

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
και ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Κοζάνη, 06-06-2022

Αριθμ. Πρωτ.: 6175

Δ/ση: Πάρκο Αγίου Δημητρίου

Κοζάνη, ΤΚ 50100

Τηλ.: 2461056355, 2461056370

Email: vgoula@uowm.gr, aff00130@uowm.gr

ΠΡΟΣ: ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΣΤΗ ΖΕΠ ΚΟΖΑΝΗΣ**

CPV : 71314300-5

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 29.107,51 € ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΦΠΑ

Το Πανεπιστήμιο Δυτ. Μακεδονίας, βάσει του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και έχοντας υπόψη την Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με αριθμό 532, με ΑΔΑ: 6ΞΑΡ469Β7Κ-ΒΤΘ και ΑΔΑΜ: 22REQ010695220, σας καλεί να υποβάλετε προσφορά για Παροχή υπηρεσιών έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου Διοίκησης και του Συγκροτήματος κτιρίων Εκπαίδευσης του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας στη ΖΕΠ Κοζάνης, όπως αναφέρεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας, συνολικού προϋπολογισμού **29.107,51 Ευρώ**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%. Η χρηματοδότηση είναι από τον τακτικό προϋπολογισμό του ΠΔΜ, ΚΑΕ 001.0419-Α

Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά **βάσει τιμής**, με την προϋπόθεση ότι πληρούνται όλοι οι απαιτούμενοι όροι.

Από τους προσκεκλημένους υποψηφίους ζητείται να καταθέσουν:

1. Αίτηση υποβολής προσφοράς στο διαγωνισμό
 2. Οικονομική Προσφορά, σύμφωνα με το Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσας
 3. Τα απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετοχής:
- Πιστοποιητικά σε ισχύ που εκδίδονται από τις αρμόδιες κατά περίπτωση Αρχές, από τα οποία να προκύπτει ότι ο ανάδοχος είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές

κοινωνικής ασφάλισης κύριας και επικουρικής (**ασφαλιστική ενημερότητα**).

- Πιστοποιητικό σε ισχύ που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι ο ανάδοχος είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις (**φορολογική ενημερότητα**).
 - Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου σε ισχύ
 - Αποδεικτικό έγγραφο/βεβαίωση Ενεργειακού Επιθεωρητή Γ' τάξης κτιρίου
4. Υπεύθυνη Δήλωση (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986), η οποία επισυνάπτεται
 5. Υπεύθυνη Δήλωση της τεχνικής προσφοράς, όπως περιγράφεται στους ειδικούς όρους συμμετοχής του Παραρτήματος Ι

Οι προσφορές θα πρέπει να κατατεθούν **μέχρι τις 14/06/2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00** (ημερομηνία λήξης κατάθεσης προσφορών) στο **Τμήμα Πρωτοκόλλου του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας, Κοίλα Κοζάνης, Τ.Κ. 50100**, τηλ. 24610-56305, 56304.

Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο (κυρίως φάκελος), στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα:

Προς το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας

Προσφορά

του (επωνυμία διαγωνιζόμενου)

για: « Παροχή υπηρεσιών έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου Διοίκησης και του Συγκροτήματος κτιρίων Εκπαίδευσης του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας στη ΖΕΠ Κοζάνης»

Ο κυρίως φάκελος της προσφοράς συνοδεύεται από αίτηση υποβολής προσφοράς στο διαγωνισμό, η οποία αναγράφει το διαγωνισμό τον οποίο αφορά, τα στοιχεία ταυτότητας του προσφέροντος (μεμονωμένου ή ένωσης), δηλαδή επωνυμία (ή ονοματεπώνυμο φυσικού προσώπου), απαραίτητα στοιχεία επικοινωνίας (ταχυδρομική διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, fax, e-mail).

Με την προσφορά υποβάλλονται τα ακόλουθα:

α) ξεχωριστός **σφραγισμένος** φάκελος, με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» κατά τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση.

β) ξεχωριστός **σφραγισμένος** φάκελος (κλεισμένος με τρόπο που δε μπορεί να ανοιχθεί χωρίς να καταστεί τούτο αντιληπτό **επί ποινή αποκλεισμού**), με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», ο οποίος περιέχει τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς, σύμφωνα με το υπόδειγμα «**ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**» κατά τα οριζόμενα έγγραφα σύμβασης και τευχών της παρούσας.

Οι δύο ως άνω ξεχωριστοί σφραγισμένοι φάκελοι φέρουν επίσης τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

1. Παραλαβή εγγράφων σύμβασης και τευχών

1.1. Τα έγγραφα της σύμβασης κατά την έννοια της περιπτ. 14 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016 για τον παρόντα διαγωνισμό είναι τα ακόλουθα :

- α) το συμφωνητικό
- β) η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος,
- γ) η αίτηση υποβολής προσφοράς στο διαγωνισμό,
- δ) το έντυπο οικονομικής προσφοράς,
- ε) η Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου

1.2 Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **Πέμπτη 09/06/2022** η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τις προδιαγραφές και οποιαδήποτε σχετικά δικαιολογητικά.

2. Προθεσμία παράδοσης της μελέτης

Η συνολική προθεσμία παράδοσης της μελέτης, ορίζεται σε **δεκαπέντε (15) ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

3. Χρόνος ισχύος προσφορών

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα 6 μηνών, από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

4. Δημοσιότητα

Το πλήρες κείμενο της παρούσας Πρόσκλησης δημοσιεύεται στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ., στην ιστοσελίδα του ιδρύματος και στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ. 3.β) και 3.γ) του Ν.4782/2021.

5. Δικαιούμενοι συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης σύμβασης

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όσοι τηρούν τις προϋποθέσεις της πρόσκλησης.

6. Λόγοι αποκλεισμού

Κάθε προσφέρων αποκλείεται από τη συμμετοχή σε διαδικασία σύναψης σύμβασης, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (αν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (αν πρόκειται περί ένωσης οικονομικών φορέων) ένας, ή οι λόγοι αποκλεισμού του Ν. 4412/2016 όπως αναφέρονται στο άρθρο 22.Α των πρότυπων τευχών προκηρύξεων - διακηρύξεων της ΕΑΑΔΗΣΥ.

7. Καταλληλόλητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας

Όσον αφορά την καταλληλόλητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μελετητών ή στα Νομαρχιακά Μητρώα στην κατηγορία/-ιες μελέτης της παρούσας.

8. Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Δεν απαιτούνται

Για τυχόν περαιτέρω πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να απευθύνονται στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Μηχανοργάνωσης του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλ. επικοινωνίας 24610 56355,56370).

**Ο ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ και ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Καθηγητής, Γεώργιος Ιορδανίδης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης**ΜΕΡΟΣ Α - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ****ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ****A. ΓΕΝΙΚΑ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Σκοπός της παρούσης είναι η ενεργειακή επιθεώρηση για την αποτύπωση της ενεργειακής συμπεριφοράς του κτιρίου Διοίκησης και του Συγκροτήματος κτιρίων Εκπαίδευσης του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας στη ΖΕΠ Κοζάνης, όπου σύμφωνα με τη μελέτη ΚΕΝΑΚ κατατάχθηκαν στην κατηγορία Β+, με τελικό στόχο την έκδοση του αντίστοιχου Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ).

- **Κτίριο Διοίκησης – Ομάδα Α΄**

Το Κτίριο Διοίκησης χωροθετείται σε οικόπεδο 96.572,88m². Το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου ανέρχεται σε 5.527,40m² σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 17/24.06.2014 έγκριση δόμησης και με την υπ' αριθμόν 9/12.02.2015 άδεια δόμησης από τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

Πρόκειται για ένα πενταώροφο κτίριο με υπόγειο. Στο ισόγειο υπάρχουν οι εξής χρήσεις: Βιβλιοθήκη, Αμφιθέατρο, Χώρος υποδοχής & Χώρος κυλικείου. Στον 2ο όροφο οι εξής χρήσεις : Βιβλιοθήκη, Αμφιθέατρο, Χώρος υποδοχής, Χώρος κυλικείου. Στους 3ο, 4ο & 5ο οι χρήσεις είναι γραφεία. Στο υπόγειο οι εξής χρήσεις: χώρος στάθμευσης αυτοκίνητων & χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων.

Στον επόμενο πίνακα δίνονται αναλυτικά οι χρήσεις των θερμικών ζωνών του κτιρίου ανά όροφο σύμφωνα με τη μελέτη ΚΕΝΑΚ :

Όροφος	Ζώνες - Χώροι	Βασικές κατηγορίες χρήσεων τμημάτων του κτιρίου	Επιφάνεια [m ²]
05 όροφος	Θερμικές ζώνες	Γραφείων	79,12
04 όροφος	Θερμικές ζώνες	Γραφείων	803,95
03 όροφος	Θερμικές ζώνες	Γραφείων	875,12
02 όροφος	Θερμικές ζώνες	Γραφείων	748,42
01 όροφος	Θερμικές ζώνες	Γραφείων	321,72
01 όροφος	Θερμικές ζώνες	Συνάθροισης κοινού	48,32
01 όροφος	Θερμικές ζώνες	Γραφείων	1002,21

00 όροφος	Θερμικές ζώνες	Γραφείων	584,35
00 όροφος	Θερμικές ζώνες	Γραφείων	1,54
00 όροφος	Θερμικές ζώνες	Συνάθροισης κοινού	390,26
00 όροφος	Θερμικές ζώνες	Γραφείων	953,94
(-1) όροφος	Θερμικές ζώνες	Γραφείων	221,08
(-1) όροφος	Μη θερμ. χώροι	Γραφείων	1904,04

- **Συγκρότημα κτιρίων Εκπαίδευσης – Ομάδα Β΄**

Το Συγκρότημα κτιρίων Εκπαίδευσης χωροθετείται σε οικόπεδο 110.991,74m². Το συνολικό εμβαδόν του Συγκροτήματος ανέρχεται σε 13.640,07m² σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 12/23.05.2014 έγκριση δόμησης και με την υπ' αριθμόν 5/11.02.2015 άδεια δόμησης από τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

Η πτέρυγα 1 πρόκειται για ένα διώροφο κτίριο με υπόγειο. Στο ισόγειο υπάρχουν οι εξής χρήσεις: Εργαστήρια, Αίθουσες διδασκαλίας, Γραφεία, Αμφιθέατρο. Στον 2ο όροφο οι εξής χρήσεις: Εργαστήρια, Αίθουσες διδασκαλίας, Γραφεία, Αμφιθέατρο. Στο υπόγειο οι εξής χρήσεις: Αποθήκες, Γυμναστήριο, χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων.

Στον επόμενο πίνακα δίνονται αναλυτικά οι χρήσεις των θερμικών ζωνών του κτιρίου ανά όροφο σύμφωνα με τη μελέτη ΚΕΝΑΚ :

Όροφος	Ζώνες - Χώροι	Βασικές κατηγορίες χρήσεων τμημάτων του κτιρίου	Επιφάνεια [m ²]
02 όροφος	Θερμικές ζώνες	Εκπαίδευσης	44,80
01 όροφος	Θερμικές ζώνες	Εκπαίδευσης	1972,93
00 όροφος	Θερμικές ζώνες	Συνάθροισης κοινού	316,54
00 όροφος	Θερμικές ζώνες	Εκπαίδευσης	1678,59
(-1) όροφος	Θερμικές ζώνες	Συνάθροισης κοινού	279,78
(-1) όροφος	Θερμικές ζώνες	Εκπαίδευσης	1231,18

(-1) όροφος	Θερμικές ζώνες	Εκπαίδευσης	138,80
(-1) όροφος	Μη θερμ. χώροι	Εκπαίδευσης	554,51

Η πτέρυγα 2 πρόκειται για ένα τριώροφο κτίριο με υπόγειο. Στο ισόγειο υπάρχουν οι εξής χρήσεις: Γραφεία, Χώρος κυλικείου. Στον 2ο όροφο οι εξής χρήσεις: Γραφεία. Στον 3ο όροφο οι εξής χρήσεις: Γραφεία. Στο υπόγειο οι εξής χρήσεις: Αποθήκες, χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων.

Στον επόμενο πίνακα δίνονται αναλυτικά οι χρήσεις των θερμικών ζωνών του κτιρίου ανά όροφο σύμφωνα με τη μελέτη ΚΕΝΑΚ :

Όροφος	Ζώνες - Χώροι	Βασικές κατηγορίες χρήσεων τμημάτων του κτιρίου	Επιφάνεια [m ²]
02 όροφος	Θερμικές ζώνες	Γραφείων	993,10
01 όροφος	Θερμικές ζώνες	Γραφείων	1046,88
01 όροφος	Ηλιακοί χώροι	Γραφείων	66,09
01 όροφος	Ηλιακοί χώροι	Γραφείων	63,01
00 όροφος	Θερμικές ζώνες	Γραφείων	823,48
(-1) όροφος	Θερμικές ζώνες	Γραφείων	55,24
(-1) όροφος	Μη θερμ. χώροι	Γραφείων	634,09

Η πτέρυγα 3 πρόκειται για ένα διώροφο κτίριο με υπόγειο. Στο ισόγειο υπάρχουν οι εξής χρήσεις: Εργαστήρια, Αίθουσες διδασκαλίας, Γραφεία, Αμφιθέατρο. Στον 2ο όροφο οι εξής χρήσεις: Εργαστήρια, Αίθουσες διδασκαλίας, Γραφεία, Αμφιθέατρο. Στο υπόγειο οι εξής χρήσεις: Αποθήκες, Γυμναστήριο, χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων.

Στον επόμενο πίνακα δίνονται αναλυτικά οι χρήσεις των θερμικών ζωνών του κτιρίου ανά όροφο σύμφωνα με τη μελέτη ΚΕΝΑΚ :

Όροφος	Ζώνες - Χώροι	Βασικές κατηγορίες χρήσεων τμημάτων του κτιρίου	Επιφάνεια [m ²]
02 όροφος	Θερμικές ζώνες	Εκπαίδευσης	44,80
01 όροφος	Θερμικές ζώνες	Εκπαίδευσης	1775,49

00 όροφος	Θερμικές ζώνες	Συνάθροισης κοινού	318,19
00 όροφος	Θερμικές ζώνες	Εκπαίδευσης	1579,93
(-1) όροφος	Θερμικές ζώνες	Συνάθροισης κοινού	279,79
(-1) όροφος	Θερμικές ζώνες	Εκπαίδευσης	1128,89
(-1) όροφος	Θερμικές ζώνες	Εκπαίδευσης	138,83
(-1) όροφος	Μη θερμ. χώροι	Εκπαίδευσης	459,35

***Σημειώνεται πως θα εκδοθεί 1 (ένα) ΠΕΑ για κάθε πτέρυγα. Συνολικά για την ομάδα Β' θα διενεργηθούν τρεις (3) ενεργειακές επιθεωρήσεις και θα εκδοθούν τρία (3) ΠΕΑ.**

Β. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Το θεσμικό πλαίσιο για την εκτέλεση των ενεργειακών επιθεωρήσεων καθορίζεται σύμφωνα με τα παρακάτω:

α) Κ.Υ.Α. ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/2017 (ΦΕΚ 2367/τ.Β'/2017) «Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων»,

β) Νόμος 4122/2013 (ΦΕΚ Α' 42) για την ενεργειακή απόδοση κτιρίων,

γ) Ν.4409/2016 (ΦΕΚ 136/τ.Α'/2016) ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ: Ρυθμίσεις για τους ενεργειακούς επιθεωρητές κτιρίων,

δ) Νόμος 4685/2020 (ΦΕΚ Α' 92),

ε) Υ.Α. ΔΕΠΕΑ/οικ. 182365/17-11-2017 ΦΕΚ Β' 4003) « Έγκριση και εφαρμογή των Τεχνικών Οδηγιών ΤΕΕ για την Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων», ΤΟΤΕΕ 20701-1/2017, ΤΟΤΕΕ 20701-2/2017, ΤΟΤΕΕ 20701-3/2017 , ΤΟΤΕΕ 20701-4/2017 , ΤΟΤΕΕ 20701-5/2017 με τις αναθεωρημένες εκδόσεις τους.

στ) Το με αρ. πρωτ.89046/Φ.Ν.439.6/23.03.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού: Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών σύμφωνα με την οποία ο συντελεστής τκ είναι = 1,260

Γ. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΝΤΑ

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να κάτοχοι άδειας Ενεργειακού Επιθεωρητή Γ' τάξης κατηγοριών κτιρίων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 54 του Ν. 4409/2016 ή όπως προβλέπεται με τις μεταβατικές διατάξεις (άρθρο 58) του ίδιου Νόμου), να είναι φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών (σύμφωνα με τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του Άρθ. 19 του Ν.4412/2016).

Η ένωση οικονομικών φορέων θα περιλαμβάνει ενεργειακό επιθεωρητή κτιρίων (Γ' τάξης), με τη μορφή προσωρινής σύμπραξης (πχ ιδιωτικό συμφωνητικό θεωρημένο από ΚΕΠ ή ενώπιον συμβολαιογράφου, ή

κοινοπραξίας φυσικών προσώπων ή εταιρειών). Η ένωση υποβάλει κοινή προσφορά, η οποία υποχρεωτικά υπογράφεται είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους, νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά, επί ποινή αποκλεισμού, προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε φορέα-μέλους της ένωσης συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους, καθώς και ο εκπρόσωπος-συντονιστής της ένωσης.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφοράς για το σύνολο και των δύο Ομάδων, ενώ **ΔΕΝ Επιτρέπεται** η υποβολή προσφοράς για μέρος των ζητούμενων υπηρεσιών κάποιας Ομάδας.

Η συνολική αμοιβή αφορά τα τέσσερα (4) Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης: ένα (1) για το κτίριο Διοίκησης και τρία (3) για το Συγκρότημα κτιρίων Εκπαίδευσης.

Κριτήρια Επιλογής (Επίπεδα ικανότητας)

Ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας (ή φορείς σε περίπτωση κοινοπραξίας) θα πρέπει αποδεδειγμένα να διαθέτει τα ακόλουθα:

i. Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας:

Ενεργειακοί Επιθεωρητές εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του ΥΠΑΠΕΝ, με δικαίωμα διενέργειας ενεργειακών επιθεωρήσεων σε κτίρια Γ' τάξης.

ii. Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια: Δεν απαιτείται

iii. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα:

Ο οικονομικός φορέας θα πρέπει αποδεδειγμένα να διαθέτει εμπειρία σε ενεργειακές επιθεωρήσεις σε κτίρια ή κτιριακές μονάδες.

Αποδεικτικά μέσα κριτηρίων επιλογής

Ο οικονομικός φορέας θα πρέπει αποδεδειγμένα να διαθέτει τα ακόλουθα τα οποία θα συμπεριλάβει στον επιμέρους φάκελο ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ.

i. Απόδειξη καταλληλότητας άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας:

- Αντίγραφο βεβαίωσης εγγραφής στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του ΥΠΑΠΕΝ
- Αποδεικτικό έγγραφο/βεβαίωση τάξης Ενεργειακού Επιθεωρητή (απαραίτητη η δυνατότητα διενέργειας επιθεωρήσεων κτιρίων Γ' τάξης)

ii. Απόδειξη οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας: Δεν απαιτείται

iii. Απόδειξη τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας:

Η τεκμηρίωση της εμπειρίας θα γίνει με:

- Κατάλογο ενεργειακών επιθεωρήσεων σε κτίρια ή κτιριακές μονάδες (με αριθμό πρωτοκόλλου ΠΕΑ και αριθμό ασφαλείας)
- Υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβεια των στοιχείων του ανωτέρου καταλόγου των ενεργειακών επιθεωρήσεων.
- Υπεύθυνη δήλωση για τα ακριβή στοιχεία της έδρας του οικονομικού φορέα (Πόλη, διεύθυνση, ΤΚ, τηλέφωνο σταθερό και κινητό, φαξ κτλ.)

Δ. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Ο Επιθεωρητής υποχρεούται να καταβάλει όποια άνθρωπο-προσπάθεια απαιτηθεί για την κάλυψη του συνόλου των αναγκών της παρεχόμενης υπηρεσίας, στο πλαίσιο του συμβατικού τιμήματος.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας θα διαθέσει στον Επιθεωρητή, κατά το δυνατόν, τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες (σχέδια, νομιμοποιητικά έγγραφα κλπ.) που έχουν στη διάθεσή της, ούτως ώστε ο επιθεωρητής να συλλέξει όσο το δυνατόν περισσότερα δεδομένα και τεχνικές προδιαγραφές του κτιρίου και των εγκαταστάσεων.

Κατά την επί τόπου επίσκεψη στο κτίριο και στις εγκαταστάσεις του πρέπει να καταγραφούν από τον Ανάδοχο όλα τα δεδομένα που απαιτούνται για τους υπολογισμούς της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου, με παράλληλη χρήση όσων στοιχείων έχουν συλλεχθεί από τις διαθέσιμες μελέτες και σχέδια του κτιρίου τα οποία θα πρέπει να επαληθεύονται. Πέρα από την απλή καταγραφή των στοιχείων του κτιρίου, δύναται να χρησιμοποιηθεί κατάλληλος εξοπλισμός για τη μέτρηση και επαλήθευση των διαφόρων παραμέτρων που συμβάλλουν στην ακριβή αποτύπωση των κτιριακών εγκαταστάσεων και των συνθηκών λειτουργίας. Ο Επιθεωρητής διαθέτει χωρίς πρόσθετη αποζημίωση κάθε όργανο, συσκευή ή εργαλείο για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών. Ο ενεργειακός επιθεωρητής εφόσον επιθυμεί μπορεί να προβεί σε εξειδικευμένες μετρήσεις.

Κατά την επιθεώρηση του κτιρίου συμπληρώνονται τα τυποποιημένα έντυπα ενεργειακής επιθεώρησης κτιρίου που καθορίζονται στην Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-4/2017 και περιλαμβάνουν όλα τα δεδομένα που απαιτούνται για τους υπολογισμούς της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου, καθώς και άλλα στοιχεία των κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που σχετίζονται με την ενεργειακή συμπεριφορά του κτιρίου.

Τα δεδομένα του κτιρίου που θα καταγραφούν θα χρησιμοποιηθούν για τους απαραίτητους απολογισμούς ενεργειακής απόδοσης και για την ενεργειακή κατάταξη του κτιρίου. Ο Επιθεωρητής θα ακολουθήσει την προβλεπόμενη διαδικασία όπως αυτή ορίζεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία σχετικά με την

καταχώρηση των γενικών στοιχείων του ακινήτου που πρόκειται να επιθεωρήσει.

Η καταγραφή των δεδομένων του κτιρίου περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια:

1. Καταγραφή δεδομένων κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, πετρέλαιο, φυσικό αέριο κ.ά.)
2. Επαλήθευση της σύστασης των δομικών στοιχείων.
3. Καταγραφή εγκαταστάσεων θέρμανσης.
4. Καταγραφή εγκαταστάσεων ψύξης.
5. Καταγραφή εγκαταστάσεων μηχανικού αερισμού
6. Καταγραφή συστημάτων φωτισμού
7. Καταγραφή διατάξεων αυτόματου ελέγχου

Την καταγραφή των δεδομένων ακολουθεί η επεξεργασία τους σε εξειδικευμένο λογισμικό. Από την επεξεργασία των στοιχείων και την εκτέλεση των υπολογισμών προκύπτει η τεκμηρίωση της ενεργειακής κατανάλωσης του κάθε κτιρίου και εκδίδεται το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.).

Ε. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Τα παραδοτέα για το κτίριο αποτελούν τα παρακάτω:

1. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.).
2. Φάκελος που θα περιλαμβάνει το σύνολο των ενεργειακών δεδομένων, αποτελεσμάτων και συμπερασμάτων που θα προκύψουν.
3. Έκθεση τεκμηρίωσης των συντελεστών και των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του Π.Ε.Α.
4. Τεχνική έκθεση με ανάλυση των απαραίτητων τεχνικών παρεμβάσεων σύμφωνα με τις προτάσεις εναλλακτικών σεναρίων βελτίωσης της ενεργειακής συμπεριφοράς και εξοικονόμησης ενέργειας του κάθε κτιρίου που θα προταθούν από τον ενεργειακό επιθεωρητή και θα συνοδεύεται από οικονομοτεχνική ανάλυση των προτεινόμενων παρεμβάσεων.
5. Πόρισμα Ενεργειακού Επιθεωρητή, για την τήρηση ή μη των προδιαγραφών των δομικών στοιχείων του κελύφους και των τεχνικών συστημάτων των κτιρίων, καθώς και της ενεργειακής κατηγορίας που προσδιορίζονται στη Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ) σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42Α'/19-02-2013), [για το «κλείσιμο» των οικοδομικών αδειών και την έκδοση ΠΕΚ].

Z. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ:

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ θα περιλαμβάνει:

Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα ότι αναλαμβάνει πλήρως και ανεπιφύλακτα την παροχή της εν θέματι υπηρεσίας σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή-προϋπολογισμό της, τους ειδικούς και λοιπούς όρους της και τα παραρτήματά της και ότι έλαβε γνώση για την σημερινή κατάσταση των χώρων, καθώς και για τις συνθήκες που μπορεί να επιδράσουν στην εκτέλεση των επιθεωρήσεων

H. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ:

Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων και επίσης για δαπάνες όπως:

- Οι δαπάνες όλων των εργοδοτικών επιβαρύνσεων.
- Οι δαπάνες για τη μετακίνηση του προσωπικού του.
- Γενικά κάθε άλλη απαραίτητη δαπάνη, για την άρτια ολοκλήρωση της υπηρεσίας και εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Θ. Χρονοδιάγραμμα παροχής υπηρεσίας – υποβολή – έγκριση – καταβολή αμοιβής.

Ο Ανάδοχος Οικονομικός Φορέας, υποχρεούται εντός **δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών** από την υπογραφή της σύμβασης να ολοκληρώσει τις εργασίες του και να παραδώσει όλα τα στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω (άρθρο Ε. Παραδοτέα).

Προκαταβολή της αμοιβής δεν εφαρμόζεται.

Η εξόφληση του αναδόχου, θα γίνει με την ολοκλήρωση της υπηρεσίας και της παραλαβής από αρμόδια επιτροπή του Π.Δ.Μ.

ΜΕΡΟΣ Β - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η προεκτίμηση αμοιβής της Υπηρεσίας αυτής συντάσσεται εκτιμώντας το συνολικό χρόνο/ανθρωποημέρες απασχόλησης του επιθεωρητή, σύμφωνα με το ΓΕΝ.4– Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης, της Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 (ΦΕΚ 2519/τ.Β΄/2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8.δ του Άρθ.53 του Ν.4412/2016». Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ υπηρεσιών μηχανικού ανά ημέρα για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη είναι 450*τκ.

Για τον υπολογισμό του συνόλου των αμοιβών εφαρμόστηκαν τα αναφερόμενα στο άρθρο ΓΕΝ. 3– Συντελεστής τκ. Ο συντελεστής για το 2022 ισούται με τκ = 1,260 (Το με αρ. πρωτ.89046/Φ.Ν.439.6/23.03.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού: Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για το σύνολο και των δύο Ομάδων καθορίζεται ως εξής:

Α/Α	Άρθρο	ΕΡΓΑΣΙΑ	Φυσικό Αντικείμενο (Ανθρωποημέρες εργασίας μηχανικού εμπειρίας από 10 έως 20 έτη)		Δαπάνη (Ευρώ)
			Τιμή μονάδος (450*τκ) (Ευρώ)	Ποσότητα (Ανθρωποημέρες)	
1.	ΓΕΝ.4	Συλλογή απαραίτητων στοιχείων	567	6	3.402,00
2.	ΓΕΝ.4	Επιτόπου επίσκεψη των κτιριακών εγκαταστάσεων, καταγραφή των απαιτούμενων δεδομένων, σύνταξη σχεδίων/σκαριφημάτων	567	6	3.402,00
3.	ΓΕΝ.4	Θερμογράφηση όψεων, Μετρήσεις θερμοκρασίας και υγρασίας	567	6	3.402,00
4.	ΓΕΝ.4	Σύνταξη τεχνικής έκθεσης- φακέλου	567	8	4.536,00

5.	GEN.4	Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής απόδοσης	567	10	5.670,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ					20.412,00
Απρόβλεπτα 15%:					3.061,80
Συνολική Αμοιβή:					23.473,80
ΦΠΑ 24%:					5.633,71
Γενικό σύνολο:					29.107,51

Επιτρέπεται η υποβολή προσφοράς για το σύνολο και των δύο Ομάδων, ενώ **ΔΕΝ Επιτρέπεται** η υποβολή προσφοράς για μέρος των ζητούμενων υπηρεσιών κάποιας Ομάδας.

Η συνολική αμοιβή αφορά τα τέσσερα (4) Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης: ένα (1) για το κτίριο Διοίκησης και τρία (3) για το Συγκρότημα κτιρίων Εκπαίδευσης.

Κατόπιν τούτου, συνοπτικά η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ διαμορφώνεται στο ποσό των **29.107,51€** (με ΦΠΑ).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α	Άρθρο	Εργασία	Φυσικό αντικείμενο (Ανθρωποημέρες εργασίας μηχανικού εμπειρίας από 10 έως 20 έτη)		Προεκτιμώμενη Δαπάνη (€)	Οικονομική προσφορά
			Τιμή μονάδος (450*τκ)	Ποσότητα (ανθρωποημέρες)		
1.	ΓΕΝ.4	Συλλογή απαραίτητων στοιχείων	567	6	3.402,00	
2.	ΓΕΝ.4	Επιτόπου επίσκεψη των κτιριακών εγκαταστάσεων, καταγραφή των απαιτούμενων δεδομένων, σύνταξη σχεδίων/σκαριφημάτων	567	6	3.402,00	
3.	ΓΕΝ.4	Θερμογράφιση όψεων, Μετρήσεις θερμοκρασίας και υγρασίας	567	6	3.402,00	
4.	ΓΕΝ.4	Σύνταξη τεχνικής έκθεσης- φακέλου	567	8	4.536,00	
5.	ΓΕΝ.4	Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής απόδοσης	567	10	5.670,00	
Σύνολο προεκτιμώμενης αμοιβής					20.412,00	
Απρόβλεπτα 15%					3.061,80	
Σύνολο με απρόβλεπτα					23.473,80	
Φ.Π.Α. 24%					5.633,71	
Γενικό Σύνολο:					29.107,51	

Ημερομηνία

.....

Όνομα – Επωνυμία – Σφραγίδα – Υπογραφή

.....



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- «έχουμε λάβει γνώση των τεχνικών προδιαγραφών, εργασιών και των όρων της σχετικής πρόσκλησης υποβολής προσφοράς και των σχετικών με αυτήν διατάξεων και κείμενων νόμων και τους αποδεχόμαστε πλήρως. Η προσφορά μας είναι σύμφωνη με τις τεχνικές προδιαγραφές εργασίες της σχετικής πρόσκλησης προσφοράς. Η υπηρεσία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές, τους όρους της σχετικής πρόσκλησης προσφοράς και των σχετικών με αυτήν διατάξεων και κείμενων νόμων».
- «η εταιρεία/επιχείρησή μας δεν βρίσκεται σε καμία από τις καταστάσεις των άρθρων 73 & 74 του Ν.4412/2016, δεν έχει εκδοθεί σε βάρος της απόφαση αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4412/2016, η συμμετοχή της δε δημιουργεί κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 24 του Ν.4412/2016 και δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του Ν.4412/2016.».
- «ως προσωρινός ανάδοχος, μετά από την αποστολή σχετικής πρόσκλησης, αναλαμβάνουμε να προσκομίσουμε τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και τα πρωτότυπα ή αντίγραφα που εκδίδονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.4250/2014 (Α' 74),
- τηρώ και θα εξακολουθώ να τηρώ κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγώ, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δικαίωμα της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους
- δεν θα ενεργήσω αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγώ,
- λαμβάνω τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξω την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.
- συναινώ ώστε η αναθέτουσα αρχή ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, να επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο της παρούσας δαπάνης, για το σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτήν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων

1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

Ημερομηνία:2022
Ο – Η Δηλ.