

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

«ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΝΕΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΔΜ,
ΣΤΑ ΚΟΪΛΑ ΚΟΖΑΝΗΣ»

ΑΜ: 2/2020

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: € 120.967,74 (χωρίς ΦΠΑ)

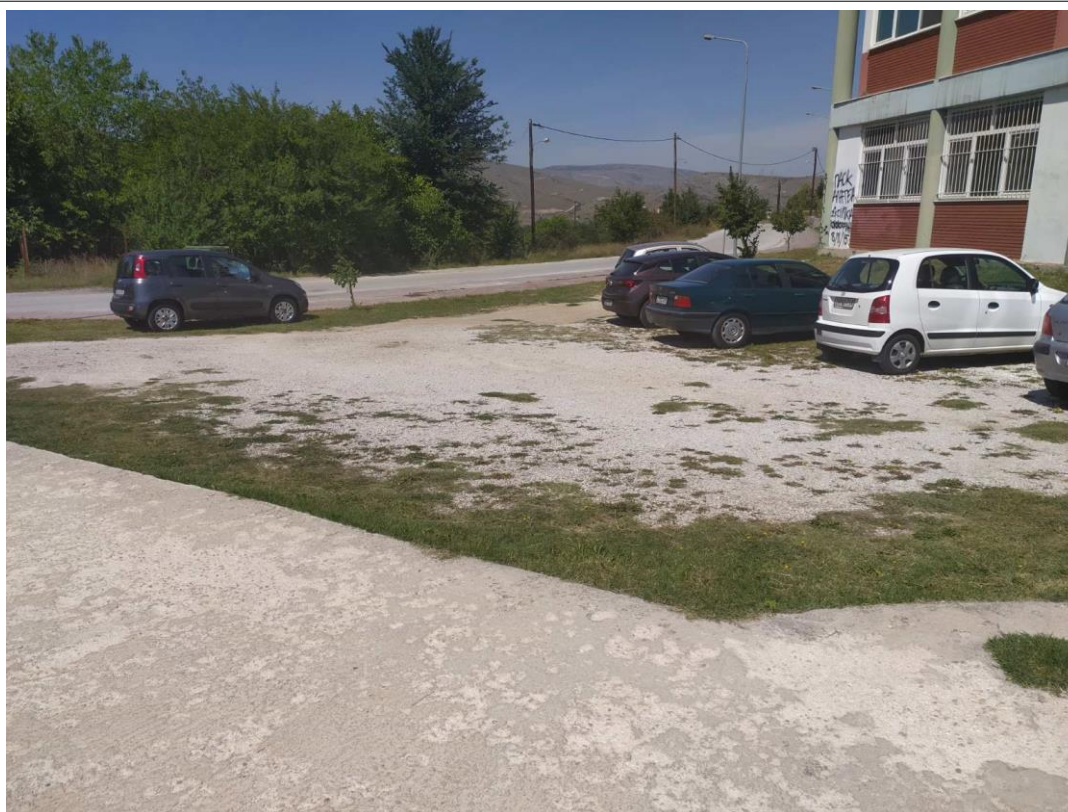
1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στη διαμόρφωση του εξωτερικού χώρου, στο Νέο Διοικητήριο του ΠΔΜ, στα Κοίλα Κοζάνης. Μετά στη συγχώνευση του ΤΕΙ με το ΠΔΜ, στο κτίριο αυτό μεταφέρθηκαν όλες σχεδόν οι διοικητικές υπηρεσίες του ιδρύματος, το γραφείο του Πρύτανη και των αντιπρυτάνεων, ενώ στο ίδιο κτίριο φιλοξενείται και η κεντρική βιβλιοθήκη. Το εν λόγω κτίριο δέχεται αρκετό κόσμο, διοικητικό προσωπικό, φοιτητές και επισκέπτες, σε καθημερινή βάση, γι' αυτό ο περιβάλλον χώρος θα πρέπει να διαμορφωθεί για αισθητικούς και λειτουργικούς λόγους.



Το Νέο Διοικητήριο του ΠΔΜ, στα Κοίλα Κοζάνης

Ο ακάλυπτος χώρος μπροστά από το νέο Διοικητήριο του ΠΔΜ είναι αδιαμόρφωτος (όπως φαίνεται στις επισυναπτόμενες φωτογραφίες), με πατημένο χώμα, όπου οι εργαζόμενοι σταθμεύουν άναρχα τα οχήματά τους. Συγκεκριμένα, στον ακάλυπτο αυτό χώρο θα δημιουργηθεί εύχρηστος χώρος στάθμευσης χωρητικότητας τουλάχιστον 40 οχημάτων, με θέσεις διαστάσεων 5,00 X 2,50μ. Δύο (2) θέσεις με μεγαλύτερο πλάτος (3,60 X 5,00μ.) προορίζονται για αποκλειστική χρήση από ΑμΕΑ, οι οποίες χωροθετούνται δίπλα στην κεντρική είσοδο και εφάπτονται με κεκλιμένη ράμπα, που θα τους εξασφαλίζει την πρόσβαση στο εσωτερικό του κτιρίου.



Η υφιστάμενη κατάσταση του ακάλυπτου χώρου στο Νέο Διοικητήριο του ΠΔΜ, στα Κοίλα Κοζάνης

Ο προτεινόμενος χώρος στάθμευσης διαθέτει μια κύρια είσοδο/έξοδο για τα οχήματα, ενώ επιπρόσθετα δίδεται διέξοδος και προς τον κεντρικό υφιστάμενο τσιμεντένιο δρόμο, που οδηγεί προς την κεντρική είσοδο του διοικητηρίου. Το έδαφος εμφανίζει μια φυσική κλίση προς ο δρόμο, η οποία θα διατηρηθεί ως προς την κατεύθυνση και θα διαμορφωθεί περαιτέρω στο 2% έτσι ώστε να απομακρύνει τα όμβρια ύδατα μακριά από το κτίριο και το νέο χώρο στάθμευσης. Στην πλευρά του χώρου στάθμευσης που εφάπτεται στην ασφαλτοστρωμένη οδό πρόσβασης, θα κατασκευαστεί ένα μικρό τεχνικό από οπλισμένο σκυρόδεμα για την προσωρινή συγκέντρωση των ομβρίων με μεταλλική σχάρα απορροής και αποστράγγισης, βαρέως τύπου (διαστάσεων 5,80 X 0,50μ.), η οποία θα τοποθετηθεί πάνω στο τεχνικό, στην στάθμη του χώρου στάθμευσης. Τα όμβρια ύδατα μέσα από το

τεχνικό, θα απομακρύνονται με πλαστική σωλήνα Φ500, εγκιβωτισμένη σε σκυρόδεμα, που θα τοποθετηθεί κάτω από τον υφιστάμενο δρόμο, σε άλλο χώρο, με άγρια βλάστηση, εντός της ιδιοκτησίας του ΠΔΜ. Κατάλληλη μέριμνα για τα όμβρια ύδατα με διαμόρφωση κατάλληλων κλίσεων στο έδαφος, θα δοθεί και στον πλακοστρωμένο χώρο πίσω από το Νέο Διοικητήριο, όπου συσσωρεύονται όμβρια ύδατα από τα κάθετα λούκια απορροής των στεγών, τα οποία δεν αποστραγγίζονται και καταλήγουν στο εσωτερικό του κτιρίου, μπροστά από το κεντρικό κλιμακοστάσιο και τον ανελκυστήρα.



Η υφιστάμενη κατάσταση του ακάλυπτου χώρου στο Νέο Διοικητήριο του ΠΔΜ, στα Κοίλα Κοζάνης

Στη μελέτη του έργου, περιλαμβάνεται η εκσκαφή του υπάρχοντος χώρου σε βάθος έως 0.30m, για την απομάκρυνση του υπάρχοντος ακατάλληλου εδάφους. Το χώμα αυτό θα χρησιμοποιηθεί σε άλλα σημεία της διαμόρφωσης, για να εξομαλυνθεί και να δοθούν οι κατάλληλες κλίσεις. Στη συνέχεια, προβλέπεται η κατασκευή της υπόβασης πάχους 0.10m και της βάσης του ασφαλτοτάπητα, πάχους 0.10m, με αδρανή υλικά κατάλληλης κοκκομετρικής διαβάθμισης. Η επιφάνεια του χώρου στάθμευσης κατασκευάζεται από ασφαλτική υπόβαση συμπυκνωμένου πάχους 0.05m και την ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας επίσης συμπυκνωμένου πάχους 0.05m. Η επιφάνεια του ασφαλτοτάπητα στην συνέχεια διαγραμμαρίζεται με την κατάλληλη αντανakλαστική βαφή και σχηματίζονται/οριοθετούνται οι χώροι

πρασίνου με την τοποθέτηση πρόχυτων κράσπεδων σκυροδέματος, που θα τοποθετηθούν στο έδαφος (κι όχι σε βάση από σκυρόδεμα).

Οι χώροι πρασίνου επιχωματώνονται με κατάλληλη φυτική γη (σε ελάχιστο βάθος 20 εκ.) για τη φύτευση δένδρων και θάμνων. Η φυτική γη θα φτάνει σε ύψος σχεδόν μέχρι το πάνω μέρος των κρασπέδων που τα οριοθετούν. Συνολικά φυτεύονται 30 δένδρα και 20 μεγάλοι θάμνοι κατηγορίας Δ5 και Θ5 αντίστοιχα. Όλα τα δένδρα υποστυλώνονται με πασσάλους και σχηματίζεται η λεκάνη άρδευσης γύρω από τον κορμό τους. Η άρδευση των φυτών θα γίνει με αυτόματο αρδευτικό δίκτυο, όπως αυτό περιγράφεται στην παρούσα τεχνική έκθεση. Οι φυτοτεχνικές εργασίες περιλαμβάνουν όλες εκείνες τις εργασίες που απαιτούνται για την φυτευτική ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου του θέματος.

Όσον αφορά στην προμήθεια των φυτών, τα φυτά που έχουν επιλεγεί από τον ανάδοχο, θα επιθεωρούνται και εγκρίνονται από την υπηρεσία πριν από την φύτευση. Αντικατάσταση προδιαγραφόμενων φυτών θα επιτρέπεται με άδεια της Υπηρεσίας μόνον όταν υπάρχουν αποδείξεις ότι τα προδιαγραφόμενα φυτά δεν είναι δυνατόν να αποκτηθούν. Για το λόγο αυτό, θα υποβάλλονται στην υπηρεσία έγγραφες αιτήσεις με τα πλησιέστερα προς τα συμβατικά, κατά διάσταση και είδος, διαθέσιμα φυτά και με τη διαφορά της τιμής, όχι αργότερα από 5 μέρες πριν από τη φύτευσή τους. Όλα τα φυτά θα είναι βωλόφυτα και απαγορεύεται η φύτευση γυμνόριζων φυτών. Είναι ευθύνη του αναδόχου να αντικαθιστά όλα τα ξερά ή μη ικανοποιητικά φυτά χωρίς ιδιαίτερη εντολή από την επιβλέπουσα υπηρεσία του ΠΔΜ. Εφόσον υπάρχει οποιαδήποτε αμφιβολία για την αντικατάσταση ενός φυτού, την τελική απόφαση θα παίρνει η Υπηρεσία. Τα φυτά δεν θα κλαδεύονται πριν από την παράδοσή τους εκτός εάν τούτο επιτραπεί από την Υπηρεσία. Τα φυτά θα προστατεύονται κατά την μεταφορά και μετά την παράδοση. Φυτά σε σπασμένα δοχεία δεν θα γίνονται δεκτά. Φυτά με σπασμένα κλαδιά ή πληγωμένους κορμούς θα απορρίπτονται.

Τα δένδρα και οι θάμνοι τοποθετούνται στις θέσεις που υποδεικνύονται από την κάτοψη της γενικότερης διαμόρφωσης σε όλες τις επιφάνειες πρασίνου (παρτέρια) και πλησίον του υφιστάμενου ρέματος. Τυχόν διαφοροποιήσεις μεταξύ σχεδίων μελέτης και μετρήσεων του αναδόχου θα γνωστοποιούνται στην Υπηρεσία η οποία μέσω του επιβλέποντος θα δίνει τις τελικές λύσεις. Ο απαιτούμενος για την εκτέλεση του έργου μηχανολογικός και υλικοτεχνικός εξοπλισμός θα διατίθενται επί του τόπου του έργου με ευθύνη του αναδόχου και με δικά του έξοδα. Δεν θα εγκαθίστανται φυτά πάνω από οποιαδήποτε άλλα έργα, συμπεριλαμβανομένων έργων άρδευσης, υπόγειων αγωγών ηλεκτροδότησης και άλλων δικτύων που απαιτούν επιθεώρηση, μέχρις ότου να συμπληρωθούν αυτές οι επιθεωρήσεις.

Στον παρακάτω πίνακα φυτευτικού υλικού φαίνονται τα είδη φυτών που προτείνει η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών για τα παρτέρια:

ΕΙΔΗ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΗ ΔΕΝΤΡΩΝ					
A/A	Όνομασία	Λατινικό Όνομα	Ύψος	Τεμάχια	Κατηγορία
1	Ακακία Κωνστ/λεως	Albizia julibrissin	2,50-3,00	10	Δ5
2	Καλλωπιστική κερασιά	Prunus serrulata Kwanzan	2,00-2,50	5	Δ5
3	Λεύκα αργυρόφυλλη	Populus alba	3,00-3,50	10	Δ5
4	Κυπρεσοκου-πάρισσος Leyland	x Cupressocyparis leylandii	2,50-3,00	5	Δ5
ΕΙΔΗ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΗ ΘΑΜΝΩΝ					
1	Αγγελική	Pittosporum spp.	1,00-1,20	15	Θ5
2	Δάφνη Απόλλωνα	Laurus nobilis	1,50-1,75	5	Θ5

Στο χώρο πρασίνου του έργου, θα εγκατασταθεί κατάλληλο αρδευτικό σύστημα για την πλήρη άρδευση των θάμνων και των δένδρων. Το σύστημα αυτό, θα τροφοδοτείται από το σύστημα ύδρευσης του κτιρίου του νέου διοικητηρίου του ΠΔΜ. Η άρδευση, θα γίνεται σε ζώνες που θα αρδεύονται διαδοχικά, με αυτόματο σύστημα προγραμματισμού το οποίο θα περιλαμβάνει και αισθητήρα βροχής για την αποφυγή της άρδευσης κατά τις ημέρες με βροχή. Οι αγωγοί του αρδευτικού δικτύου θα είναι πολυαιθυλένιο (PE). Για το πότισμα των δένδρων θα τοποθετηθούν υπόγειοι «τυφλοί» σωλήνες που θα διακλαδώνουν σε σταλάκτες σε κάθε δένδρο.

Στα παρτέρια που θα προκύψουν από την προτεινόμενη διαμόρφωση, θα τοποθετηθούν δώδεκα (12) χαλύβδινοι (γαλβανισμένοι) ιστοί οδοφωτισμού, ύψους 6,00μ., χωρίς να συνδεθούν με καλώδια. Κάτω από την ασφαλτοστρωμένη επιφάνεια, και περιμετρικά των χώρων στάθμευσης, θα τοποθετηθεί αγωγός Φ200 από PVC, για την περίπτωση που αργότερα ζητηθεί να εγκατασταθεί και ο φωτισμός στο διαμορφωμένο χώρο.

Κοζάνη, 16-09-2020
Ο συντάξας
Στέφανος Γαζέας Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ