

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης

ΜΕΡΟΣ Α - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας πρόκειται να προχωρήσει στην εκπόνηση τοπογραφικών διαγραμμάτων των παρακάτω ακινήτων στα οποία υφίστανται οι εγκαταστάσεις του :

ΓΡΕΒΕΝΑ

1. Γεωτεμάχιο με **ΚΑΕΚ 08044039900013103** με έκταση **99.988,77** τ.μ., αποτελεί τμήμα του 499β αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Μυρσίνας Γρεβενών. Η περιοχή μελέτης είναι εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμών. Διέπεται από τις διατάξεις των Π.Δ. 6.10.78, ΦΕΚ 536Δ/17.10.78 και Π.Δ. 24.5.85, ΦΕΚ 270Δ / 31.5.85 για την εκτός σχεδίου δόμηση.

ΦΛΩΡΙΝΑ

2. Γεωτεμάχιο με **ΚΑΕΚ 470893301001**, εμβαδού **17.946** τ.μ., (ΑΒΚ 4322) τ.μ., στη θέση “Γιάτσοβο”. Η περιοχή μελέτης είναι εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμών. Διέπεται από τις διατάξεις των Π.Δ. 6.10.78, ΦΕΚ 536Δ / 17.10.78 και Π.Δ. 24.5.85, ΦΕΚ 270Δ / 31.5.85 για την εκτός σχεδίου δόμηση.
3. Γεωτεμάχιο με **ΚΑΕΚ 470893310001**, εμβαδού **50.000** τ.μ. (ΒΚ 4322 (τεμάχιο διανομής 3053)), στη θέση “Γιάτσοβο”. Η περιοχή μελέτης είναι εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμών. Διέπεται από τις διατάξεις των Π.Δ. 6.10.78, ΦΕΚ 536Δ / 17.10.78 και Π.Δ. 24.5.85, ΦΕΚ 270Δ / 31.5.85 για την εκτός σχεδίου δόμηση.
4. Γεωτεμάχιο με **ΚΑΕΚ 470894209335**, (τμήμα του υπ’ αριθμ. 3064 του αγροκτήματος Φλώρινας) αρχικού εμβαδού **7.234,10** τ.μ. και τελικού 6.034,10 τ.μ., μετά την εφαρμογή ρυμοτομικού. Εγκρίθηκε τοπικό ρυμοτομικό με το ΦΕΚ 824/τΔ/1991 έγινε τροποποίηση του τοπικού ρυμοτομικού, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 808/τΔ/23-09-1997.
5. Γεωτεμάχιο με **ΚΑΕΚ 470894505225**, εμβαδού **15.350,22** τ.μ. πλησίον της Γεωπονικής Σχολής, μέσα στο οποίο υφίσταται ιδιόκτητο κτιριακό συγκρότημα (φοιτητικές εστίες, αμφιθέατρο, αίθουσες διδασκαλίας).

6. Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **4708903010001**, το ιδιόκτητο αγροτεμάχιο ΑΤ1417Α, εμβαδού **6.375** τ.μ. Η περιοχή μελέτης είναι εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμών. Διέπεται από τις διατάξεις των Π.Δ. 6.10.78, ΦΕΚ 536Δ / 17.10.78 και Π.Δ. 24.5.85, ΦΕΚ 270Δ / 31.5.85 για την εκτός σχεδίου δόμηση.
7. Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **470890105002**, Τμήμα του ΑΤ 1419 εμβαδού **18.550** τ.μ. Η περιοχή μελέτης είναι εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμών. Διέπεται από τις διατάξεις των Π.Δ. 6.10.78, ΦΕΚ 536Δ / 17.10.78 και Π.Δ. 24.5.85, ΦΕΚ 270Δ / 31.5.85 για την εκτός σχεδίου δόμηση.
8. Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **470890202150**, ΑΤ 1449 εμβαδού αρχικής παραχώρησης (κατά χρήση) **61.375** τ.μ., και πλέον, μετά από διαδοχικές παραχωρήσεις στο Δήμο Φλώρινας, έχει απομείνει στη χρήση του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας τμήμα περίπου **23.000** τ.μ. και
9. Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **470890201001**, Τμήμα του ΑΤ 316Α εμβαδού **64.350** τ.μ. Η περιοχή μελέτης είναι εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμών. Διέπεται από τις διατάξεις των Π.Δ. 6.10.78, ΦΕΚ 536Δ / 17.10.78 και Π.Δ. 24.5.85, ΦΕΚ 270Δ / 31.5.85 για την εκτός σχεδίου δόμηση.

B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την εν λόγω Τοπογραφική Μελέτη ζητείται η σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων των ανωτέρω γεωτεμαχίων, με σκοπό την τακτοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών, την έκδοση οικοδομικών αδειών, τον πολεοδομικό σχεδιασμό και την χρήση σε συμβόλαια κατά περίπτωση.

Επιπροσθέτως τα τοπογραφικά διαγράμματα που θα εκπονηθούν στο πλαίσιο της παρούσας θα χρησιμοποιηθούν ως υπόβαθρα κατά την εκπόνηση των μελετών των έργων που έχουν προγραμματιστεί να εκτελεστούν επί των ανωτέρω ακινήτων αλλά και στο πλαίσιο της κατάρτισης του μητρώου των ανωτέρω ακινήτων.

Ενδεικτικά μεταξύ των εργασιών που ο Εργοδότης θα αναθέσει στον Μελετητή περιλαμβάνονται:

1. Τριγωνισμοί (αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου ή εμπροσθοτομίας)
2. Πολυγωνομετρίες εντός κατοικημένων περιοχών

3. Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις σε δομημένες περιοχές κατηγορίας κάλυψης Ι (πυκνοδομημένες - πυκνότητα σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους πάνω από 200 ανά 10 στρέμματα) εγκάρσιας κλίσης του εδάφους μεταξύ από 10% έως 40%
4. Εφαρμογή Ρυμοτομικών & Πολεοδομικών Μελετών (προσδιορισμός κορυφών οικοδομικών τετραγώνων ή πολυγώνων, εφαρμογή θεσμικών γραμμών).

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει επιπροσθέτως τη σύνταξη έτερων τοπογραφικών διαγραμμάτων ή να ακυρώσει την εκπόνηση τοπογραφικών διαγραμμάτων που κατά το διάστημα εκπόνησης της μελέτης έχουν περιέλθει στην κατοχή της από άλλες πηγές.

Οι τοπογραφικές εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις «Τεχνικές Προδιαγραφές Γεωδαιτικών, Τοπογραφικών, Κτηματολογικών εργασιών» του Π.Δ. 696/1974 και τα τοπογραφικά διαγράμματα θα υποβληθούν σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

A/A	Τεμάχιο	Κλίμακα σχεδίασης
1	Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 08044039900013103 με έκταση 99.988,77 τ.μ., αποτελεί τμήμα του 499β αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Μυρσίνιας Γρεβενών	1:1000
2	Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 470893301001 , εμβαδού 17.946 τ.μ., (ΑΒΚ 4322) τ.μ., στη θέση "Γιάτσοβο"	1:500
3	Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 470893310001 , εμβαδού 50.000 (ΒΚ 4322 (τεμάχιο διανομής 3053)), τ.μ., στη θέση "Γιάτσοβο "	1:500
4	Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 470894209335 (τμήμα του υπ' αριθμ. 3064 του αγροκτήματος Φλώρινας) αρχικού εμβαδού 7.234,10 τ.μ. και τελικού 6.034,10 τ.μ., μετά την εφαρμογή ρυμοτομικού.	1:500
5	Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 470894505225 , εμβαδού 15.350,22 τ.μ. πλησίον της Γεωπονικής Σχολής, μέσα στο οποίο υφίσταται ιδιόκτητο κτιριακό συγκρότημα	1:500
6	Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 4708903010001 , το ιδιόκτητο αγροτεμάχιο ΑΤ1417Α, εμβαδού 6.375 τ.μ.	1:500
7	Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 470890105002 , Τμήμα του ΑΤ 1419 εμβαδού 18.550 τ.μ. Η περιοχή μελέτης είναι εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμών.	1:500
8	Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 470890202150 , ΑΤ 1449 εμβαδού αρχικής παραχώρησης (κατά χρήση) 61.375 τ.μ. και εναπομείναντος τμήματος 26.000 τ.μ. περίπου	1:500
9	Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 470890201001 , Τμήμα του ΑΤ 316Α εμβαδού 64350 τ.μ. Η περιοχή μελέτης είναι εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμών.	1:500

Η σύνταξη των τοπογραφικών διαγραμμάτων θα γίνει κατ' εφαρμογή των διατάξεων που αφορούν τις πράξεις - δικαιοπραξίες και τις διοικητικές πράξεις. Εάν κατά το χρόνο σύνταξης

των τοπογραφικών διαγραμμάτων υπάρξουν αλλαγές στην εφαρμοστέα νομοθεσία, ο Μελετητής οφείλει να προσαρμοστεί και να παρακολουθήσει αυτές.

Για κάθε γεωτεμάχιο θα συνταχθεί ένα τοπογραφικό διάγραμμα.

Τα διαγράμματα που θα συνταχθούν μεταξύ άλλων θα φέρουν και όλες τις απαιτούμενες πληροφορίες και περιεχόμενα των διαγραμμάτων εντός σχεδίου πόλης, σύμφωνα με το σχετικό υπόδειγμα κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν.4030/2011 που έχει αναρτηθεί στον ιστότοπο του ΥΠΕΚΑ στις 17.01.2013. Ο Ανάδοχος θα υπογράφει τις επί του διαγράμματος Δηλώσεις (Δήλωση του Ν. 651/77 κλπ).

Οι τοπογραφικές αποτυπώσεις θα περιλαμβάνουν:

1. Πλήρη και λεπτομερή αποτύπωση του γεωτεμαχίου, με τα υφιστάμενα κτίσματα. Εμφανή όρια γεωτεμαχίου, μοναδιαία αρίθμηση κορυφών γεωτεμαχίου και κτισμάτων, πίνακας συντεταγμένων των κορυφών αυτών σε ΕΓΣΑ 87 και διαστάσεις ορίων γεωτεμαχίων και κτισμάτων.
Σε περίπτωση που το γεωτεμάχιο προέρχεται από διοικητική πράξη διανομής ή αναδασμού του Υπουργείου Ανάπτυξης και διαθέτει συν/νες σε σύστημα αναφοράς διαφορετικό του ΕΓΣΑ '87, θα πρέπει να αναφέρονται και οι συντεταγμένες σύμφωνα με αυτό.
2. Πλήρη υψομετρική αποτύπωση του γεωτεμαχίου. Απόδοση υψομέτρων στις κορυφές του γεωτεμαχίου και όπου απαιτείται απόδοση υψομετρικών καμπυλών ή άλλων χαρακτηριστικών υψομετρικών σημείων.
3. Αποτύπωση της τομής των ορίων του γεωτεμαχίου με τα όρια των όμορων και αναγραφή στοιχείων όμορων ιδιοκτησιών.
4. Απεικόνιση θεσμικών γραμμών (όριο απαλλοτρίωσης, οριοθέτηση δασικής έκτασης από πράξη χαρακτηρισμού κλπ) όπου απαιτείται.
5. Χαρακτηρισμός, πλάτος οδών και σχετικές αποφάσεις χαρακτηρισμού.
6. Ισχύοντες όροι δόμησης με τις παρεκκλίσεις τους στην περιοχή, διατάγματα όρων δόμησης και χρήσεων γης.
7. Οδοιπορικό σκαρίφημα της θέσης του ακινήτου με απεικόνιση χαρακτηριστικών- αναγνωρίσιμων σημείων η απεικόνιση της θέσης του ακινήτου επί αποσπάσματος δορυφορικής εικόνας ή Φύλλου Χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000.
8. Απεικόνιση της θέσης του ακινήτου επί διαγράμματος διανομής η αναδασμού του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης (εφόσον εμπίπτει σε εποικιστική περιοχή).
9. Δήλωση μηχανικού, στην οποία αναφέρονται όλες οι δηλώσεις σχετικά με:

- Την αρτιότητα του γεωτεμαχίου (κατά κανόνα, κατά παρέκκλιση ή σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν.1337/83)
- Τη θέση του γεωτεμαχίου (εντός-εκτός σχεδίου/ οικισμού/ΓΠΣ/ΖΟΕ)
- Το αν το γεωτεμάχιο εμπίπτει ή όχι στις διατάξεις του Ν. 1337/1983
- Το αν το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου (αναφορά μόνο εφόσον εμπίπτει)
- Το αν εντός του γεωτεμαχίου διέρχονται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα
- Το αν εντός του γεωτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα
- Το δασικό ή μη χαρακτήρα του ακινήτου

10. Δήλωση ιδιοκτήτη, όπου οι κύριοι ή οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφως στο τοπογραφικό διάγραμμα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των οικοπέδων τους και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός τους να ζητήσουν έκδοση άδειας δόμησης.

11. Περιγραφικά στοιχεία του γεωτεμαχίου και των υφιστάμενων κτισμάτων, όπως:

- Το εμβαδόν του γεωτεμαχίου και όλων των υφιστάμενων κτισμάτων
- Το σύστημα συν/νων (ΕΓΣΑ '87) και η μέθοδος εξάρτησης από αυτό
- Τυχόν στοιχεία εφαρμογής ειδικών γραμμών περιορισμού δόμησης, όπως αιγιαλούς, οριοθετήσεις ρεμάτων, απαλλοτριώσεις, εθνικές ή επαρχιακές οδοί, κ.α.
- Στοιχεία υφιστάμενων κτισμάτων (οικοδομικές άδειες, εγκρίσεις κλπ)
- ΚΑΕΚ γεωτεμαχίου, στην περίπτωση που αυτό εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου

12. Υπόμνημα συμβολισμού

13. Κάναβος σε ΕΓΣΑ '87 και προσανατολισμός (βοράς)

14. Φωτογραφίες του ακινήτου και απεικόνιση της θέσης λήψης αυτών

15. Τίτλος σχεδίου σε μέγεθος Α4, στο οποίο αναφέρονται: στοιχεία Μελετητή, Εργοδότη, Ονομασία έργου, Θέση, Θέμα και Κλίμακα σχεδίου, Ημερομηνία σύνταξης και Υπογραφές-Σφραγίδες.

Τα Τοπογραφικά Διαγράμματα θα παραδοθούν και σε ηλεκτρονική διανυσματική μορφή (DXF ή DWG) και θα είναι οργανωμένα σε σχεδιαστικά επίπεδα πληροφορίας (layers) σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο Ε. «Παραδοτέα» του παρόντος Τεύχους.

Για τη διενέργεια του τριγωνισμού - πολυγωνομετρίας και της αποτύπωσης θα χρησιμοποιηθεί εξειδικευμένος τοπογραφικός εξοπλισμός ακριβείας, κατάλληλος για τις απαιτούμενες

τοπογραφικές εργασίες, σύμφωνα με τα αναγνωρισμένα τεχνικά πρότυπα. Ο τοπογραφικός εξοπλισμός θα πρέπει και σε άριστη κατάσταση, σωστά ρυθμισμένος και βαθμονομημένος ανά πάσα χρονική στιγμή και θα υποβληθεί για έγκριση στην Υπηρεσία πριν την έναρξη των εργασιών. Τα πιστοποιητικά ή τα αρχεία ρύθμισης και βαθμονόμησης των οργάνων θα είναι ανά πάσα στιγμή διαθέσιμα από τον Ανάδοχο στη Διευθύνουσα Υπηρεσία προς έλεγχο. Οι τοπογραφικές εργασίες θα πραγματοποιούνται από τοπογραφικά συνεργεία με επικεφαλής Διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό.

Γ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Διατίθενται: Τα σχέδια και οι μελέτες που συνοδεύουν τις οικοδομικές άδειες και οποιοδήποτε άλλο βοηθητικό στοιχείο ή σχέδιο υπάρχει στο αρχείο του Πανεπιστημίου.

Όλα τα παραπάνω θα αναπαραχθούν με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, προκειμένου να τα χρησιμοποιήσει για την επίτευξη του στόχου της παρούσας σύμβασης.

Στον ανάδοχο θα διατεθούν στοιχεία και δικαιολογητικά που περιγράφονται στο άρθρο 99 του Ν. 4495/2017. Ενδεικτικά αναφέρονται: αίτηση (παρ. α) , υπεύθυνη δήλωση (παρ. β), τελευταία δήλωση του εντύπου Ε9 (παρ. γ).

Στοιχεία των οικοδομικών αδειών που δεν διατίθενται από το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας, αλλά είναι απαραίτητα για την επίτευξη του στόχου της παρούσας σύμβασης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τα ζητήσει με ευθύνη του από την αρμόδια ΥΔΟΜ.

Δ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος οφείλει να βρίσκεται σε πλήρη συνεννόηση με την Διευθύνουσα Υπηρεσία από την οποία θα καθορίζεται η σειρά τοπογράφησης.

Αν ο Ανάδοχος χρησιμοποιήσει τριγωνομετρικά σημεία, σημεία ελέγχου και χωροσταθμικές αφετηρίες, που είτε έχουν εγκατασταθεί από αυτόν είτε από άλλους μελετητές ή Φορείς, υποχρεούται να επαληθεύσει την ακρίβεια και την ορθότητα των τοπογραφικών στοιχείων που του παρασχέθηκαν και να αποδεχθεί την ευθύνη των μετρήσεων σε σχέση με τα ανωτέρω.

Όλα τα πρωτότυπα δεδομένα και αρχεία θα αποθηκεύονται και θα αρχειοθετούνται από το Μελετητή κατά τη διάρκεια των τοπογραφικών εργασιών κατά τρόπο ώστε να είναι εύκολα

προσβάσιμα και αντιληπτά από την Υπηρεσία. Η Υπηρεσία έχει ανά πάσα στιγμή το δικαίωμα να χρησιμοποιεί και να ελέγχει τα παραπάνω στοιχεία.

Ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, η Υπηρεσία διατηρεί την επιλογή να ελέγξει οποιαδήποτε από τις τοπογραφικές εργασίες. Ο Μελετητής υποχρεούται να προμηθεύει την Υπηρεσία με εξοπλισμό και προσωπικό και να διευκολύνει αυτή ή τους εκπροσώπους της όταν και όπου του ζητηθεί, προκειμένου να διενεργηθούν από την Υπηρεσία οποιοιδήποτε έλεγχοι απαιτηθούν κατά την εκπόνηση της παρούσας Μελέτης. Η υποχρέωση αυτή του Αναδόχου περιλαμβάνει, για την κάλυψη των αναγκών επίβλεψης της σύμβασης, την παραχώρηση στην επίβλεψη προσωπικού και οργάνων μόνο κατά τη χρονική στιγμή που θα διενεργείται ο κάθε έλεγχος. Ανεξάρτητα από το εάν η Υπηρεσία κάνει χρήση αυτής της επιλογής ή όχι, ο Μελετητής δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη του όσον αφορά την ακρίβεια και ορθότητα των τοπογραφικών εργασιών.

Εντός δύο (2) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος θα υποβάλει την Τοπογραφική Μελέτη στη Διευθύνουσα Υπηρεσία για προκαταρκτικό συνοπτικό έλεγχο σε μία (1) σειρά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο Ε. «Παραδοτέα» του παρόντος Τεύχους και θα προβεί στις τυχόν απαιτούμενες συμπληρώσεις ή διορθώσεις κατά τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ε. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Παραδοτέα της Μελέτης είναι τα ακόλουθα:

1. Τοπογραφικά Διαγράμματα των ακινήτων σε έντυπη & ηλεκτρονική μορφή.
2. Τεχνική Έκθεση σε έντυπη & ηλεκτρονική μορφή.

Τα τοπογραφικά διαγράμματα θα παραδοθούν σε ηλεκτρονική μορφή σε δύο τύπους:

- Σε ψηφιακό αρχείο διανυσματικής μορφής, τύπου DXF ή DWG (έκδοσης 2013 και μεταγενέστερη αυτής) και,
- Σε ψηφιακό αρχείο μορφής εικόνας τύπου PDF

Στα Τοπογραφικά Διαγράμματα που θα παραδοθούν στην Υπηρεσία σε ηλεκτρονική διανυσματική μορφή (DXF ή DWG), η αποτύπωση θα βρίσκεται στο χώρο μοντέλου (model space) και τα στοιχεία της πινακίδας στο χώρο layout. Τα στοιχεία της αποτύπωσης θα είναι οργανωμένα κατά τύπο σε σχεδιαστικά επίπεδα πληροφορίας (layers). Τα σχέδια θα έχουν όλα

τα ίδια επίπεδα (layers), ενιαίο συμβολισμό και τύπο οντοτήτων - γεωμετρίας, ώστε να υπάρχει ομοιομορφία και ενιαία αντιμετώπιση αυτών.

Όλα τα στοιχεία που θα ενσωματώνονται στο σχέδιο από εξωτερικά αρχεία, ενδεικτικά και μη περιοριστικά οι εικόνες (raster), οι γραμματοσειρές (συμπεριλαμβανόμενων των αρχείων τύπου SHX του γραμμικού συμβολισμού), τα πρότυπα συμβολισμού επιφανειών (αρχεία τύπου PAT) θα περιλαμβάνονται στο σύνολό τους στα ψηφιακά παραδοτέα. Δεν είναι αποδεκτή η ενσωμάτωση στοιχείων στα παραδοτέα που απαιτούν χρήση διαδικτυακών πόρων δεδομένων (π.χ. χρήση WMS, WFS).

Το ψηφιακό αρχείο μορφής εικόνας τύπου PDF θα αποτελεί την εικόνα του αναλογικού (έντυπου) διαγράμματος και θα είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο από τον Μελετητή.

Ο Μελετητής υποχρεούται στη σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης, στην οποία θα περιγράφεται αναλυτικά η διαδικασία εκπόνησης κάθε τοπογραφικού διαγράμματος, το οποίο και θα συνοδεύει και θα περιλαμβάνει περιγραφή της θέσης του ακινήτου, τα πολεοδομικά και κτηματολογικά στοιχεία του, τα στοιχεία που λήφθησαν υπόψη - παραδοχές, αναλυτική περιγραφή της μεθοδολογίας τριγωνισμού - πολυγωνομετρίας - αποτύπωσης και των υπολογισμών, τα στοιχεία του χρησιμοποιούμενου τοπογραφικού εξοπλισμού, τα πιστοποιητικά βαθμονόμησης του χρησιμοποιούμενου τοπογραφικού εξοπλισμού (σε παράρτημα), τις πρωτογενείς μετρήσεις (σε παράρτημα), τα αυτοσχέδια υπαίθρου (σε παράρτημα), τους υπολογισμούς - επιλύσεις των μετρήσεων, τα αποτελέσματα των επιλύσεων και των ακριβειών και οποιοδήποτε άλλο πρόσθετο στοιχείο κατά την κρίση του Μελετητή ή του Επιβλέποντα της Μελέτης. Στην Τεχνική Έκθεση θα προσαρτάται και παράρτημα με την περιγραφή των τριγωνομετρικών και πολυγωνικών σημείων ως προς την ονομασία, το είδος σήμανσης, τι συντεταγμένες τους στο σύστημα ΕΓΣΑ' 1987 και τις τυπικές αποκλίσεις των συντεταγμένων τους βάσει των υπολογισμών. Έκαστο σημείο θα είναι τεκμηριωμένο φωτογραφικά και θα υπάρχει διάγραμμα εξασφαλίσεων σε κατάλληλη κλίμακα.

Η Τεχνική Έκθεση που θα παραδοθεί στην Υπηρεσία σε ηλεκτρονική μορφή θα περιλαμβάνει αρχείο ψηφιακής εικόνας τύπου PDF, ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο από τον Μελετητή, που θα αποτελεί την εικόνα της αναλογικής (έντυπης) Έκθεσης και επίσης: α) Τα πρωτογενή αρχεία των μετρήσεων σε μορφή ανοικτών (non-proprietary) μορφότυπων (π.χ. text, rinex κλπ) ώστε να είναι δυνατή η απ' ευθείας επισκόπηση - επεξεργασία τους από την Υπηρεσία με χρήση open-source λογισμικών επεξεργασίας μετρήσεων, β) τα αρχεία των υπολογισμών, γ) τα εξαγόμενα των υπολογισμών - reports σε μορφή ανοικτών (non-proprietary) μορφότυπων (π.χ. text, html κλπ) ώστε να είναι δυνατή η απ' ευθείας επισκόπηση - επεξεργασία τους από την Υπηρεσία και,

δ) οποιοδήποτε άλλο πρόσθετο στοιχείο για την τεκμηρίωση της Μελέτης κατά την κρίση του Μελετητή ή του Επιβλέποντα της Μελέτης.

Τα παραδοτέα που θα υποβληθούν από τον Ανάδοχο έχουν ως εξής:

1. Στη Διευθύνουσα Υπηρεσία για προκαταρκτικό συνοπτικό έλεγχο (και θα προβεί ο Ανάδοχος στις τυχόν απαιτούμενες συμπληρώσεις ή διορθώσεις κατά τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας), εντός δύο μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης: Σε μία (1) σειρά, εντός φακέλου ο οποίος θα περιλαμβάνει α) τα τοπογραφικά διαγράμματα των ακινήτων, β) την Τεχνική Έκθεση και, γ) οπτικό Δίσκο με τα αρχεία σε ψηφιακή μορφή.
2. Στη Διευθύνουσα Υπηρεσία προς έλεγχο και έγκριση, σε τέσσερις (4) σειρές, η κάθε μία εντός φακέλου που θα περιλαμβάνει:
 - 2.1. Τα τοπογραφικά διαγράμματα των ακινήτων σε δύο αντίγραφα
 - 2.2. Την Τεχνική Έκθεση και,
 - 2.3. Οπτικό Δίσκο με τα αρχεία σε ψηφιακή μορφή.

ΜΕΡΟΣ Β - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής διενεργείται βάσει της Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών που αναφέρεται στην «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)» (ΦΕΚ 2519B/ 20-7-2017) και της παρ. του άρθρου 16 του Ν. 4782/2021.

Η παραπάνω προεκτίμηση της αμοιβής προσαυξάνεται κατά **15%** για απρόβλεπτες δαπάνες όπως ορίζεται στην παρ. 8.α. του άρθρου 53 του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ειδικότερα η προεκτίμηση της αμοιβής γίνεται σύμφωνα με το:

Άρθρο ΓΕΝ.4 «Αμοιβή Μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης» του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, (Απόφαση

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 / ΦΕΚ2519B/20-7-2017 Υπουργείο ΥΠΟ.ΜΕ), βάσει του οποίου:

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος (Κανονισμού) υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη : 300*τκ

Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη : 450*τκ

Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών : 600*τκ ,

όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

Ο συντελεστής για το 2021 ισούται με τκ = 1,199 (Εγκύκλιος 89943/2021 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών).

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4, οι παραπάνω αποζημιώσεις νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών.

Ως αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται η αποζημίωση 20 ανθρωποημερών.

Λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο ΓΕΝ.4, ο εκτιμώμενος συνολικός προϋπολογισμός για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη και για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών, με οκτώ ώρες απασχόλησης ανά ημέρα, ανέρχεται στο ποσό των τριάντα χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα Ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (15.500,00 €).

Στον παρακάτω πίνακα φαίνεται ο υπολογισμός της προεκτιμώμενης αμοιβής:

Α/Α	Άρθρο	Εργασία	Φυσικό αντικείμενο (Ανθρωποημέρες εργασίας μηχανικού εμπειρίας από 10 έως 20 έτη)		Δαπάνη (€)
			Τιμή μονάδος (450*τκ)	Ποσότητα (ανθρωποημέρες)	
1	ΓΕΝ.4	Εργασίες μηχανικού	539,55	20	10.869,57
Σύνολο προεκτιμώμενης αμοιβής					10.869,57
Απρόβλεπτα 15%					1.630,43
Σύνολο με απρόβλεπτα					12.500,00
Φ.Π.Α. 24%					3.000,00
Γενικό Σύνολο:					15.500,00

Η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα από τον κωδικό έργου 2021ΣΜ04600000 με τίτλο έργου «Τακτοποίηση πολεοδομικών εκκρεμοτήτων των κτιριακών εγκαταστάσεων του πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας και πιστοποίηση

Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων», Υπόεργο 1 «Σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας σε ΕΓΣΑ '87».

Κοζάνη, 11-11-2021
Η συντάξασα
Δήμητρα Κόνδυλα Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός