



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Σεπτεμβρίου 2017

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 196

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Ράχη Κερασιάς» του όρους Όρλιακα του Δήμου Γρεβενών (Ν. Γρεβενών) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση «Εκπαιδευτικού Αστρονομικού Πάρκου Όρλιακα» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
- 2 Μη έγκριση διόρθωσης ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και της εφαρμογής του στο έδαφος σε τμήμα της οδού Ζαΐμη, μεταξύ των οδών Μαιζώνος και Κορίνθου, επί της βόρειας πλευράς του Ο.Τ. 554, του Δήμου Πατρέων.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Ράχη Κερασιάς» του όρους Όρλιακα του Δήμου Γρεβενών (Ν. Γρεβενών) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση «Εκπαιδευτικού Αστρονομικού Πάρκου Όρλιακα» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις της παρ. 16 του άρθρου 27 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'140).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 11, 12, 13, 14, 15, 27 (παρ. 1) και 31 (παρ.1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'79), όπως ισχύουν.
4. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 57 του ν. 998/1979 «Προστασία δασών-δασικών εκτάσεων»

(Α'289), όπως η διάταξη αυτή προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 4467/2017 (Α'56).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

6. Την αριθ. πρωτ. οικ 42262/2.9.2016 απόφαση «Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΤΡΣ) στην εκτός σχεδίου περιοχή «Ράχη Κερασιάς» του όρους Όρλιακα του Δήμου Γρεβενών για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση «Εκπαιδευτικού Αστρονομικού Πάρκου Όρλιακα» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

7. Την αριθ. πρωτ. 71022/2930/20.3.2012 (ορθή επανάληψη) απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: «Εκπαιδευτικό Αστρονομικό Πάρκο Όρλιακα» και συνοδά έργα (οδός πρόσβασης), στη Δημοτική Ενότητα Θ. Ζιάκα του Δ. Γρεβενών, στο Ν. Γρεβενών της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

8. Την αριθ. πρωτ. οικ 165415/22.1.2013 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής «Περιβαλλοντικός Προέλεγχος του σχεδίου «Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο του Εκπαιδευτικού Κέντρου - Αστεροσκοπείου - Όρλιακα» στο Ν. Γρεβενών».

9. Το αριθ. πρωτ. 94424/6251/25.9.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών ν. Γρεβενών.

10. Το αριθ. πρωτ. 18163/1343/11.4.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δ. Μακεδονίας.

11. Το αριθ. πρωτ. 1438/4.4.2012 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Γρεβενών.

12. Το αριθ. πρωτ. 1264/2.4.2012 έγγραφο της Α' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

13. Το αριθ. πρωτ. 975/23.8.2012 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας και το 616/30-4-2012 έγγραφο της 17ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

14. Το αριθ. πρωτ. 264/25.4.2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Γρεβενών.

15. Το αριθ. πρωτ. 394/17.4.2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Γρεβενών.

16. Το αριθ. πρωτ. 66963/6.12.2013 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΠΕΚΑ «Έγκριση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου εκπαιδευτικού Αστρονομικού Πάρκου Όρλιακα (περιοχή Ράχη Κερασιάς) Π.Ε. Γρεβενών».

17. Τα υπ' αριθ. 3/21.1.2014 και 4/22.1.2014 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Α'.

18. Τα υπ' αριθ. 755/2.11.2012 και 45/8.3.2016 έγγραφα του Φορέα Διαχείρισης Εθνικών Δρυμών Βίκου - Αώου-Πίνδου.

19. Το αριθ. πρωτ. 3849/6.8.2013 έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

20. Τις υπ' αριθ. 592/2011, 129/2012 και 239/2015 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γρεβενών.

21. Τις υπ' αριθ. 1/3Π συν./16.4.2013 και θέμα μόνον/4η συν./17.7.2015 (Αρ. Πρωτ. 33/17.7.2015) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Γρεβενών.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

23. Τις 283/2014 και 139/2017 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών έκταση επιφάνειας 28 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Ράχη Κερασιάς του όρους Όρλιακα του Δήμου Γρεβενών (Ν. Γρεβενών) για την ανέγερση «Εκπαιδευτικού Αστρονομικού Πάρκου Όρλιακα», όπως ο χώρος φαίνεται περικλεισμένος με πράσινη συνεχή γραμμή και τα στοιχεία Α1 - Α2 - Α3 - Α4 - Α5 - Α6 - Α7 - Α8 - Α1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την αριθμ. 31885/2017 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν δ/γμα.

Άρθρο 2

1. Στον παραπάνω χώρο καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Συντελεστής δόμησης: 0,1

β. Ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%)

γ. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια τοποθετούνται σε απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από τα όρια του γηπέδου.

δ. Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίων στο γήπεδο.

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα και κατά παρέκκλιση για το κτίριο του Ερευνητικού Τηλεσκοπίου δεκαπέντε (15) μέτρα.

στ. Ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

2. α) Καθορίζονται περιγράμματα ανεγερθησομένων κτιρίων, όπως φαίνονται με κόκκινη συνεχή γραμμή και τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΗΜ στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος και συγκεκριμένα:

α. Κτίριο κέντρου παρουσιάσεων - ηλιακό εκπαιδευτικό παρατηρητήριο (Α)

β. Κτίριο Ερευνητικού Τηλεσκοπίου (Β)

γ. Κτίριο αναψυκτηρίου (Γ)

δ. Κτίριο ενδιαιτημάτων (Δ)

ε. Οικίσκος παρατήρησης (Ε).

στ. Κτίριο ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (κτίριο Η/Μ)

β) Επίσης επιτρέπεται η δεξαμενή ύδατος, η αποχέτευση με διάταξη βόθρων, η περίφραξη του γηπέδου και η διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου - χώρων σταθμεύσεων.

3. Η ογκοπλαστική μορφή των κτιρίων να είναι προσαρμοσμένη στις αρχές και απαιτήσεις του πολεοδομικού - ρυμοτομικού σχεδίου και στο φυσικό περιβάλλον.

4. Πριν την έναρξη των εκσκαπτικών εργασιών επιβάλλεται η προηγούμενη ειδοποίηση από την αρμόδια υπηρεσία, της Α' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και της 17ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για την επίβλεψη των εργασιών.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

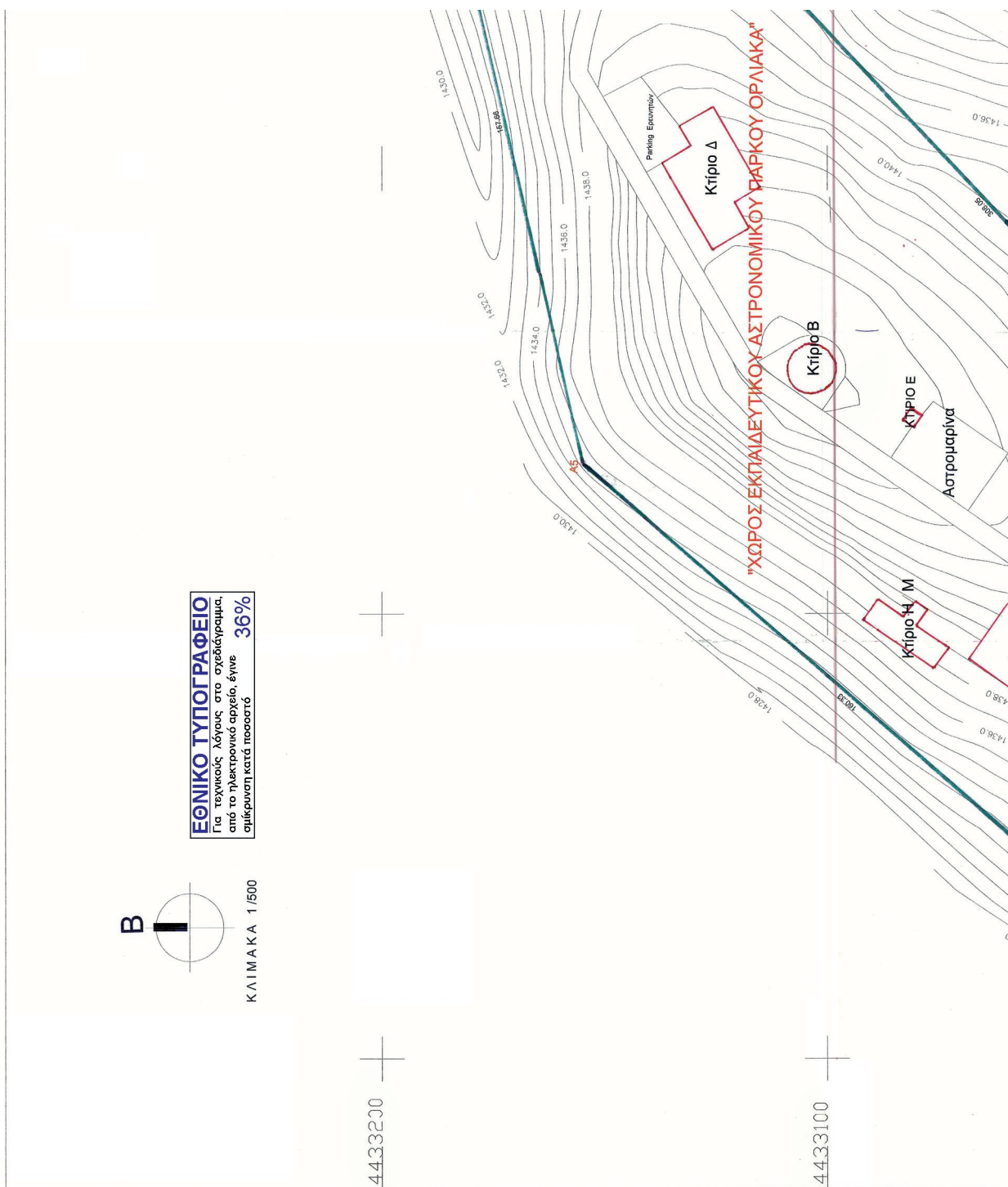
Αθήνα, 23 Αυγούστου 2017

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

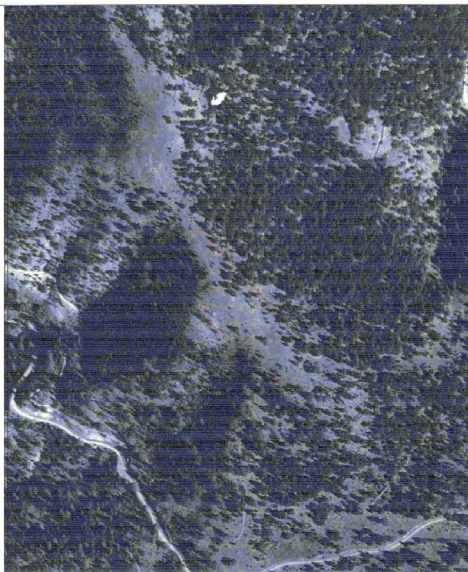
ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

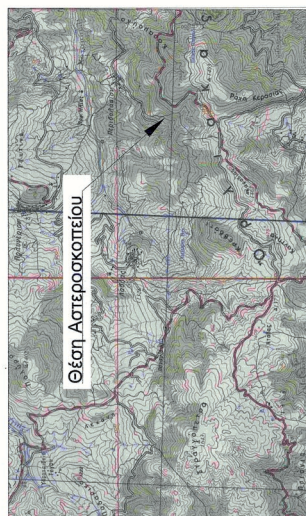
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΟΦΟΤΟΧΑΡΤΗ ΛΗΨΗΣ 2008 (ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ)
(260-431) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ. " ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Βεβαιώνεται ότι η έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, όπως παρουσιάζεται είναι σύμφωνα με την τελική πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Γρεβενών



Γ. Βασιλείου

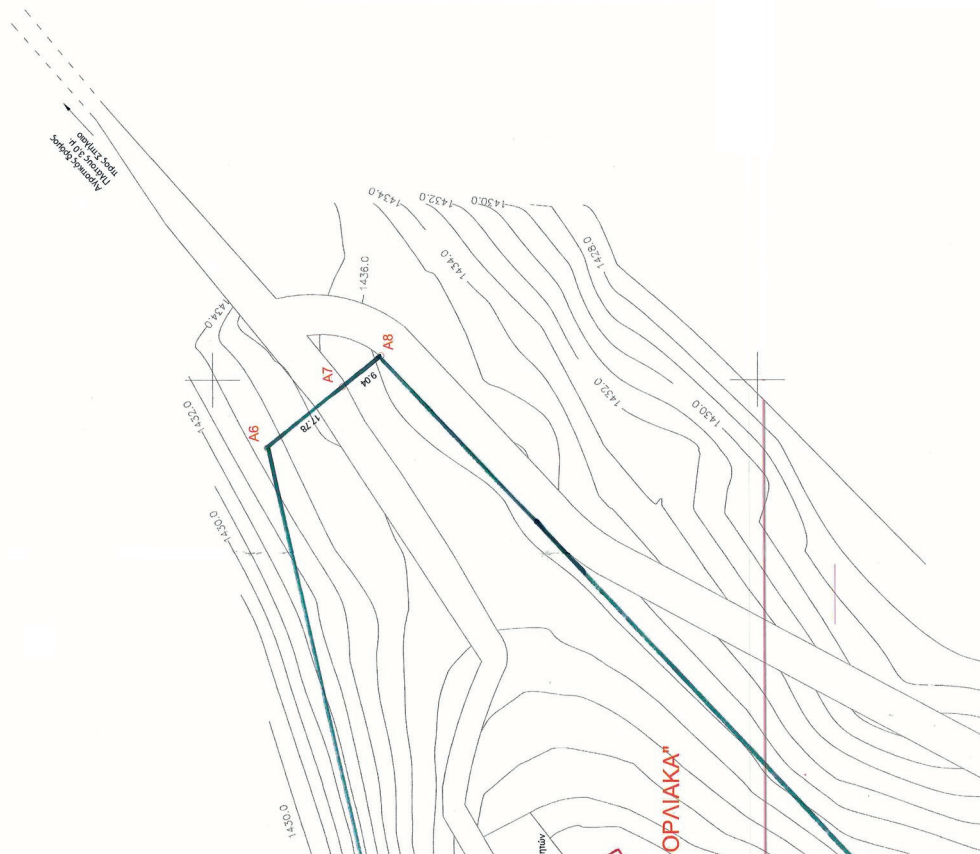


Κ. Καραγιάννης

Διεύθυνση Γεωγραφικών Στοιχείων
Συμμόρφωση με την υπ αριθμό 239/2015
Απόφαση του Διευτ. 2596 Γ. Γρεβενών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όλα υπέρβα Α1-Α2...Α8
Διατάγματα όρων δόμησης Π.Δ.24-5-1985 - ΦΕΚ 270Δ, Άρθρο 1





Αριθμ. 97582/1819

(2)

Μη έγκριση διόρθωσης ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και της εφαρμογής του στο έδαφος σε τμήμα της οδού Ζαΐμη, μεταξύ των οδών Μαιζώνος και Κορίνθου, επί της βόρειας πλευράς του Ο.Τ. 554, του Δήμου Πατρέων.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186 και 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το π.δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ.3.α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ'αριθ. 248595/27-12-2016 (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016) απόφαση του Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

3. Την υπ' αριθ. 55961/643/1-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/Τ.Υ.Ο.Δ.Δ./9-3-2017) «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

4. Την υπ' αριθ. 69923/876/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 1018/Β'/24-3-2017) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας».

5. Το ν.δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Το π.δ. της 18-10-1925 (ΦΕΚ 322/Α'/27-10-1925), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ.3, του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

8. Το Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 156-158.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'/13-6-2000), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/27-8-2002).

10. Το ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011), άρθρα 30 έως 32, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Το ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α'/9-4-2012) και ειδικότερα η παρ. 1 του άρθρου 31.

12. Την εγκύκλιο 31/2001 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

13. Τη με αριθ. 10/14-6-2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., περί αρμοδιοτήτων των ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού.

14. Το ν. ΥΝΖ' του 1858 (ΦΕΚ 18/10-6-1858) «Περί των εν Πάτραις οικοπέδων».

15. Τη με αριθ. 59889/77 τεχνική έκθεση καθορισμού οικοδομικών γραμμών του Δήμου Πατρέων.

16. Τη με αριθ. Η. 471/17-1-1979 (ΦΕΚ 47/Δ'/26-1-1979) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί διορθώσεων ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμοσθέντος στο τμήμα της οδού Ζαΐμη μεταξύ των οδών Κορίνθου και Μαιζώνος στην Πάτρα.

17. Τη με αριθ. 330/1-7-2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση της διόρθωσης της ασυμφωνίας που διαπιστώθηκε μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκείνου, το οποίο εφαρμόστηκε στο έδαφος, επί του νοτίου τμήματος της οδού Ζαΐμη, μεταξύ Μαιζώνος και Κορίνθου και τον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής της βόρειας πλευράς του Ο.Τ. 554 επί της υφιστάμενης κατάστασης, όπως αποτυπώνεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι) στο, από Δεκεμβρίου 2014, αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα των μηχανικών Γεωργίου Αθανασόπουλου και Κων/νου Παπασταθόπουλου.

18. Τα με αριθ. πρωτ. 14744/Π6533/2014/12-12-2014 και 95905/Π5406/15/31 -7-2015 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με τα οποία διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης και τα συμπληρωματικά στοιχεία αυτού.

19. Τη με αριθ. 212260/4206/7-10-2015 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Αχαΐας σχετικά με την έγκριση της αιτούμενης διόρθωσης ασυμφωνίας που διαπιστώθηκε μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκείνου το οποίο εφαρμόστηκε στο έδαφος, επί του νοτίου τμήματος της οδού Ζαΐμη, μεταξύ των οδών Μαιζώνος και Κορίνθου του Δήμου Πατρέων και τον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής της βόρειας πλευράς του Ο.Τ. 554 επί της υφιστάμενης κατάστασης, όπως αποτυπώνεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι) στο, από Δεκεμβρίου 2014, αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα των μηχανικών Γεωργίου Αθανασόπουλου και Κων/νου Παπασταθόπουλου.

20. Το με αριθ. πρωτ. 140/135440/ΤΤ/07-04-2017 έγγραφο του ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Αχαΐας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε το Απόσπασμα Πρακτικού της από 14-3-2017 Συνεδρίασης του (Νο 3), όπου το συμβούλιο αφού μελέτησε το φάκελο της υπόθεσης, γνωμοδότησε ομόφωνα αρνητικά στη διόρθωση ασυμφωνίας. Ο φάκελος επιστρέφεται στην ΠΔΕ για τις δικές της ενέργειες. Η Υπηρεσία Δόμησης του Δ. Πατρέων θα πρέπει να επανακαθορίσει την οικοδομική γραμμή με βάσει τις υπάρχουσες άδειες και την υφιστάμενη κατάσταση στο έδαφος σε τμήμα της οδού Ζαΐμη μεταξύ των οδών Μαιζώνος και Κορίνθου», αποφασίζουμε:

Τη μη έγκριση της διόρθωσης ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και της εφαρμογής του στο έδαφος σε τμήμα της οδού Ζαΐμη, μεταξύ των οδών Μαιζώνος και Κορίνθου, επί της βόρειας πλευράς του Ο.Τ. 554, του Δήμου Πατρέων, όπως έχει απεικονιστεί στο από Δεκεμβρίου 2014, αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα των μηχανικών Γεωργίου Αθανασόπουλου και Κων/νου Παπασταθόπουλου, σύμφωνα με το ανωτέρω (20) σχετικό.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 227.1.α, ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α'/2010).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Αυγούστου 2017

Ο Αντιπεριφερειάρχης Ενέργειας
και Περιβάλλοντος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ