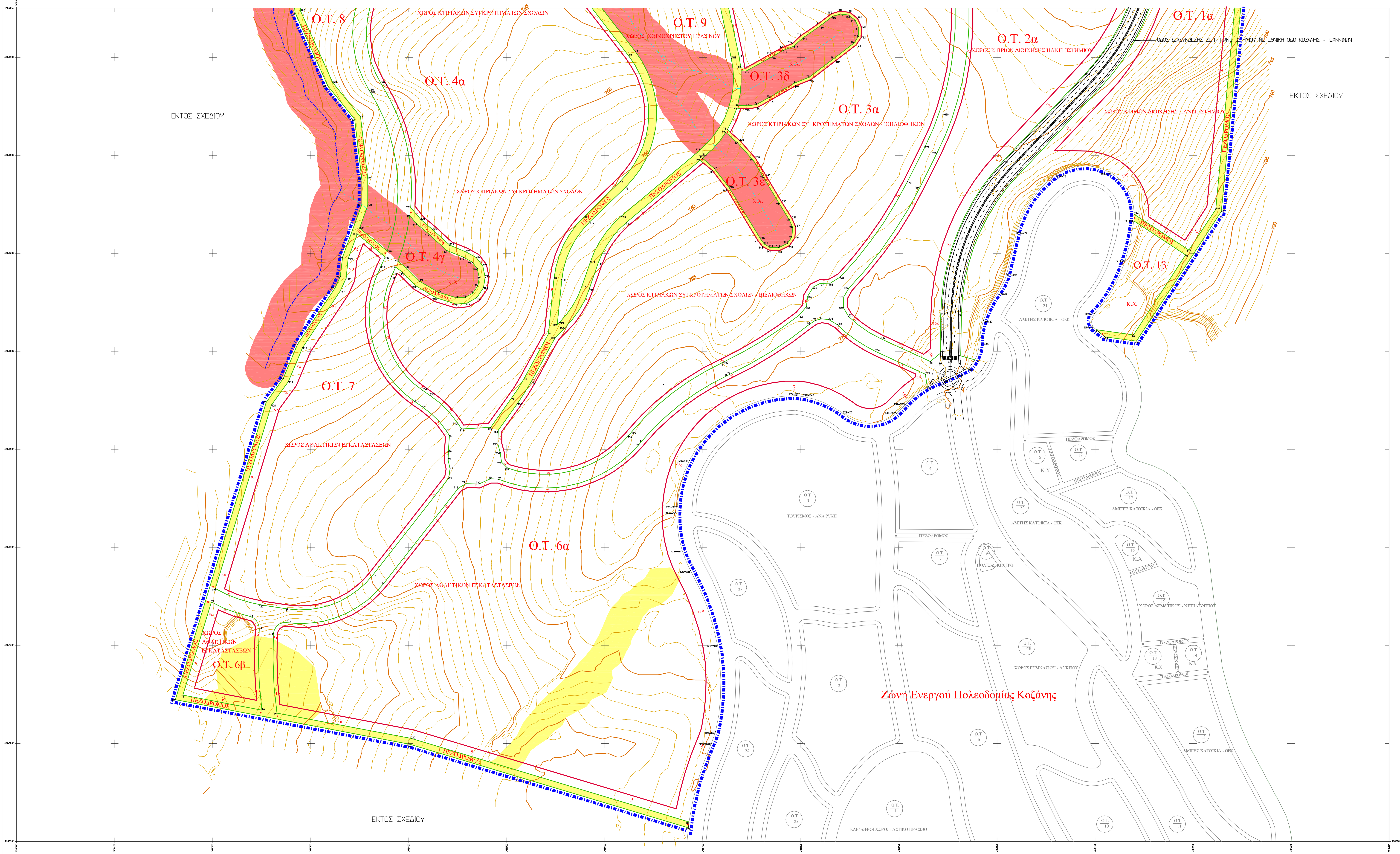
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ



ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΠΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΕΙΤΑΙ

(στην περιοχή Παϊάμπορο Δήμου Κοζάνης)

με κορυφές
X1,X2,X3,….,X31,X31A,X32,X39,X38,X37,X87,X86,X85,….,X70,X67,X66,….,X61,
X46,X47,X48,….,X59,X60,X1

Ε= 937,948 στρ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια περιοχής προς έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
- Εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή ΖΕΠ Κοζάνης
- Εγκεκριμένη οικοδομική γραμμή ΖΕΠ Κοζάνης
- Προτεινόμενος Πεζόδρομος

Ο.Τ.	1α, 2α	3α, 3β	4α	5	6α, 6β	7	8, 9
Σ.Δ.	0.2	0.3	0.3	0.2	0.1	0.1	0.022

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / Ο.Τ.	1α, 2α	3α, 3β	4α	5	6α, 6β	7	8, 9
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	15 %	20 %	20 %	15 %	20 %	20 %	5 %
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (Εμβ.)	5 στρ.	5 στρ.	5 στρ.	5 στρ.	5 στρ.	5 στρ.	5 στρ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	15μ. για το 80% της κάλυψης και 20μ. για το 20% της κάλυψης	15 μ.	15 μ.	11 μ.	15 μ.	15 μ.	4.5 μ.

- Ισουψείς με ισοδιάσταση 1μ.
- Ισουψείς με ισοδιάσταση 5μ.
- Υδρορρέμα
- Εδαφικές ταπεινώσεις (μισογάγγειες)

ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

- Περιοχή κατάλληλη προς δόμηση υπό προϋποθέσεις
- Ζώνη ακατάλληλη προς δόμηση (εκατέρωθεν 20 μ. αξόνων εδαφικών ταπεινώσεων και ρεμάτων)

Η υπόλοιπη περιοχή του χώρου της Πανεπιστημιούπολης κρίνεται κατάλληλη προς δόμηση

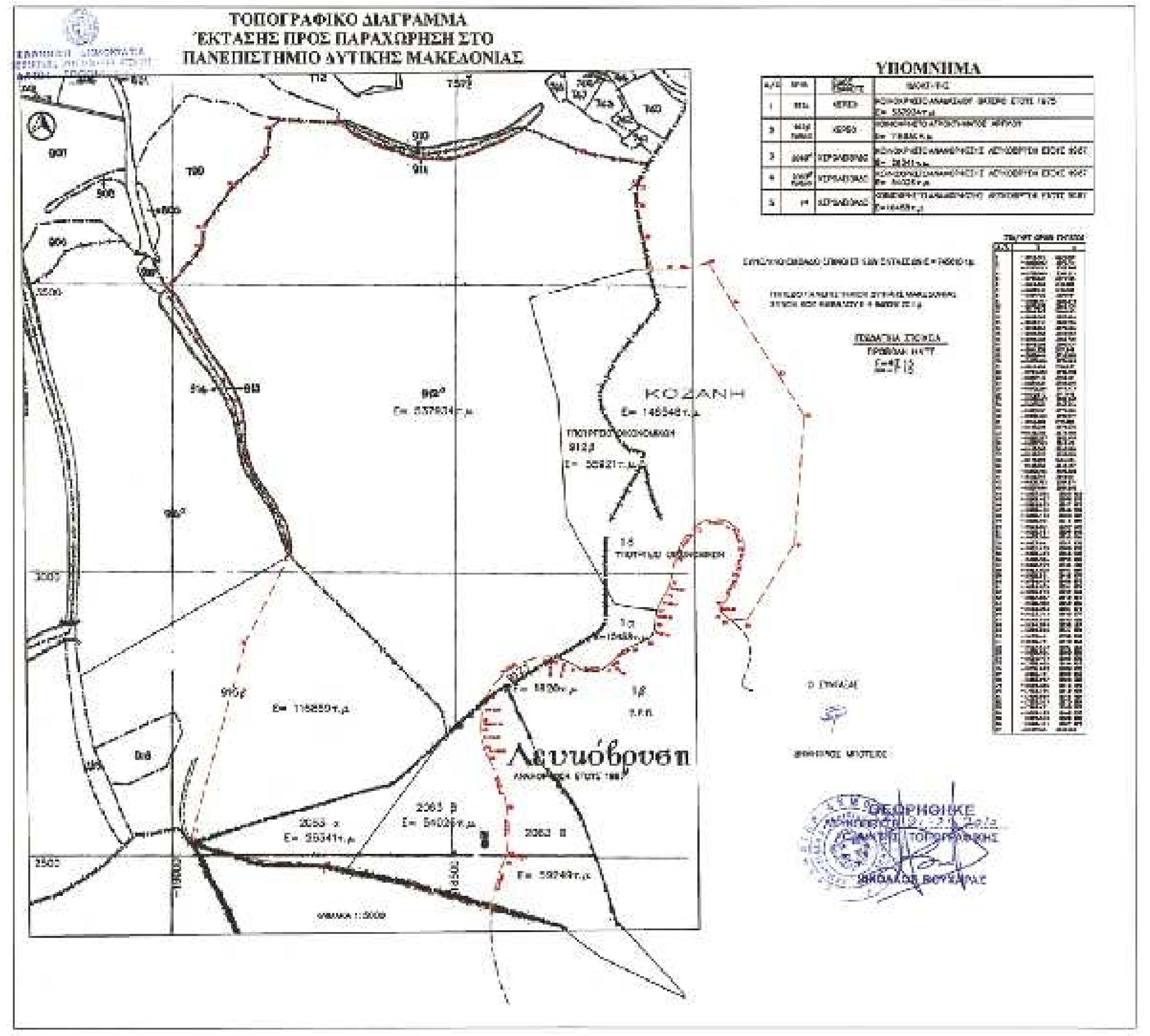
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χατζηπαντελής Θεόδωρος, **Πρόεδρος της Διοικούσας Επιτροπής** του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας, δηλώνω ότι ο χώρος του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας με συνολικό εμβαδόν Ε= 948,087 στρ. έχει περιέλθει στην κυριότητα του Πανεπιστημίου βάσει των παρακάτω διαδικασιών:

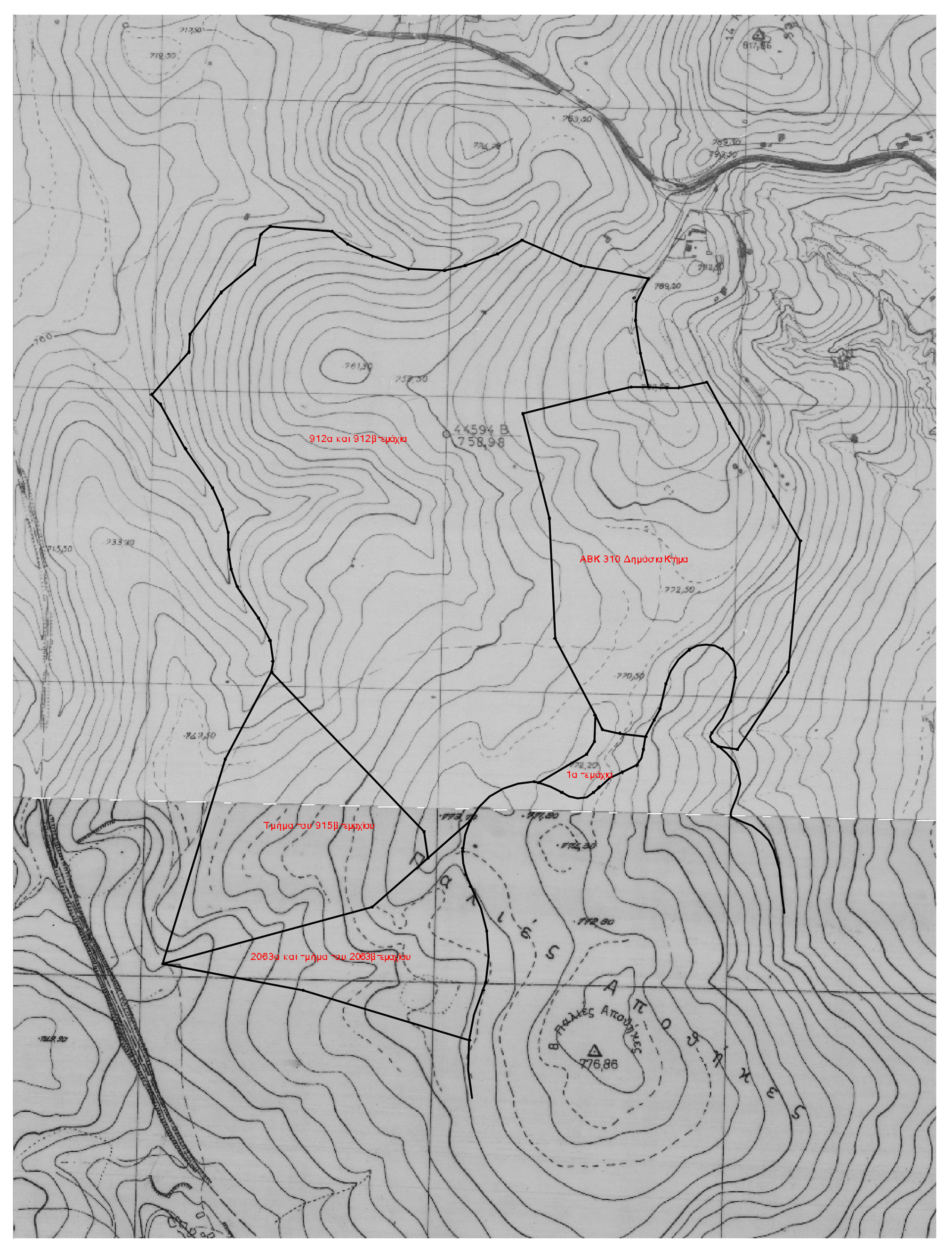
α) το Α.Β.Κ. 310 Δημόσιο κτήμα (που αποτελείται από το με αρ. 7 τεμάχιο στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό απόσπασμα του Τμήματος Τοπογραφικής της Ν.Α. Κοζάνης και τμήμα του με αρ. 6 τεμαχίου (ή 912β)) έκτασης 202,469 στρ. έχει περιέλθει στην κυριότητα του Πανεπιστημίου με την αριθμ. 1056012/5094/Α0010/20-10-2004 απόφαση των Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομίας.

β) το υπόλοιπο τμήμα έκτασης με εμβαδόν 745,618 στρ. το οποίο ανήκε στο Ελληνικό δημόσιο και το διαχειρίζονταν το ΥΠΑΑΤ, έχει περιέλθει στην κυριότητα του Πανεπιστημίου με την Πράξη 9 της 28-4-2011 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 101 Α'/2-5-2011).

Ο Πρόεδρος της Διοικούσας Επιτροπής



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΒΑΤΕΡΟΥ - ΑΡΓΙΛΟΥ - ΛΕΥΚΟΒΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΓΥΣ 1:5000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΓΣΑ 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (ΤΜ)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΛΕΣΤΟΠΙΑΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΚΑΡΑΔΑΛΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΦΩΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΣΙΓΡΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
ΠΕΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΣΚΟΤΙΔΑΚΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
ΤΣΙΚΑΡΔΑΝΗ ΕΛΕΝΗ

ΣΤΑΔΙΟ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

1.2	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΚΟΖΑΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΪΑΜΠΟΡΟΥ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2012	ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΚΔΟΣΕΙΣ
ΚΑΡΑΔΑΛΗ Κ.	P4E2H03	2η Έκδοση - Αναθεώρηση